



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 1/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

(Preferencialmente em Papel Timbrado da OSC. Deverá ser apresentado um documento de Plano de Trabalho para cada Grupo de Terrenos ao qual a OSC sagrou-se melhor classificada)

1. DADOS CADASTRAIS		
Organização da Sociedade Civil parceira		
<i>Informar a razão social da organização</i>		
CNPJ	Data de abertura do CNPJ	
<i>Informar o número do CNPJ da organização</i>	<i>Informar a data de abertura do CNPJ (Formato dd/mm/aaaa)</i>	
Registro no Conselho <u>(Se necessário)</u>	Vigência do Registro	
<i>Informar o número do registro no Conselho, se aplicável.</i>	<i>Informar a vigência do registro (Formato dd/mm/aaaa)</i>	
Dados Bancários (conta corrente específica e isenta de tarifa)	Banco: <i>nome completo do banco</i>	
	Agência: <i>nome completo da agência</i>	
	Conta: <i>número da conta corrente</i>	
Endereço		
<i>Informar o endereço em que a instituição está sediada</i>		
Bairro:	Cidade	CEP
<i>Informar o Bairro</i>	<i>Informar a cidade</i>	<i>Informar o CEP</i>
Telefone	E-mail	
<i>Informar um telefone fixo</i>	<i>Informar o e-mail da instituição</i>	
Nome do representante legal:		
<i>Informar o nome completo do representante legal da instituição</i>		
Endereço Residencial do representante legal		
<i>Informar o endereço residencial do representante legal (Rua, nº - bairro – cidade – UF)</i>		
CPF	R.G.	Telefone(s)
<i>Informar o CPF do representante legal</i>	<i>Informar o nº. do RG do representante legal</i>	<i>Informar o telefone do representante legal, com DDD</i>
Período de Mandato da Diretoria		
De ____/____/____ a ____/____/____.		



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 2/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Prefeitura Municipal de Belo Horizonte		
COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE		
Endereço		
Avenida do Contorno, nº. 6.664 - 1º. andar, Bairro Santo Antônio		
CNPJ	Telefone	
17.201.336/0001-15	<i>Informar telefone de contato no órgão</i>	
Representante Legal		
CLAUDIUS VINICIUS LEITE PEREIRA		
Matrícula	CPF	R.G.
<i>Informar o Número de matrícula do titular</i>	<i>Informar o CPF do titular da pasta</i>	<i>Informar o nº. do RG do titular da pasta</i>
2. OBJETIVO GERAL DA PARCERIA		
Orientar e acompanhar as famílias beneficiárias em todas as suas fases do empreendimento, visando o atendimento às metas de conclusão da implantação das Unidades Habitacionais conforme cronograma definido e instituição do Condomínio ao final da execução do empreendimento, de forma cogestionária, promovendo a participação das famílias beneficiadas ao longo de toda a execução do Projeto.		
3. DESCRIÇÃO DA REALIDADE:		
<p>É interesse mútuo da sociedade e do Poder Público a implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social para fazer frente ao déficit habitacional do município.</p> <p>Considerando o levantamento de perfil das famílias, o município apresenta a proposição de uma variedade de alternativas, dentre as quais a implantação de empreendimentos que serão edificados em sistema de cogestão. Para tal, serão disponibilizados aos beneficiários os terrenos, os projetos e as obras de infraestrutura, ficando à cargo das famílias a responsabilidade pelas obras das edificações. Serão 9 (nove) terrenos de propriedade municipal, com capacidade para acolher um total estimado de 296 unidades habitacionais (UHs) em tipologia de casas térreas (um pavimento) ou sobrados. Os 9 (nove) terrenos estão inseridos na malha urbana em áreas urbanizadas, providas de infraestrutura, transporte coletivo, comércio, serviços e equipamentos urbanos, com predominância de ocupação residencial, aptos a acolher os empreendimentos habitacionais de interesse social. No processo do Chamamento Público Entidades será selecionada a OSC (Organização da Sociedade Civil), para acompanhamento das famílias visando a implantação das unidades em cada terreno, que, ao final do processo, serão instituídos no formato de condomínios.</p>		



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 3/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

4. OBJETO DA PARCERIA

O objeto da parceria é a mobilização, organização, capacitação e acompanhamento das famílias indicadas dentro o passivo do Orçamento Público da Habitação – OPH, para Implantação das unidades habitacionais e instituição dos futuros condomínios, sob regime de cogestão, que serão implantadas no GRUPO XX (01 ou 02 ou 03) de TERRENOS do Chamamento Público Urbel/Smobi CHM 001/2022.

