



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 1/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

(Preferencialmente em Papel Timbrado da OSC. Deverá ser apresentado um documento de proposta para cada Grupo de Terrenos ao qual a OSC desejar concorrer)

1. PROPONENTE		
<i>Informar a razão social da organização</i>		
CNPJ	Data de abertura do CNPJ	
<i>Informar o número do CNPJ da organização</i>	<i>Informar a data de abertura do CNPJ (Formato dd/mm/aaaa)</i>	
Registro no Conselho (Se necessário)	Vigência do Registro	
<i>Informar o número do registro no Conselho, se aplicável.</i>	<i>Informar a vigência do registro (Formato dd/mm/aaaa)</i>	
Endereço		
<i>Informar o endereço em que a instituição está sediada</i>		
Bairro:	Cidade	CEP
<i>Informar o Bairro</i>	<i>Informar a cidade</i>	<i>Informar o CEP</i>
Telefone	E-mail	
<i>Informar um telefone fixo</i>	<i>Informar o e-mail da instituição</i>	
Nome do representante legal:		
<i>Informar o nome completo do representante legal da instituição</i>		
Endereço Residencial do representante legal		
<i>Informar o endereço residencial do representante legal (Rua, nº - bairro - cidade - UF)</i>		
CPF	R.G.	Telefone(s)
<i>Informar o CPF do representante legal</i>	<i>Informar o nº. do RG do representante legal</i>	<i>Informar o telefone do representante legal, com DDD</i>
Período de Mandato da Diretoria		
De ___/___/___ a ___/___/___.		
Prefeitura Municipal de Belo Horizonte		
<i>Informar nome e sigla do órgão da PBH</i>		
2. NOME DO PROJETO / EMPREENDIMENTO		
<i>Informar o título ou nome do projeto /empreendimento</i>		



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 2/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Grupo de Terrenos
<i>Informar qual o GRUPO DE TERRENOS ao qual a proposta se refere. Devendo ser apresentada uma proposta para cada grupo de terrenos.</i>
3. APRESENTAÇÃO E HISTÓRICO DE ATUAÇÃO
<i>Descrever o objeto e objetivo da OSC, as principais atividades executadas, um breve histórico de ações, projetos / empreendimentos realizados (preferencialmente aqueles que possuem relação com o objeto da proposta apresentada), público atendido, região de atuação, dentre outras informações. (Limite de 2 laudas).</i>
4. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO
<i>Explicitar as razões de interesse na realização da parceria</i>
5. DESCRIÇÃO DA REALIDADE
<i>Descrever a realidade na qual o objeto da proposta de insere (local, regional ou municipal), principais desafios encontrados, a relação desta realidade com o objeto da proposta e como a execução da proposta apresentada irá impactar nesta realidade.</i>
6. OBJETO DA PROPOSTA
<i>Descrever o objeto da proposta apresentada. Em geral, se apresenta através de verbos no infinitivo (realizar, executar, promover, capacitar, etc)</i>
7. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA
<i>Descrever a proposta demonstrando as ações previstas, o público estimado, a área de abrangência, os resultados esperados e a forma como se pretende alcançar os objetivos.</i>
I. <i>Ações previstas: as ações deverão contemplar o previsto nas Orientações Metodológicas para Elaboração da Proposta, explicitando seu encadeamento temporal e as relações de interdependência de execução.</i>
II. <i>Público estimado: será constituído por 296 famílias, sendo 134 famílias para o grupo 1 de terrenos, 92 famílias para o grupo 2 e 70 famílias para o grupo 3, a serem selecionadas pela OSC, dentre aquelas cadastradas pela Urbel, em conformidade com os critérios estabelecidos pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH.</i>
III. <i>Diagnóstico do contexto urbano e sociocultural: Considerando as informações constantes do Encarte, deverá ser apresentada proposta metodológica para conhecimento e identificação das características do contexto urbano e sociocultural em que os terrenos se encontram e formas de interlocução e atuação junto à vizinhança, a serem implementadas pela OSC em conjunto com a Urbel, sendo vedado o contato com a vizinhança antes da formalização da Parceria.</i>
IV. <i>Resultados esperados: deverão ser demonstrados quais resultados se espera com a mobilização e organização das famílias em torno do Objeto da Parceria e o que isso vai promover de alcance positivo na PMH.</i>
V. <i>Forma como se pretende alcançar os objetivos: deverá ser descrita a metodologia que se pretende utilizar para alcançar os objetivos indicados no item 1 do Termo de Referência, por meio da explicitação das estratégias a serem adotadas para a execução do Objeto, bem como para o alcance das metas propostas.</i>



