



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

**Companhia Urbanizadora e de
Habitação de Belo Horizonte - URBEL**

Objeto: GRUPO 1 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de cogestão

Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses								Fase Pré-morar e
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%					
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS									
71.06.06	CONFECCÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR									
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR									16,67%
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO									
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS									
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)									
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO									
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO									
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO									
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,11%	1,11%	1,11%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	0,83%	0,83%	0,83%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.									
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)									
	Total mensal (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 11.666,31	R\$ 13.617,91	R\$ 14.526,43	R\$ 13.617,91	R\$ 13.617,91	R\$ 12.259,67	R\$ 12.259,67	R\$ 12.061,73
	Total acumulado (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 20.771,14	R\$ 34.389,04	R\$ 48.915,47	R\$ 62.533,37	R\$ 76.151,28	R\$ 88.410,94	R\$ 100.670,61	R\$ 112.732,33
	Percentual mensal	1,41%	1,81%	2,12%	2,26%	2,12%	2,12%	1,91%	1,91%	1,87%
	Percentual acumulado	1,41%	3,23%	5,34%	7,60%	9,72%	11,83%	13,74%	15,64%	17,52%
	Total trimestral (R\$)		R\$ 34.389,04			R\$ 41.762,24			R\$ 36.581,06	
	Total acumulado trimestral (R\$)		R\$ 34.389,04			R\$ 76.151,28			R\$ 112.732,33	
	Percentual trimestral		5,34%			6,49%			5,68%	
	Percentual acumulado trimestral		5,34%			11,83%			17,52%	

Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					Fase de Obras de Infraestrutura: 10 meses														
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
														50,00%					
16,67%	16,67%																		
							16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%							
									16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%						
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%					
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%					
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%					
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%					
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%					
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%					
R\$ 9.500,25	R\$ 9.500,25	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 11.803,44	R\$ 12.285,74	R\$ 12.285,74	R\$ 12.285,74	R\$ 12.285,74	R\$ 12.285,74	R\$ 8.228,89	R\$ 8.655,11					
R\$ 122.232,59	R\$ 131.732,84	R\$ 139.479,43	R\$ 147.226,02	R\$ 154.972,61	R\$ 162.719,20	R\$ 170.465,79	R\$ 182.269,23	R\$ 194.554,97	R\$ 206.840,71	R\$ 219.126,45	R\$ 231.412,19	R\$ 243.697,93	R\$ 251.926,82	R\$ 260.581,93					
1,48%	1,48%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,83%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,28%	1,34%					
18,99%	20,47%	21,67%	22,88%	24,08%	25,29%	26,49%	28,32%	30,23%	32,14%	34,05%	35,96%	37,87%	39,15%	40,49%					
R\$ 26.747,10				R\$ 23.239,77				R\$ 31.835,77				R\$ 36.857,22				R\$ 29.169,74			
R\$ 139.479,43				R\$ 162.719,20				R\$ 194.554,97				R\$ 231.412,19				R\$ 260.581,93			
4,16%				3,61%				4,95%				5,73%				4,53%			
21,67%				25,29%				30,23%				35,96%				40,49%			

Fase de construção das moradias / 18 meses										
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
100,00%										
16,67%	16,67%	16,67%								
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 18.383,49	R\$ 17.876,91	R\$ 17.876,91	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25
R\$ 278.965,42	R\$ 296.842,34	R\$ 314.719,25	R\$ 330.842,50	R\$ 346.965,75	R\$ 363.089,00	R\$ 379.212,25	R\$ 395.335,50	R\$ 411.458,75	R\$ 427.582,00	R\$ 443.705,25
2,86%	2,78%	2,78%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%
43,35%	46,13%	48,91%	51,41%	53,92%	56,42%	58,93%	61,43%	63,94%	66,44%	68,95%
R\$ 54.137,32			R\$ 48.369,75			R\$ 48.369,75			R\$ 48.369,75	
R\$ 314.719,25			R\$ 363.089,00			R\$ 411.458,75			R\$ 459.828,50	
8,41%			7,52%			7,52%			7,52%	
48,91%			56,42%			63,94%			71,46%	

