



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



CONSTRUÇÃO DE 72 UNIDADES HABITACIONAIS NO CONJUNTO TAQUARIL - REGIONAL LESTE

ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	30,90%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} \quad -1$$

OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.

BEN HUR PEREIRA SANTOS
SUPERVISOR LEVANTAMENTO CUSTOS

BDI - UHS TAQUARIL - 16/06/2021



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL

Gia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

CONSTRUÇÃO DE 72 UNIDADES HABITACIONAIS NO CONJUNTO TAQUARIL - REGIONAL LESTE

ACÓRDÃO TCU 2.622/2013

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios - Materiais e Equipamentos - **BDI Diferenciado**

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,48%
Risco	R	0,85%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI c/ desoneração	BDI DES	21,83%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.

BEN HUR PEREIRA SANTOS
SUPERVISOR LEVANTAMENTO CUSTOS

BDI DIF. - UHS TAQUARIL 16/06/2021