

ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE INFRAESTRUTURA URBANA PARA OS ASSENTAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL: VILA ALTO VERA CRUZ, VILA VISTA ALEGRE, CONJUNTO JARDIM FELICIDADE E VILA ANTENAS

MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA PREÇO DE VENDA

(ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. TCU - BRASÍLIA 2014)

FÓRMULA GERAL:

$$PV = CD \times K + DD \times TRDE$$

$$K = \frac{[(1 + K_1 + K_2) \times (1 + K_3)]}{(1 - K_4)}$$

$$TRDE = \frac{(1 + K_3)}{(1 - K_4)}$$

PARÂMETROS BÁSICOS:

- CD - CUSTO DIRETO (MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS)
- DD - DESPESA DIRETA (ENCARGOS COMPLEMENTARES, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO ETC)
- K₁ - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS = 58,08%
- K₂ - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 10,00%
- K₃ - LUCRO = 10,00%
- K₄ - IMPOSTOS = 9,90%
 - ISS = 2,50%
 - PIS = 1,32%
 - COFINS = 6,08%

PREÇO DE CUSTO: R\$ 290.704,38

PREÇO DE VENDA: R\$ 370.564,73