												VALOR	
						Fase de Pós-morar						DO ITEM	
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
													R\$1.817,04
							100,00%						R\$5.039,75
													R\$506,58
													R\$20.491,80
													R\$10.521,98
								33,33%	33,33%	33,33%			R\$1.626,10
												100,00%	R\$686,24
													R\$24.341,10
								50,00%	50,00%				R\$2.096,28
								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$7.514,40
													R\$2.893,80
													R\$11.709,60
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$44.339,04
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$85.563,12
													R\$44.245,20
													R\$36.457,68
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%							R\$38.593,26
R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.703,89	R\$ 15.132,91	R\$ 15.132,91	R\$ 14.084,77	R\$ 13.542,74	R\$ 12.350,38	R\$643.515,61
R\$ 459.828,50	R\$ 475.951,75	R\$ 492.075,00	R\$ 508.198,25	R\$ 524.321,50	R\$ 540.444,75	R\$ 556.568,00	R\$ 573.271,89	R\$ 588.404,80	R\$ 603.537,72	R\$ 617.622,49	R\$ 631.165,23	R\$ 643.515,61	REF: JUNHO/2022
2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,60%	2,35%	2,35%	2,19%	2,10%	1,92%	
71,46%	73,96%	76,47%	78,97%	81,48%	83,98%	86,49%	89,08%	91,44%	93,79%	95,98%	98,08%	100,00%	
		R\$ 48.369,75			R\$ 48.369,75			R\$ 46.969,72			R\$ 39.977,89		
		R\$ 508.198,25			R\$ 556.568,00			R\$ 603.537,72			R\$ 643.515,61		
		7,52%			7,52%			7,30%			6,21%		
		78,97%			86,49%			93,79%			100,00%		

Data: 05/09/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL		Objeto: GRUPO 2 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de cogestão					
Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					
		1	2	3	4	5	6
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%		
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS						
71.06.06	CONFECÇÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR						
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR						
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO						
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS						
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)						
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO						
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO						
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO						
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.						
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUIDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)						
	Total mensal (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 11.544,33	R\$ 13.495,93	R\$ 14.119,69	R\$ 13.495,93	R\$ 13.495,93
	Total acumulado (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 20.649,16	R\$ 34.145,09	R\$ 48.264,78	R\$ 61.760,71	R\$ 75.256,64
	Percentual mensal	1,53%	1,95%	2,27%	2,38%	2,27%	2,27%
	Percentual acumulado	1,53%	3,48%	5,75%	8,13%	10,41%	12,68%
	Total trimestral (R\$)	R\$ 34.145,09			R\$ 41.111,55		
	Total acumulado trimestral (R\$)	R\$ 34.145,09			R\$ 75.256,64		
	Percentual trimestral	5,75%			6,93%		
	Percentual acumulado trimestral	5,75%			12,68%		

Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses								Fase de Obras de Infraestrutura: 10 meses						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
16,67%														
		16,67%	16,67%	16,67%										
										16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	
											16,67%	16,67%	16,67%	
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
R\$ 10.186,09	R\$ 7.746,59	R\$ 8.999,21	R\$ 8.999,21	R\$ 8.999,21	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 10.644,34	R\$ 11.126,64	R\$ 11.126,64	R\$ 11.126,64	
R\$ 85.442,73	R\$ 93.189,32	R\$ 102.188,53	R\$ 111.187,73	R\$ 120.186,94	R\$ 127.933,53	R\$ 135.680,12	R\$ 143.426,71	R\$ 151.173,30	R\$ 158.919,89	R\$ 169.564,23	R\$ 180.690,87	R\$ 191.817,51	R\$ 202.944,15	
1,72%	1,31%	1,52%	1,52%	1,52%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,79%	1,88%	1,88%	1,88%	
14,40%	15,71%	17,22%	18,74%	20,26%	21,56%	22,87%	24,17%	25,48%	26,78%	28,58%	30,45%	32,33%	34,20%	
R\$ 26.931,89		R\$ 25.745,00				R\$ 23.239,77				R\$ 29.517,57				R\$ 33.379,92
R\$ 102.188,53		R\$ 127.933,53				R\$ 151.173,30				R\$ 180.690,87				R\$ 214.070,79
4,54%		4,34%				3,92%				4,97%				5,63%
17,22%		21,56%				25,48%				30,45%				36,08%

