OBJETO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO CONJUNTO TAQUARIL - REGIONAL LESTE.

MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA PREÇO DE VENDA

(ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. TCU - BRASÍLIA 2014)

FÓRMULA GERAL:

$$PV = CD\ x\ K + DD\ x\ TRDE$$

$$K = \frac{[(1 + \mathbf{K_1} + \mathbf{K_2})\mathbf{x}\ (\mathbf{1} + \mathbf{K_3})]}{(\mathbf{1} - \mathbf{K_4})}$$

$$TRDE = \frac{(1 + \mathbf{K_3})}{(\mathbf{1} - \mathbf{K_4})}$$

PARÂMETROS BÁSICOS:

- CD - CUSTO DIRETO (MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS)
- DD - DESPESA DIRETA (ENCARGOS COMPLEMENTARES, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO ETC)
- K_1 - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS = 58,08%
- K_2 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = 10,00%
- K_3 - LUCRO = 10,00%
- K_4 - IMPOSTOS = 9,90%
    - ISS = 2,50%
    - PIS = 1,32%
    - COFINS = 6,08%

CD – CUSTO DIRETO = R$ 513.232,18

PV – PREÇO DE VENDA = R$ 648.430,01

DATA: 06/09/2022