5. DESCRIÇÃO DA PARCERIA

O Termo de Colaboração fundamentado nas disposições legais e diretrizes estabelecidas na Lei Federal 13.019/2014, atendendo aos preceitos legais do Decreto Municipal 16.746/17, apresenta-se como uma proposta alinhada às diretrizes gerais estabelecidas pela Resolução LII do Conselho Municipal de Habitação, que dispõe sobre a estrutura geral da Política Municipal de Habitação para Belo Horizonte. Dentre outras, a diretriz de diversificar os programas e suas modalidades bem como os agentes promotores da provisão habitacional, de acordo com as características diferenciadas da demanda, está diretamente atendida por esta proposta, potencializando o uso de terrenos públicos municipais para a implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social e parcialmente viabilizados com recursos municipais oriundos do Fundo Municipal de Habitação Popular, nos termos da Lei Municipal nº. 6.326/1993, e aplicando a modalidade de cogestão, com trabalho social sendo promovido por uma Organização da Sociedade Civil - OSC, selecionada para compor a presente Parceria.

6. FORMA DE EXECUÇÃO

Fases	Metas	Ações	Indicadores	Documentos para verificação	Prazo de execução
Fase 1: Pré-Morar e desenvolvimento de Projetos executivos	Disseminação da informação sobre a existência do empreendimento junto à vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes.	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação no entorno	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 1



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 4/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Reconhecimento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de visitas presenciais para identificação da vizinhança, comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Raio de abrangência da área visitada suficiente para inclusão dos principais locais de interface	Relatórios periódicos	Mês 1
Mapeamento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de mapa geografico para localização da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Mapa com principais locais de interface com as famílias do terreno	Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 3
Integração do empreendimento com a comunidade do entorno	Realização de reuniões com vizinhança, representantes do comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Número de presentes nas reuniões	Contatos das lideranças e representantes de equipamentos públicos/privados do entorno Relatórios periódicos	Mês 1 ao Mês 3
Diagnóstico e ações mitigadoras dos impactos dos empreendimentos na população beneficiária	Aplicação de questionário de levantamento de perfil com todas as famílias beneficiárias indicadas	Totalidade de questionários aplicados	Caderno Diagnóstico Questionário levantamento de perfil	Mês 2 ao mês 3 Mês 1 ao mês 3
	Estudo de capacidade de acolhimento pelos serviços/equipamentos públicos das famílias reassentadas	Grau de adesão dos serviços/equipamentos públicos do entorno ao estudo	Caderno diagnóstico	Mês 1 ao mês 3



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 5/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Construção de Relatório de apontamentos quantitativos e qualitativos do perfil das famílias, características da comunidade, análise de aceitabilidade do empreendimento, análise da capacidade de inserção nos serviços públicos, e indicativos de deficiências e ações mitigadoras	Número e variedade de informações agregadas	Caderno diagnóstico	Mês 2 ao mês 3
Apresentação do Empreendimento para todas as famílias indicadas	Realização de reuniões introdutórias com grupo de famílias de cada terreno para esclarecer as regras e a concepção geral do trabalho a ser realizado, bem como apresentar as características do Empreendimento;	Percentual de presença das famílias na reunião	Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Listas de presença	Mês 1
				Questionário de absorção do conteúdo	
				Relatórios periódicos	
Totalidade das famílias tendo os respectivos terrenos reconhecidos	Visita de reconhecimento com cada família no seu respectivo terreno e entorno	totalidade de presença das famílias nas visitas realizadas		Lista de presença Relatórios periódicos	Mês 2 ao mês 3
	Aplicação das medidas de proteção e combate ao Coronavírus	Grau de aderência às normas de segurança do ministério da saúde e decretos municipais		Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 48
Integração entre as famílias e destas com as etapas do	Realização de 5 reuniões com as famílias de cada	Percentual de presença das famílias nas reuniões		Listas de presença	Mês 2 ao mês 6



