



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

**Companhia Urbanizadora e de
Habitação de Belo Horizonte - URBEL**

Objeto: Seleção de Organização da Sociedade Civil (OSC) que tenha interesse em realizar trabalho técnico social com famílias indicadas pela Urbel, visando a construção de unidades habitacionais (UH) em terrenos disponibilizados pelo Município.

Item	DESCRIÇÃO	Pré-morar					
		1	2	3	4	5	6
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%		
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS						
71.06.06	CONFEÇÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR						
71.11.02	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 12 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR E TRANSPORTE						
71.11.03	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR E TRANSPORTE						
71.11.05	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO E TRANSPORTE						
71.11.09	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS						
71.11.26	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO) E TRANSPORTE						
71.14.03	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO						
71.14.04	CONSULTORIA JURÍDICA E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO						
71.14.11	CONSULTORIA FINANCEIRA						
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	2,22%	2,22%	2,22%	2,22%	2,22%	2,22%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.						
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)						
	Total mensal (R\$)	R\$ 14.909,79	R\$ 14.909,79	R\$ 14.909,79	R\$ 16.718,35	R\$ 14.909,79	R\$ 14.909,79
	Total acumulado (R\$)	R\$ 14.909,79	R\$ 29.819,58	R\$ 44.729,37	R\$ 61.447,72	R\$ 76.357,51	R\$ 91.267,30
	Percentual mensal	1,40%	1,40%	1,40%	1,57%	1,40%	1,40%
	Percentual acumulado	1,40%	2,80%	4,20%	5,77%	7,17%	8,57%
	Total trimestral (R\$)	R\$ 44.729,37			R\$ 46.537,93		
	Total acumulado trimestral (R\$)	R\$ 44.729,37			R\$ 91.267,30		
	Percentual trimestral	4,20%			4,37%		
	Percentual acumulado trimestral	4,20%			8,57%		

Fase de Projetos Executivos: 8 meses												F8
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
33,33%	33,33%	33,33%										
		16,67%	16,67%	16,67%								
										16,67%	16,67%	
											16,67%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
R\$ 17.503,31	R\$ 17.503,31	R\$ 21.378,16	R\$ 14.264,16	R\$ 14.264,16	R\$ 10.389,31	R\$ 10.389,31	R\$ 10.389,31	R\$ 10.389,31	R\$ 10.389,31	R\$ 19.466,56	R\$ 23.363,96	
R\$ 108.770,61	R\$ 126.273,92	R\$ 147.652,08	R\$ 161.916,24	R\$ 176.180,40	R\$ 186.569,71	R\$ 196.959,02	R\$ 207.348,33	R\$ 217.737,64	R\$ 228.126,95	R\$ 247.593,51	R\$ 270.957,47	
1,64%	1,64%	2,01%	1,34%	1,34%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	1,83%	2,19%	
10,21%	11,85%	13,86%	15,20%	16,54%	17,52%	18,49%	19,47%	20,44%	21,42%	23,24%	25,44%	
R\$ 56.384,78		R\$ 38.917,63				R\$ 31.167,93				R\$ 53.219,83		
R\$ 147.652,08		R\$ 186.569,71				R\$ 217.737,64				R\$ 270.957,47		
5,29%		3,65%				2,93%				5,00%		
13,86%		17,52%				20,44%				25,44%		

ase de Obras de Ifraestrutura: 10 meses

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
					50,00%						
						100,00%					
						16,67%	16,67%	16,67%			
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%								
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%						
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
							4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%					
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%					
							5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 23.363,96	R\$ 23.363,96	R\$ 23.363,96	R\$ 23.363,96	R\$ 14.286,71	R\$ 12.197,87	R\$ 32.967,65	R\$ 31.939,67	R\$ 31.939,67	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82
R\$ 294.321,43	R\$ 317.685,39	R\$ 341.049,35	R\$ 364.413,31	R\$ 378.700,02	R\$ 390.897,89	R\$ 423.865,54	R\$ 455.805,21	R\$ 487.744,88	R\$ 515.809,70	R\$ 543.874,52	R\$ 571.939,34
2,19%	2,19%	2,19%	2,19%	1,34%	1,15%	3,10%	3,00%	3,00%	2,63%	2,63%	2,63%
27,63%	29,82%	32,02%	34,21%	35,55%	36,70%	39,79%	42,79%	45,79%	48,43%	51,06%	53,69%
R\$ 70.091,88			R\$ 49.848,54			R\$ 96.846,99			R\$ 84.194,46		
R\$ 341.049,35			R\$ 390.897,89			R\$ 487.744,88			R\$ 571.939,34		
6,58%			4,68%			9,09%			7,90%		
32,02%			36,70%			45,79%			53,69%		

Fase de construção das moradias / 18 meses

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%	2,96%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82	R\$ 28.064,82
R\$ 600.004,16	R\$ 628.068,98	R\$ 656.133,80	R\$ 684.198,62	R\$ 712.263,44	R\$ 740.328,26	R\$ 768.393,08	R\$ 796.457,90	R\$ 824.522,72	R\$ 852.587,54	R\$ 880.652,36	R\$ 908.717,18
2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
56,33%	58,96%	61,60%	64,23%	66,87%	69,50%	72,14%	74,77%	77,41%	80,04%	82,68%	85,31%
R\$ 84.194,46			R\$ 84.194,46			R\$ 84.194,46			R\$ 84.194,46		
R\$ 656.133,80			R\$ 740.328,26			R\$ 824.522,72			R\$ 908.717,18		
7,90%			7,90%			7,90%			7,90%		
61,60%			69,50%			77,41%			85,31%		

Fase de Pós-morar						VALOR
43	44	45	46	47	48	DO ITEM
						RS3.617,12
100,00%						RS9.500,00
						RS1.027,98
						RS21.342,00
						RS23.249,10
	33,33%	33,33%	33,33%			RS3.805,35
					100,00%	RS898,54
						RS54.463,50
	50,00%	50,00%				RS8.546,40
	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		RS34.743,84
						RS23.384,40
2,22%	2,22%	2,22%	2,22%	2,22%	2,22%	RS137.635,20
1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	RS445.737,60
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	RS77.232,00
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	RS36.076,80
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	RS64.296,00
						RS36.000,00
						RS27.381,84
						RS56.228,76
R\$ 25.992,52	R\$ 30.720,13	R\$ 30.720,13	R\$ 26.446,93	R\$ 25.178,48	R\$ 17.391,06	RS1.065.166,43
R\$ 934.709,70	R\$ 965.429,83	R\$ 996.149,96	R\$ 1.022.596,89	R\$ 1.047.775,37	R\$ 1.065.166,43	REF: FEVEREIRO/2021
2,44%	2,88%	2,88%	2,48%	2,36%	1,63%	
87,75%	90,64%	93,52%	96,00%	98,37%	100,00%	
R\$ 87.432,78			R\$ 69.016,47			
R\$ 996.149,96			R\$ 1.065.166,43			
8,21%			6,48%			
93,52%			100,00%			

07/05/2021

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Acompanhamento Social

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social