



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

**Companhia Urbanizadora e de
Habitação de Belo Horizonte - URBEL**

**Objeto: GRUPO 1 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a
execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de cogestão**

Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses							Fase Pré-morar c	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%					
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS									
71.06.06	CONFECÇÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR									
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR									16,67%
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO									
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS									
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)									
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO									
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO									
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO									
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,11%	1,11%	1,11%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	0,83%	0,83%	0,83%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.									
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)									
	Total mensal (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 11.208,56	R\$ 13.160,16	R\$ 13.976,22	R\$ 13.160,16	R\$ 13.160,16	R\$ 11.801,92	R\$ 11.801,92	R\$ 11.467,13
	Total acumulado (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 19.855,64	R\$ 33.015,79	R\$ 46.992,01	R\$ 60.152,16	R\$ 73.312,32	R\$ 85.114,23	R\$ 96.916,15	R\$ 108.383,27
	Percentual mensal	1,39%	1,80%	2,11%	2,24%	2,11%	2,11%	1,89%	1,89%	1,84%
	Percentual acumulado	1,39%	3,19%	5,30%	7,54%	9,65%	11,76%	13,65%	15,55%	17,39%
	Total trimestral (R\$)	R\$ 33.015,79			R\$ 40.296,53			R\$ 35.070,96		
	Total acumulado trimestral (R\$)	R\$ 33.015,79			R\$ 73.312,32			R\$ 108.383,27		
	Percentual trimestral	5,30%			6,46%			5,63%		
	Percentual acumulado trimestral	5,30%			11,76%			17,39%		

e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					Fase de Obras de Infraestrutura: 10 meses										
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
														50,00%	
16,67%	16,67%														
							16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%			
								16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%		
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
R\$ 8.905,65	R\$ 8.905,65	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 11.345,69	R\$ 11.827,99	R\$ 11.827,99	R\$ 11.827,99	R\$ 11.827,99	R\$ 11.827,99	R\$ 11.827,99	R\$ 7.771,14	R\$ 8.104,90
R\$ 117.288,93	R\$ 126.194,58	R\$ 133.483,42	R\$ 140.772,26	R\$ 148.061,10	R\$ 155.349,94	R\$ 162.638,78	R\$ 173.984,47	R\$ 185.812,46	R\$ 197.640,45	R\$ 209.468,44	R\$ 221.296,43	R\$ 233.124,42	R\$ 240.895,56	R\$ 249.000,46	
1,43%	1,43%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,82%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,25%	1,30%
18,82%	20,25%	21,41%	22,58%	23,75%	24,92%	26,09%	27,91%	29,81%	31,71%	33,60%	35,50%	37,40%	38,65%	39,95%	
R\$ 25.100,15		R\$ 21.866,52				R\$ 30.462,52				R\$ 35.483,97				R\$ 27.704,03	
R\$ 133.483,42		R\$ 155.349,94				R\$ 185.812,46				R\$ 221.296,43				R\$ 249.000,46	
4,03%		3,51%				4,89%				5,69%				4,44%	
21,41%		24,92%				29,81%				35,50%				39,95%	

Fase de construção das moradias / 18 meses										
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
100,00%										
16,67%	16,67%	16,67%								
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 17.844,43	R\$ 17.370,04	R\$ 17.370,04	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23
R\$ 266.844,89	R\$ 284.214,94	R\$ 301.584,98	R\$ 317.338,21	R\$ 333.091,44	R\$ 348.844,67	R\$ 364.597,90	R\$ 380.351,13	R\$ 396.104,36	R\$ 411.857,59	R\$ 427.610,82
2,86%	2,79%	2,79%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%
42,81%	45,60%	48,38%	50,91%	53,44%	55,96%	58,49%	61,02%	63,55%	66,07%	68,60%
R\$ 52.584,52			R\$ 47.259,69			R\$ 47.259,69			R\$ 47.259,69	
R\$ 301.584,98			R\$ 348.844,67			R\$ 396.104,36			R\$ 443.364,05	
8,44%			7,58%			7,58%			7,58%	
48,38%			55,96%			63,55%			71,13%	