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 6/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	<i>empreendimento</i>	terreno, para trabalhar aspectos do trabalho cogestionário, formação de vizinhança e apropriação das etapas do Programa.	Grau de adesão às estratégias participativas	Formação de grupos sociais (ex whatsApp) Questionário de participação	
			Adequação ao publico dos Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Atas das reuniões Relatórios periódicos	
Fase 1: Pré-Morar e desenvolvimento de Projetos executivos	<i>Mobilização das famílias para cogestão na produção dos projetos de edificação</i>	Realização de 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, sobre participação ativa em processos de elaboração de projetos	Percentual de presença das famílias na oficina	Listas de presença	Mês 2 a 9
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
	<i>Eleição de delegados, na proporção de 10% número de famílias por condomínio</i>	Realização de Assembleias gerais com as famílias de cada terreno, com o objetivo de eleger comissões de	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 7



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 7/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		delegados para acompanhar a elaboração dos projetos e a implantação das obras.	Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Atas das reuniões Lista do corpo de delegados Relatórios Periódicos	
<i>Disseminação do conhecimento de elaboração de projetos de edificação entre as famílias</i>		Execução de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissionais da área (arquiteto) sobre projetos de edificação em processos de participação ativa das famílias	Percentual de presença das famílias no curso	Listas de presença	Mês 2 ao 9
			Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
<i>Consultoria em arquitetura desenvolvimento projetos executivos</i>		Acompanhamento individualizado no detalhamento e adaptação dos projetos executivos com assessoria às famílias para execução de itens específicos à sua moradia, tais como: layout, acabamento, paisagismo, entre outros	Percentual de presença das famílias nas consultorias	Listas de presença	Mês 3 ao mês 8
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Relatórios Periódicos.	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 8/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	<i>Escolha das opções de implantação e tipologias de edificações de forma participativa pelas famílias</i>	Realização de Assembleias com as famílias de cada terreno para decidir entre as opções de implantação e de tipologias das edificações.	Percentual de presença das famílias nas Assembleias	Listas de presença	Mês 11 ao mês 14
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Atas das assembleias. Relatórios Periódicos.	
Fase 2: Execução de obras de infraestrutura e fundações	Capacitação das famílias para a execução de obra	Realização de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissionais da área (pedreiro e engenheiro civil), de capacitação para a construção de casas, conforme projeto de edificação aprovado.	Percentual de presença das famílias no curso	Lista de presença	Mês 17 ao mês 22
			Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do Curso Relatórios periódicos	
	Identificação do perfil de cada família para modalidades de execução de obra (individual com mão de obra direta / mutirão com Mão de obra coletiva / mão de obra terceirizada individualmente ou coletivamente)	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para entendimento de estratégias diversas de gestão da execução de obra	Totalidade de perfis das famílias levantados	Relatórios periódicos Questionários de perfil	Mês 15



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 9/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Identificação do perfil financeiro das famílias beneficiárias	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para identificação de estratégias diversas de gestão financeira de obra	Totalidade de análises de perfil de cada família beneficiária	Questionário de levantamento de perfil	Mês 15	
	Acompanhamento individualizado com cada família quanto as estratégias financeiras melhor identificadas para seu perfil, para gestão financeira da obra.	Disponibilização de Consultorias financeiras contínua, no período, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Número e tipo de estratégias de auxílio financeiro oferecido	Relatórios periódicos.	Mês 18 ao 23
		Apoio na busca de financiamentos para as famílias que apresentem esta necessidade.	Adequação das estratégias ao perfil das famílias	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas	
Escolha da localização das unidades condominiais pelas famílias	Realização de 1 reunião com as famílias para discussão e construção dos critérios de escolha das unidades condominiais	Percentual de presença das famílias na reunião	Lista de presença	Mês 15	
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação		
	Realização de 1 Assembleia para a escolha da localização da unidade condominial por cada família dentro do condomínio	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 16	
Grau de adesão às estratégias participativas na construção coletiva dos critérios de priorização para ordem de escolha das unidades condominiais	Questionário de participação	Ata da assembleia			
			Relatórios Periódicos		



