

LOTE I - ELABOR. ANTEPROJETOS, PROJ. BÁSICOS E EXECUTIVOS DE INFRAESTRUTURA URBANA E EDIFICAÇÕES P/: EMP. 31 - OP 05/06 - CJ. MARIANO ABREU, URBAN. BECO E - AGLOM. STA. LUCIA, HIDROM. INDIVIDUALIZADA DO RESID. PEDRO LESSA - VILA PPL.

MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA PREÇO DE VENDA

(ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. TCU - BRASÍLIA 2014)

FÓRMULA GERAL:

$$PV = CD \times K + DD \times TRDE$$

$$K = \frac{[(1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3)]}{(1 - K_4)}$$

$$TRDE = \frac{(1 + K_3)}{(1 - K_4)}$$

PARÂMETROS BÁSICOS:

- CD - CUSTO DIRETO (MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS)
- DD - DESPESA DIRETA (ENCARGOS COMPLEMENTARES, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO ETC)
- K₁ - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS = 58,08%
- K₂ - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 10,00%
- K₃ - LUCRO = 10,00%
- K₄ - IMPOSTOS = 9,90%
 - ISS = 2,50%
 - PIS = 1,32%
 - COFINS = 6,08%

PREÇO DE CUSTO: R\$ 518.708,57

PREÇO DE VENDA: R\$ 668.590,10



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



URBEL
Ca. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

LOTE II - ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE INFRAESTRUTURA E DE EDIFICAÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA URBANA (CREURB), RUA LIBIA - REGIÃO DO IZIDORA.

MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA PREÇO DE VENDA

(ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. TCU - BRASÍLIA 2014)

FÓRMULA GERAL:

$$PV = CD \times K + DD \times TRDE$$

$$K = \frac{[(1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3)]}{(1 - K_4)}$$

$$TRDE = \frac{(1 + K_3)}{(1 - K_4)}$$

PARÂMETROS BÁSICOS:

- CD - CUSTO DIRETO (MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS)
- DD - DESPESA DIRETA (ENCARGOS COMPLEMENTARES, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO ETC)
- K₁ - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS = 58,08%
- K₂ - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 10,00%
- K₃ - LUCRO = 10,00%
- K₄ - IMPOSTOS = 9,90%
 - ISS = 2,50%
 - PIS = 1,32%
 - COFINS = 6,08%

PREÇO DE CUSTO: R\$ 316.228,89

PREÇO DE VENDA: R\$ 407.160,46

DATA: 25/08/2021