													VALOR
Fase de Pós-morar													DO ITEM
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
													R\$1.632,12
							100,00%						R\$4.512,50
													R\$474,39
													R\$20.491,80
													R\$9.700,88
								33,33%	33,33%	33,33%			R\$1.523,48
												100,00%	R\$686,24
													R\$24.341,10
								50,00%	50,00%				R\$2.096,28
								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$7.514,40
													R\$2.893,80
													R\$11.709,60
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$39.306,72
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$84.603,12
													R\$39.600,00
													R\$32.633,04
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%						R\$34.540,02
R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 16.031,80	R\$ 14.953,87	R\$ 14.953,87	R\$ 13.905,73	R\$ 13.397,90	R\$ 12.205,54	R\$623.332,13
R\$ 443.364,05	R\$ 459.117,28	R\$ 474.870,51	R\$ 490.623,74	R\$ 506.376,97	R\$ 522.130,20	R\$ 537.883,43	R\$ 553.915,23	R\$ 568.869,10	R\$ 583.822,96	R\$ 597.728,69	R\$ 611.126,59	R\$ 623.332,13	REF: DEZEMBRO/2021
2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%	2,57%	2,40%	2,40%	2,23%	2,15%	1,96%
71,13%	73,66%	76,18%	78,71%	81,24%	83,76%	86,29%	88,86%	91,26%	93,66%	95,89%	98,04%	100,00%	
	R\$ 47.259,69				R\$ 47.259,69			R\$ 45.939,53			R\$ 39.509,17		
	R\$ 490.623,74				R\$ 537.883,43			R\$ 583.822,96			R\$ 623.332,13		
	7,58%				7,58%			7,37%			6,34%		
	78,71%				86,29%			93,66%			100,00%		

Data: 04/03/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

	Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL	Objeto: GRUPO 2 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de cogestão					
Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					
		1	2	3	4	5	6
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%		
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS						
71.06.06	CONFECCÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR						
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR						
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO						
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS						
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)						
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO						
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO						
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO						
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.						
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)						
	Total mensal (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 11.086,58	R\$ 13.038,18	R\$ 13.598,46	R\$ 13.038,18	R\$ 13.038,18
	Total acumulado (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 19.733,66	R\$ 32.771,84	R\$ 46.370,30	R\$ 59.408,48	R\$ 72.446,66
	Percentual mensal	1,50%	1,92%	2,26%	2,36%	2,26%	2,26%
	Percentual acumulado	1,50%	3,42%	5,69%	8,05%	10,31%	12,57%
	Total trimestral (R\$)		R\$ 32.771,84			R\$ 39.674,82	
	Total acumulado trimestral (R\$)		R\$ 32.771,84			R\$ 72.446,66	
	Percentual trimestral		5,69%			6,88%	
	Percentual acumulado trimestral		5,69%			12,57%	

Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses							Fase de Obras de Infraestrutura: 10 mes						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16,67%													
		16,67%	16,67%	16,67%									
										16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
											16,67%	16,67%	16,67%
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
R\$ 9.728,34	R\$ 7.288,84	R\$ 8.443,71	R\$ 8.443,71	R\$ 8.443,71	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 10.186,59	R\$ 10.668,89	R\$ 10.668,89	R\$ 10.668,89
R\$ 82.175,00	R\$ 89.463,84	R\$ 97.907,55	R\$ 106.351,25	R\$ 114.794,96	R\$ 122.083,80	R\$ 129.372,64	R\$ 136.661,48	R\$ 143.950,32	R\$ 151.239,16	R\$ 161.425,75	R\$ 172.094,64	R\$ 182.763,53	R\$ 193.432,42
1,69%	1,26%	1,47%	1,47%	1,47%	1,26%	1,26%	1,26%	1,26%	1,26%	1,77%	1,85%	1,85%	1,85%
14,26%	15,52%	16,99%	18,45%	19,92%	21,18%	22,45%	23,71%	24,98%	26,24%	28,01%	29,86%	31,71%	33,56%
R\$ 25.460,89		R\$ 24.176,25			R\$ 21.866,52				R\$ 28.144,32			R\$ 32.006,67	
R\$ 97.907,55		R\$ 122.083,80			R\$ 143.950,32				R\$ 172.094,64			R\$ 204.101,31	
4,42%		4,20%			3,79%				4,88%			5,55%	
16,99%		21,18%			24,98%				29,86%			35,42%	