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 10/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Fase 3: Construção das moradias	Acompanhamento sistemático das famílias buscando a manutenção da gestão financeira em dia para desenvolvimento da obra, conforme cronograma estabelecido	Realizar encontros individualizados para acompanhamento sistemático das famílias que demandaram captação de recurso, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Grau de adesão das famílias ao acompanhamento	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas Matriz de frequência	Mês 25 ao mês 42
	Disseminação junto as famílias dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos.	Realizar 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissional da área (técnico em segurança de trabalho) para capacitar as famílias quanto aos conteúdos relacionados ao Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos de segurança de trabalho.	Percentual de presença das famílias na oficina	Lista de presença	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção do conteúdo	
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos.				



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 11/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes ao uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos), executadas conjuntamente com os delegados eleitos	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação junto aos canteiros de obra	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 25 ao Mês 42
Participação ativa dos delegados na disseminação dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Construção do Mapa de Risco dos canteiros de obra pelos delegados	Afixação do mapa de risco em locais estratégicos dos canteiros de obra	Grau de assimilação do conteúdo pelos delegados	Mapa de risco	Mês 25
			Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	
Minimizar danos e incidentes nos canteiros de obra	Visitas mensais aos canteiros de obra juntamente com os delegados observando aplicação dos itens trabalhados de uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos		Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 26
			Grau de assimilação da informação pelos trabalhadores nos canteiros de obra	Relatórios periódicos Questionário de participação	Mês 25 ao mês 42
			Percentual de problemas/incidentes nos canteiros de obra	Mapa de Risco Matriz de incidente	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 12/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Apoiar a confecção das anotações de acompanhamento das obras pelos delegados para registro das condições observadas nas visitas aos canteiros	Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Lista de presença dos delegados nas ações executadas	
		Apoiar os delegados para reportar descumprimento de normas aplicação dos itens trabalhados de uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos, aos moradores	Grau de adesão às normas	Matriz de incidente Relatórios periódicos	
	Acompanhamento sistemático das famílias que optarem pela modalidade mutirão	Realização de reuniões preparatórias com as famílias para mobilizá-las e organizá-las para início do mutirão, prestando o suporte necessário	Grau de adesão da estratégia de mutirão de acordo com o perfil familiar.	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Listas de presença Matriz de frequência	Mês 25 ao 42
		Construção coletiva do cronograma de execução das obras, com responsáveis, metas, prazos.	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 25



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 13/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de aplicabilidade da estratégia mutirão no desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Listas de presença	Mês 25 ao 42
	Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade mutirão	Reunião de entrega das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
	Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42
	Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Reunião de informação das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 42
	Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção terceirizada, seja individual ou coletivamente.	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 14/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46		CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022

	Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade construção terceirizada, seja individual ou coletivamente	Reunião de entrega das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
	Alinhamento coletivo do andamento das obras no empreendimento	Realização de 1 reunião trimestral com as famílias de cada terreno, utilizando metodologia participativa	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 27 ao mês 42
			Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Relatórios Periódicos Diário de Obra dos delegados Questionário de participação	
Fase 4: Pós-morar	Conhecimento das possibilidades de inserção no mercado de trabalho local	Realização de abordagens junto ao comércio/ empresas para mapeamento do mercado de trabalho do entorno dos empreendimentos	Número e tipo de estratégias de mapeamento	Relatórios periódicos	Mês 43
		Construção de Mapa do mercado de trabalho, com contatos levantados	Raio de abrangência do entorno	Lista de contatos comerciais	Mês 44
		Divulgação das informações às famílias	Número e tipo de estratégias de divulgação	E-mails WhatsApp cartaz	Mês 45
	Conhecimento do perfil profissional de serviços e produtos desenvolvidos por parte das famílias	Aplicação de questionário de levantamento de perfil profissional de serviços e produtos	Grau de envolvimento das famílias com o questionário	Catálogo dos produtos e serviços Relatórios Periódicos	Mês 43 ao mês 44