es				Fase de construção da								
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
			50,00%									
				100,00%								
				16,67%	16,67%	16,67%						
16,67%	16,67%											
16,67%	16,67%	16,67%										
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
				4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%									
				5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 11.126,64	R\$ 11.126,64	R\$ 8.228,89	R\$ 8.370,35	R\$ 16.453,07	R\$ 15.946,49	R\$ 15.946,49	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87
R\$ 214.070,79	R\$ 225.197,43	R\$ 233.426,32	R\$ 241.796,67	R\$ 258.249,74	R\$ 274.196,22	R\$ 290.142,71	R\$ 304.836,58	R\$ 319.530,45	R\$ 334.224,32	R\$ 348.918,19	R\$ 363.612,06	R\$ 378.305,93
1,88%	1,88%	1,39%	1,41%	2,77%	2,69%	2,69%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%
36,08%	37,95%	39,34%	40,75%	43,53%	46,21%	48,90%	51,38%	53,85%	56,33%	58,81%	61,28%	63,76%
		R\$ 27.725,88		R\$ 48.346,04		R\$ 44.081,61		R\$ 44.081,61		R\$ 44.081,61		
		R\$ 241.796,67		R\$ 290.142,71		R\$ 334.224,32		R\$ 378.305,93				
		4,67%		8,15%		7,43%		7,43%				
		40,75%		48,90%		56,33%		63,76%				

is moradias / 18 meses

34	35	36	37	38
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87
R\$ 392.999,80	R\$ 407.693,67	R\$ 422.387,54	R\$ 437.081,41	R\$ 451.775,28
2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%
66,24%	68,71%	71,19%	73,67%	76,14%
R\$ 44.081,61		R\$ 44.081,61		
R\$ 422.387,54		R\$ 466.469,15		
7,43%		7,43%		
71,19%		78,62%		

Fase de Pós-morar										VALOR
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	DO ITEM
										R\$1.247,52
				100,00%						R\$3.840,82
										R\$506,58
										R\$14.637,00
										R\$7.515,70
					33,33%	33,33%	33,33%			R\$1.161,50
									100,00%	R\$686,24
										R\$17.386,50
					50,00%	50,00%				R\$2.096,28
					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$5.009,60
										R\$2.893,80
										R\$7.806,40
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$44.339,04
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$85.563,12
										R\$44.245,20
										R\$36.457,68
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%							R\$12.864,42
R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 14.693,87	R\$ 15.504,96	R\$ 14.351,85	R\$ 14.351,85	R\$ 13.303,71	R\$ 12.916,54	R\$ 12.350,38	R\$593.330,04
R\$ 466.469,15	R\$ 481.163,02	R\$ 495.856,89	R\$ 510.550,76	R\$ 526.055,72	R\$ 540.407,57	R\$ 554.759,41	R\$ 568.063,12	R\$ 580.979,66	R\$ 593.330,04	REF: JUNHO/2022
2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,61%	2,42%	2,42%	2,24%	2,18%	2,08%	
78,62%	81,10%	83,57%	86,05%	88,66%	91,08%	93,50%	95,74%	97,92%	100,00%	
R\$ 44.081,61			R\$ 44.208,65			R\$ 38.570,63				
R\$ 510.550,76			R\$ 554.759,41			R\$ 593.330,04				
7,43%			7,45%			6,50%				
86,05%			93,50%			100,00%				