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 3/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

8. FORMA DE EXECUÇÃO					
<i>A tabela abaixo poderá ser customizada de forma a atender à melhor descrição do projeto ou empreendimento. Com a inclusão de novas linhas para as metas, ações, indicadores, etc</i>					
Metas Macro ações		Ações Operações	Indicadores Unidade de medida	Documentos para verificação	Prazo de execução
<i>Resultados parciais das ações a serem realizadas. Devem ser quantificáveis, verificáveis e com prazo definido.</i>		<i>Operações concretas a serem realizadas para o atingimento da meta. Uma mesma meta pode exigir a realização de mais de uma ação.</i>	<i>Unidade de medida do alcance de uma meta. É a forma de aferição do cumprimento ou não da meta. Deve ser passível de verificação</i>	<i>Documentos que contém os elementos para verificação dos indicadores. É o instrumental no qual o indicador pode ser analisado. Ex. fotografias, Lista de presença, planilha, banco de dados, certificados etc.</i>	<i>Prazo em que a meta deverá ser atingida.</i>
Fase	Metas	Ações	Indicadores	Documentos para verificação	Prazo de execução
Fase 1: Pre-morar e Desenvolvimento de projetos executivos	Disseminação da informação sobre a existência do empreendimento junto à vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes.	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação no entorno	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 1
	Reconhecimento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de visitas presenciais para identificação da vizinhança, comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Raio de abrangência da área visitada suficiente para inclusão dos principais locais de interface	Relatórios periódicos	Mês 1



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 4/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Mapeamento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de mapa geográfico para localização da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Mapa com principais locais de interface com as famílias do terreno	Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 3
	Integração do empreendimento com a comunidade do entorno	Realização de reuniões com vizinhança, representantes do comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Número de presentes nas reuniões	Contatos das lideranças e representantes de equipamentos públicos/privados do entorno Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 3
	Diagnóstico e ações mitigadoras dos impactos dos empreendimentos na população beneficiária	Aplicação de questionário de levantamento de perfil com todas as famílias beneficiárias indicadas	Totalidade de questionários aplicados	Caderno Diagnóstico Questionário de levantamento de perfil	Mês 2 ao mês 3
		Estudo de capacidade de acolhimento pelos serviços/equipamentos públicos das famílias reassentadas	Grau de adesão dos serviços/equipamentos públicos do entorno ao estudo	Caderno diagnóstico	Mês 1 ao mês 3
		Construção de Relatório de apontamentos quantitativos e qualitativos do perfil das famílias, características da comunidade, análise de aceitabilidade do empreendimento, análise da capacidade de inserção nos serviços públicos, e indicativos de deficiências e ações mitigadoras	Número e variedade de informações agregadas	Caderno diagnóstico	Mês 1 ao mês 3
	Apresentação do Empreendimento para todas as famílias	Realização de reuniões introdutórias com grupo de famílias	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 1