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 15/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Elaboração do Catálogo de produtos e serviços	Número de serviços e produtos que compõe o catalogo recursos gráficos utilizados	Catálogo Catálogo	Mês 44 ao mês 46
	Distribuição do catálogo entre as famílias e comunidade local	Grau de disseminação do material junto às famílias e entorno	Registro de recebimentos do catálogo	Mês 47
Participação das famílias na escolha dos temas de geração de renda	Aplicação de questionário de proposição de temas para as oficinas	Grau de adesão as estratégias participativas	Relatórios periódicos Pesquisa de interesse Questionário de participação	Mês 43
Desenvolvimento de habilidades profissionais pelas famílias	Realização de 9 oficinas de capacitação ou aperfeiçoamento em atividades a serem escolhidas pela maioria das famílias	Percentual de frequência nas oficinas	Lista de presença Matriz de frequência	Mês 44 ao 46
Aplicação dos conteúdos absorvidos na pratica de trabalho impactando no orçamento familiar	Entrevista com as famílias participantes para monitoramento do uso do conteúdo oferecido nas oficinas durante a pratica de trabalho	Grau de aplicação do conteúdo na geração de renda	Pesquisa de aplicação e satisfação	Mês 46 ao 48
Disseminação dos conteúdos da Convenção de condomínio entre as famílias	Realização de 2 reuniões, com turmas de até 20 pessoas, para conhecimento e sugestões dos itens da Convenção de condomínio, de forma participativa	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 43
		Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conteúdo	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Ata da reunião Relatórios Periódicos	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 16/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Construção coletiva dos itens flexíveis da Convenção	Participação das famílias na proposição dos itens flexíveis da Convenção a serem deliberadas em assembleia	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 43
Aprovação da Convenção	Realização de 1 Assembleia geral para aprovação da convenção condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43
		Aprovação democrática da convenção	Atas assembleias das Relatórios Periódicos	
Participação ativa das famílias no processo eleitoral	Instauração de Comissão eleitoral constituída por voluntários dentre as famílias e acompanhamento da OSC		Questionário de participação	Mês 44
	Construção do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC	Grau de adequação do Edital ao processo levando em consideração o perfil do público	Edital	
	Divulgação do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC	Numero e tipo de estratégias de disseminação da informação	Relatórios Periódicos	
	Inscrição dos candidatos	Grau de adesão as estratégias participativas	Lista de candidatos	
Eleição do Corpo Diretivo	Realização de 1 Assembleia geral para eleição do corpo diretivo do condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de Participação	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 17/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

			Eleição do Corpo diretivo	Atas das assembleias. Relatórios Periódicos	
Disseminação de conteúdos de gestão condominial, nos aspectos legais, contábeis, mediação de conflitos, comunicação, relações interpessoais, dentre os participantes do processo eleitoral, incluindo os não eleitos	Realização de 1 curso de capacitação de síndicos, de 36 horas, com o corpo diretivo eleito em cada terreno e aberto a participação dos demais candidatos não eleitos	Numero de participantes dentre os eleitos.		Lista de presença	Mês 44 ao 45
			Percentual de frequência no curso	Matriz de frequência	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do curso Relatórios periódicos	
Absorção do conteúdo pelo corpo diretivo eleito	Verificação através de questionários a cada módulo abordado quanto ao conteúdo absorvido pelos participantes	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes		Questionário de absorção do conteúdo	Mês 46 ao 48
			Retomada de conteúdos cuja avaliação média dos participantes foi insuficiente junto a estes	Relatórios periódicos	
			Nova verificação através de questionário dentre os participantes cuja avaliação anterior foi insuficiente.	Questionário de absorção do conteúdo	
Acompanhamento sistemático da Gestão condominial em curso quanto aos assuntos contábeis e jurídicos	Realização sistemática de Consultoria jurídica e contábil para o corpo administrativo eleito de cada condomínio, durante o primeiro bimestre de atuação na gestão condominial.	Numero de participantes dentre os eleitos		Listas de presença	Mês 44 ao mês 47
		Percentual de frequência nos encontros		Matriz de frequência	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 18/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Correta realização dos balancetes mensais	Encontro mensal para produção dos balancetes em acompanhamento aos profissionais de consultoria	Conclusão dos balancetes mensais	Cadernos de Balanço financeiro	Mês 44 ao mês 48
	Correta realização de registros documentais	Encontro mensal para acompanhamento dos livros de Ata e demais instrumentos legais (notificações, advertências, penalidades, etc)	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Cadernos de Ata Relatórios periódicos	
	Condução autônoma e correta de Assembleias condominiais	Realização de Assembleias condominiais para assuntos de administração condominial, sob execução do corpo diretivo eleito, com apoio da OSC, sempre que necessário, até o término da parceria	Percentual de presença	Lista de Presença	Mês 44 ao 48
			Grau de aplicação dos conteúdos absorvidos	Ata da reunião Relatórios periódicos	
	Participação ativa das famílias na concepção e construção do seminário	Reuniões de elaboração do Seminário e ações de encaminhamentos indicados	Grau de envolvimento das famílias no desempenho das atribuições combinadas	Memória de reunião Relatório periódico	Mês 46 ao 48
	Diálogo ampliado e avaliativo do desenvolvimento geral do empreendimento	Realização do Seminário de fechamento dos trabalhos, envolvendo as famílias beneficiárias e outros atores sociais, para	Numero de fatores e condicionantes abordados	Relatório final	Mês 48