es				Fase de construção da									
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
			50,00%										
				100,00%									
				16,67%	16,67%	16,67%							
16,67%	16,67%												
16,67%	16,67%	16,67%											
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
				4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%										
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%										
				5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	
R\$ 10.668,89	R\$ 10.668,89	R\$ 7.771,14	R\$ 7.849,12	R\$ 16.103,23	R\$ 15.628,84	R\$ 15.628,84	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	
R\$ 204.101,31	R\$ 214.770,20	R\$ 222.541,34	R\$ 230.390,46	R\$ 246.493,69	R\$ 262.122,52	R\$ 277.751,36	R\$ 292.225,33	R\$ 306.699,30	R\$ 321.173,27	R\$ 335.647,24	R\$ 350.121,21	R\$ 364.595,18	
1,85%	1,85%	1,35%	1,36%	2,79%	2,71%	2,71%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	
35,42%	37,27%	38,62%	39,98%	42,77%	45,48%	48,20%	50,71%	53,22%	55,73%	58,24%	60,75%	63,27%	
		R\$ 26.289,15		R\$ 47.360,90		R\$ 43.421,91		R\$ 43.421,91					
		R\$ 230.390,46		R\$ 277.751,36		R\$ 321.173,27		R\$ 364.595,18					
		4,56%		8,22%		7,53%		7,53%					
		39,98%		48,20%		55,73%		63,27%					

is moradias / 18 meses

34	35	36	37	38
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97
R\$ 379.069,15	R\$ 393.543,12	R\$ 408.017,09	R\$ 422.491,06	R\$ 436.965,03
2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%
65,78%	68,29%	70,80%	73,31%	75,82%
R\$ 43.421,91		R\$ 43.421,91		
R\$ 408.017,09		R\$ 451.439,00		
7,53%		7,53%		
70,80%		78,33%		

Fase de Pós-morar										VALOR
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	DO ITEM
										R\$1.120,56
				100,00%						R\$3.439,00
										R\$474,39
										R\$14.637,00
										R\$6.929,20
					33,33%	33,33%	33,33%			R\$1.088,20
									100,00%	R\$686,24
										R\$17.386,50
					50,00%	50,00%				R\$2.096,28
					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$5.009,60
										R\$2.893,80
										R\$7.806,40
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$39.306,72
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$84.603,12
										R\$39.600,00
										R\$32.633,04
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%							R\$11.513,34
R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.473,97	R\$ 14.958,30	R\$ 14.182,57	R\$ 14.182,57	R\$ 13.134,43	R\$ 12.771,70	R\$ 12.205,54	R\$576.296,03
R\$ 451.439,00	R\$ 465.912,97	R\$ 480.386,94	R\$ 494.860,91	R\$ 509.819,21	R\$ 524.001,78	R\$ 538.184,36	R\$ 551.318,79	R\$ 564.090,49	R\$ 576.296,03	REF: DEZEMBRO/2021
2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,60%	2,46%	2,46%	2,28%	2,22%	2,12%	
78,33%	80,85%	83,36%	85,87%	88,46%	90,93%	93,39%	95,67%	97,88%	100,00%	
	R\$ 43.421,91			R\$ 43.323,45			R\$ 38.111,67			
	R\$ 494.860,91			R\$ 538.184,36			R\$ 576.296,03			
	7,53%			7,52%			6,61%			
	85,87%			93,39%			100,00%			

Data: 04/03/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

		Objeto: GRUPO 3 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de cogestão					
Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					
		1	2	3	4	5	6
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%		
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS						
71.06.06	CONFECÇÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR						
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR						
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO						
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS						
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)						
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO						
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO						
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO						
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.						
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)						
	Total mensal (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 10.842,63	R\$ 12.794,23	R\$ 13.135,27	R\$ 12.794,23	R\$ 10.598,68
	Total acumulado (R\$)	R\$ 8.647,08	R\$ 19.489,71	R\$ 32.283,94	R\$ 45.419,21	R\$ 58.213,44	R\$ 68.812,12
	Percentual mensal	1,49%	1,87%	2,20%	2,26%	2,20%	1,82%
	Percentual acumulado	1,49%	3,35%	5,55%	7,81%	10,01%	11,84%
	Total trimestral (R\$)	R\$ 32.283,94			R\$ 36.528,18		
	Total acumulado trimestral (R\$)	R\$ 32.283,94			R\$ 68.812,12		
	Percentual trimestral	5,55%			6,28%		
	Percentual acumulado trimestral	5,55%			11,84%		

Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses											Faz	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		16,67%	16,67%	16,67%								
										16,67%	16,67%	
											16,67%	
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.981,76	R\$ 7.981,76	R\$ 7.981,76	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 7.288,84	R\$ 9.027,49	R\$ 9.509,79	
R\$ 76.100,96	R\$ 83.389,80	R\$ 91.371,56	R\$ 99.353,32	R\$ 107.335,08	R\$ 114.623,92	R\$ 121.912,76	R\$ 129.201,60	R\$ 136.490,44	R\$ 143.779,28	R\$ 152.806,77	R\$ 162.316,56	
1,25%	1,25%	1,37%	1,37%	1,37%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,55%	1,64%	
13,09%	14,34%	15,72%	17,09%	18,46%	19,72%	20,97%	22,23%	23,48%	24,73%	26,29%	27,92%	
R\$ 22.559,44			R\$ 23.252,36			R\$ 21.866,52			R\$ 25.826,12			
R\$ 91.371,56			R\$ 114.623,92			R\$ 136.490,44			R\$ 162.316,56			
3,88%			4,00%			3,76%			4,44%			
15,72%			19,72%			23,48%			27,92%			

use de Obras de Ifraestrutura: 10 meses											
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
					50,00%						
						100,00%					
						16,67%	16,67%	16,67%			
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%								
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%							
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
						4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%						
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%						
						5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 9.509,79	R\$ 9.509,79	R\$ 9.509,79	R\$ 9.509,79	R\$ 7.771,14	R\$ 7.629,88	R\$ 16.920,54	R\$ 16.446,15	R\$ 16.446,15	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23
R\$ 171.826,35	R\$ 181.336,14	R\$ 190.845,93	R\$ 200.355,72	R\$ 208.126,86	R\$ 215.756,74	R\$ 232.677,28	R\$ 249.123,43	R\$ 265.569,58	R\$ 281.322,81	R\$ 297.076,04	R\$ 312.829,27
1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,34%	1,31%	2,91%	2,83%	2,83%	2,71%	2,71%	2,71%
29,56%	31,19%	32,83%	34,47%	35,80%	37,12%	40,03%	42,85%	45,68%	48,39%	51,10%	53,81%
R\$ 28.529,37			R\$ 24.910,81			R\$ 49.812,84			R\$ 47.259,69		
R\$ 190.845,93			R\$ 215.756,74			R\$ 265.569,58			R\$ 312.829,27		
4,91%			4,29%			8,57%			8,13%		
32,83%			37,12%			45,68%			53,81%		

Fase de construção das moradias / 18 meses

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23	R\$ 15.753,23
R\$ 328.582,50	R\$ 344.335,73	R\$ 360.088,96	R\$ 375.842,19	R\$ 391.595,42	R\$ 407.348,65	R\$ 423.101,88	R\$ 438.855,11	R\$ 454.608,34	R\$ 470.361,57	R\$ 486.114,80	R\$ 501.868,03
2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
56,52%	59,23%	61,94%	64,65%	67,36%	70,07%	72,78%	75,49%	78,20%	80,91%	83,62%	86,33%
R\$ 47.259,69			R\$ 47.259,69			R\$ 47.259,69			R\$ 47.259,69		
R\$ 360.088,96			R\$ 407.348,65			R\$ 454.608,34			R\$ 501.868,03		
8,13%			8,13%			8,13%			8,13%		
61,94%			70,07%			78,20%			86,33%		

Fase de Pós-morar						VALOR
43	44	45	46	47	48	DO ITEM
						R\$682,08
100,00%						R\$1.890,50
						R\$474,39
						R\$8.782,20
						R\$4.157,52
	33,33%	33,33%	33,33%			R\$652,92
					100,00%	R\$686,24
						R\$10.431,90
	50,00%	50,00%				R\$2.096,28
	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$5.009,60
						R\$2.893,80
						R\$7.806,40
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$39.306,72
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$84.603,12
						R\$39.600,00
						R\$32.633,04
						R\$34.540,02
R\$ 13.409,80	R\$ 14.037,48	R\$ 14.037,48	R\$ 12.989,34	R\$ 12.771,70	R\$ 12.205,54	R\$581.319,37
R\$ 515.277,83	R\$ 529.315,31	R\$ 543.352,79	R\$ 556.342,13	R\$ 569.113,83	R\$ 581.319,37	REF: DEZEMBRO/2021
2,31%	2,41%	2,41%	2,23%	2,20%	2,10%	
88,64%	91,05%	93,47%	95,70%	97,90%	100,00%	
R\$ 41.484,76			R\$ 37.966,58			
R\$ 543.352,79			R\$ 581.319,37			
7,14%			6,53%			
93,47%			100,00%			

Data: 04/03/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

