



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA NO CONJUNTO TAQUARIL - REGIONAL LESTE.**

Parâmetros para cálculo do BDI		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Despesas Financeiras	DF	0,79%
Lucro	L	10,00%
Tributos (impostos COFINS 6,08%, e PIS 1,32%)	CP	7,40%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Cálculo do BDI		30,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$