Data: 05/09/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

		Objeto: GRUPO 3 - Chamamento das Entidades para estabelecimento de parceria visando a execução do trabalho Social de empreendimentos realizados em regime de gestão					
Item	DESCRIÇÃO	Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses					
		1	2	3	4	5	6
71.04.13	IMPRESSÃO E DIAGRAMAÇÃO DE CARTILHA INSTITUCIONAL COM TIRAGEM MÍNIMA DE 100 UNID.				50,00%		
71.04.20	IMPRESSÃO DE CATÁLOGO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS						
71.06.06	CONFEÇÃO E COLOCAÇÃO DE FAIXA EM TECIDO MORIM 4 X 0,8 M COLOR						
71.11.26	CURSOS TEMÁTICOS DE CAPACITAÇÃO - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ARQUITETO)		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
71.11.27	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR						
71.11.28	OFICINAS TEMÁTICAS DE CAPACITAÇÃO - 04 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO OFICINEIRO						
71.11.29	SEMINÁRIO / FORUM - 8 HORAS						
71.11.30	CURSO DE CAPACITAÇÃO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS - 30 HORAS - PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR (ENGENHEIRO) E PROFISSIONAL DE NÍVEL MÉDIO (PEDREIRO)						
71.14.08	CURSO DE CAPACITAÇÃO DE SÍNDICO						
71.14.09	CONSULTOR JURÍDICO E CONTÁBIL PARA O CONDOMÍNIO						
71.14.10	CONSULTOR FINANCEIRO						
71.14.11	CONSULTOR (ARQUITETO)			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
71.17.02	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR SUPERVISOR	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%
71.17.03	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.04	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%
71.17.06	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
71.18.02	VEÍCULO 4 PORTAS, MÍN. 1.000CC 04 PASSAGEIROS, DIREÇÃO HIDRÁULICA E GASOLINA COM ATÉ 01 ANO DE USO.						
71.19.69	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO 2 - INCLUÍDOS IMPOSTOS E TAXAS	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.73	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 2 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL, LIMPEZA)	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
71.19.74	MANUTENÇÃO DO ESCRITÓRIO E CENTRAL DE ATENDIMENTO - TIPO 3 (INTERNET, TELEFONIA, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE REPOSIÇÃO MENSAL)						
	Total mensal (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 11.300,38	R\$ 13.251,98	R\$ 13.631,66	R\$ 13.251,98	R\$ 11.056,43
	Total acumulado (R\$)	R\$ 9.104,83	R\$ 20.405,21	R\$ 33.657,19	R\$ 47.288,85	R\$ 60.540,83	R\$ 71.597,26
	Percentual mensal	1,52%	1,88%	2,21%	2,27%	2,21%	1,84%
	Percentual acumulado	1,52%	3,40%	5,60%	7,87%	10,08%	11,92%
	Total trimestral (R\$)	R\$ 33.657,19			R\$ 37.940,07		
	Total acumulado trimestral (R\$)	R\$ 33.657,19			R\$ 71.597,26		
	Percentual trimestral	5,60%			6,32%		
	Percentual acumulado trimestral	5,60%			11,92%		