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 19/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		avaliação da proposta cogestionária de construção habitacional bem como apontamentos de ações de sustentabilidade dos empreendimentos.	Grau de aderência com o histórico de desenvolvimento do empreendimento	Relatório final	
	Participação representativa dos equipamentos/serviços públicos, serviços/comercio, lideranças comunitárias, convidados da vizinhança, Representantes do legislativo municipal, representantes do executivo municipal, famílias beneficiárias, OSC's	Execução do seminário	Numero de Presença de convidados no seminário	Lista de presença	Mês 48
	Indicação dos aspectos insatisfatórios do empreendimento e apontamentos de ações futuras	Elaboração de um documento avaliativo do empreendimento com apontamento de ações de continuidade	Percentual de presença das famílias no Seminário	Lista de Presença	Mês 48

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

48 meses

8. PREVISÃO DE RECEITAS E DESPESAS

8.1. Previsão de Receitas

Origem	Valor
Repasse	R\$
Contrapartida	Não há.
Total	R\$



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 20/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46		CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022

8.2. Previsão de Despesas				
Natureza de Despesa	Nome da Natureza da Despesa	Item de despesa	Valor Médio de Mercado	Origem do Recurso
449039	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA INVESTIMENTO	66 - SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL.	<i>Média obtida por meio da orçamentação. Juntamente à proposta deverão ser apresentados documentos hábeis à comprovação da compatibilidade dos custos apresentados com os preços praticados no mercado, conforme §1º do Art. 26 do Decreto Municipal nº. 16.746/2017</i>	Recursos ROT - Recursos Ordinários do Tesouro - SICOM 192

9. CONTRAPARTIDA DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (SE HOVER):

Não há.

10. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (a ser preenchido pelo Município)

1ª Parcela 4,20%	2ª Parcela 4,37%	3ª Parcela 5,29%	4ª Parcela 3,65%	5ª Parcela 2,93%	6ª Parcela 5,00%
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
7ª Parcela 6,58%	8ª Parcela 4,68%	9ª Parcela 9,09%	10ª Parcela 7,90%	11ª Parcela 7,90%	12ª Parcela 7,90%
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
13ª Parcela 7,90%	14ª Parcela 7,90%	15ª Parcela 8,21%	16ª Parcela 6,48%	-	-
R\$	R\$	R\$	R\$	-	-

11. ASSINATURA DA OSC

Belo Horizonte, _____ de _____ de _____

Nome do responsável pela Organização da Sociedade Civil



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PLANO DE TRABALHO	Pág: 21/21
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

12. APROVAÇÃO PELO MUNICÍPIO

Belo Horizonte, ____ de _____ de _____

Nome do Gestor da Parceria / Matrícula

Ana Paula Goulart

Gestor da Parceria

Chefe da Divisão Social – DVSO-UB

Diretoria de Habitação e Regularização – DHR-UB

Aderbal Geraldo de Freitas

Diretor de Habitação e Regularização – DHR-UB