Fase Pré-morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos: 14 meses

Fase de Obras de Ifr

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		16,67%	16,67%	16,67%									
										16,67%	16,67%	16,67%	
											16,67%	16,67%	
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	
R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 8.498,16	R\$ 8.498,16	R\$ 8.498,16	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 7.746,59	R\$ 9.485,24	R\$ 9.967,54	R\$ 9.967,54	
R\$ 79.343,85	R\$ 87.090,44	R\$ 95.588,60	R\$ 104.086,76	R\$ 112.584,92	R\$ 120.331,51	R\$ 128.078,10	R\$ 135.824,69	R\$ 143.571,28	R\$ 151.317,87	R\$ 160.803,11	R\$ 170.770,65	R\$ 180.738,19	
1,29%	1,29%	1,42%	1,42%	1,42%	1,29%	1,29%	1,29%	1,29%	1,29%	1,58%	1,66%	1,66%	
13,21%	14,50%	15,92%	17,33%	18,75%	20,04%	21,33%	22,62%	23,91%	25,20%	26,78%	28,44%	30,09%	
R\$ 23.991,34		R\$ 24.742,91				R\$ 23.239,77				R\$ 27.199,37			
R\$ 95.588,60		R\$ 120.331,51				R\$ 143.571,28				R\$ 170.770,65			
3,99%		4,12%				3,87%				4,53%			
15,92%		20,04%				23,91%				28,44%			

aestrutura: 10 meses											
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
				50,00%							
					100,00%						
					16,67%	16,67%	16,67%				
16,67%	16,67%	16,67%									
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%								
1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%
0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
					4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%							
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%							
					5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 9.967,54	R\$ 9.967,54	R\$ 9.967,54	R\$ 8.228,89	R\$ 8.126,27	R\$ 17.381,40	R\$ 16.874,82	R\$ 16.874,82	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25	R\$ 16.123,25
R\$ 190.705,73	R\$ 200.673,27	R\$ 210.640,81	R\$ 218.869,70	R\$ 226.995,97	R\$ 244.377,37	R\$ 261.252,19	R\$ 278.127,01	R\$ 294.250,26	R\$ 310.373,51	R\$ 326.496,76	R\$ 342.620,01
1,66%	1,66%	1,66%	1,37%	1,35%	2,89%	2,81%	2,81%	2,68%	2,68%	2,68%	2,68%
31,75%	33,41%	35,07%	36,44%	37,80%	40,69%	43,50%	46,31%	49,00%	51,68%	54,37%	57,05%
R\$ 29.902,62			R\$ 26.322,70		R\$ 51.131,04			R\$ 48.369,75			
R\$ 200.673,27			R\$ 226.995,97		R\$ 278.127,01			R\$ 326.496,76			
4,98%			4,38%		8,51%			8,05%			
33,41%			37,80%		46,31%			54,37%			

Fase de Pós-morar						VALOR
43	44	45	46	47	48	DO ITEM
						R\$759,36
100,00%						R\$2.111,39
						R\$506,58
						R\$8.782,20
						R\$4.509,42
	33,33%	33,33%	33,33%			R\$696,90
					100,00%	R\$686,24
						R\$10.431,90
	50,00%	50,00%				R\$2.096,28
	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		R\$5.009,60
						R\$2.893,80
						R\$7.806,40
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	R\$95.783,04
1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	R\$138.902,40
3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	3,13%	R\$70.387,20
2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	R\$44.339,04
4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	R\$85.563,12
						R\$44.245,20
						R\$36.457,68
						R\$38.593,26
R\$ 13.775,53	R\$ 14.196,98	R\$ 14.196,98	R\$ 13.148,84	R\$ 12.916,54	R\$ 12.350,38	R\$600.561,01
R\$ 533.751,29	R\$ 547.948,27	R\$ 562.145,25	R\$ 575.294,09	R\$ 588.210,63	R\$ 600.561,01	REF: JUNHO/2022
2,29%	2,36%	2,36%	2,19%	2,15%	2,06%	
88,88%	91,24%	93,60%	95,79%	97,94%	100,00%	
R\$ 42.169,49			R\$ 38.415,76			
R\$ 562.145,25			R\$ 600.561,01			
7,02%			6,40%			
93,60%			100,00%			

Data: 05/09/2022

Flaviano Luiz Milagres Araújo
Analista Social | Supervisão de Planos Urbanísticos

Ana Paula Goulart
Chefe da Divisão Social