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 5/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Indicadas	de cada terreno para esclarecer as regras e a concepção geral do trabalho a ser realizado, bem como apresentar as características do Empreendimento;	Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção do conteúdo	
		Adequação ao público dos recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
Totalidade das famílias tendo reconhecido os respectivos terrenos	Visita de reconhecimento com cada família no seu respectivo terreno e entorno	totalidade de presença das famílias nas visitas realizadas	Lista de presença Relatórios periódicos	Mês 2 ao mês 3
	Aplicação das medidas de proteção e combate ao Coronavírus	Grau de aderência às normas de segurança do ministério da saúde e decretos municipais	Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 48
Integração entre as famílias e destas com as etapas do empreendimento	Realização de 5 reuniões com as famílias de cada terreno, para trabalhar aspectos do trabalho cogestionário, formação de vizinhança e apropriação das etapas do Programa.	Percentual de presença das famílias nas reuniões	Listas de presença	Mês 2 ao mês 6
		Grau de adesão às estratégias participativas	Formação de grupos sociais (ex WhatsApp) Questionário de participação	
		Adequação ao público dos Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Atas das reuniões Relatórios periódicos	
Mobilização das famílias para cogestão na produção dos projetos de edificação	Realização de 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, sobre participação ativa em processos de elaboração de projetos	Percentual de presença das famílias na oficina	Listas de presença	Mês 2 a 9
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 6/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Eleição de delegados, na proporção de 10% número de famílias por condomínio	Realização de Assembleias gerais com as famílias de cada terreno, com o objetivo de eleger comissões de delegados para acompanhar a elaboração dos projetos e a implantação das obras.	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 7
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
				Atas das reuniões	
				Lista do corpo de delegados	
	Disseminação do conhecimento de elaboração de projetos de edificação entre as famílias	Execução de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissionais da área (arquiteto) sobre projetos de edificação em processos de participação ativa das famílias	Percentual de presença das famílias no curso	Listas de presença	Mês 2 ao 9
			Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
	Consultoria em arquitetura no desenvolvimento dos projetos executivos	Acompanhamento individualizado no detalhamento e adaptação dos projetos executivos com assessoria às famílias para execução de itens específicos à sua moradia, tais como: layout, acabamento, paisagismo, entre outros	Percentual de presença das famílias nas consultorias	Listas de presença	Mês 3 ao mês 8
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
				Relatórios Periódicos.	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 7/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Escolha das opções de implantação e tipologias de edificações de forma participativa pelas famílias	Realização de Assembleias com as famílias de cada terreno para decidir entre as opções de implantação e de tipologias edificações.	Percentual de presença das famílias nas Assembleias	Listas de presença	Mês 11 ao mês 14
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Atas das assembleias. Relatórios Periódicos.	
Fase2: Execução de obras de infraestrutura e fundações	Capacitação das famílias para a execução de obra	Realização de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissionais da área (pedreiro e engenheiro civil), de capacitação para a construção de casas, conforme projeto de edificação aprovado.	Percentual de presença das famílias no curso	Lista de presença	Mês 17 ao mês 22
			Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do Curso Relatórios periódicos	
	Identificação do perfil de cada família para modalidades de execução de obra (individual com mão de obra direta / mutirão com Mao de obra coletiva / mão de obra terceirizada individualmente ou coletivamente)	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para entendimento de estratégias diversas de gestão da execução de obra	Totalidade de perfis das famílias levantados	Relatórios periódicos Questionários de perfil	Mês 15



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 8/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Identificação do perfil financeiro das famílias beneficiárias	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para identificação de estratégias diversas de gestão financeira de obra	Totalidade de análises de perfil de cada família beneficiária	Questionário de levantamento de perfil	Mês 15
	Acompanhamento individualizado com cada família quanto as estratégias financeiras melhor identificadas para seu perfil, para gestão financeira da obra.	Disponibilização de Consultorias financeiras contínua, no período, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Número e tipo de estratégias de auxílio financeiro oferecido	Relatórios periódicos.	Mês 18 ao 23
			Adequação das estratégias ao perfil das famílias	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas	
		Apoio na busca de financiamentos para as famílias que apresentem esta necessidade.	Adequação das estratégias ao perfil das famílias	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas	Mês 14 ao 24
	Escolha da localização das unidades condominiais pelas famílias	Realização de 1 reunião com as famílias para discussão e construção dos critérios de escolha das unidades condominiais	Percentual de presença das famílias na reunião	Lista de presença	Mês 15
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
	Realização de 1 Assembleia para a escolha da localização	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 16	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 9/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		da unidade condominial por cada família dentro do condomínio	Grau de adesão às estratégias participativas na construção coletiva dos critérios de priorização para ordem de escolha das unidades condominiais	Questionário de participação Ata da assembleia Relatórios Periódicos	
Fase 3: Construção das moradias	Acompanhamento sistemático das famílias buscando a manutenção da gestão financeira em dia para desenvolvimento da obra, conforme cronograma estabelecido	Realizar encontros individualizados para acompanhamento sistemático das famílias que demandaram captação de recurso, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Grau de adesão das famílias ao acompanhamento	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas Matriz de frequência	Mês 25 ao mês 42
	Disseminação junto as famílias dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Realizar 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissional da área (técnico em segurança de trabalho) para capacitar as famílias quanto aos conteúdos relacionados ao Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Percentual de presença das famílias na oficina	Lista de presença	Mês 25 ao 27
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção do conteúdo	
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos.				



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 10/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes ao uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos), executadas conjuntamente com os delegados eleitos	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação junto aos canteiros de obra	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 25 ao Mês 42
Participação ativa dos delegados na disseminação dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos e segurança de trabalho.		Construção do Mapa de Risco dos canteiros de obra pelos delegados	Grau de assimilação do conteúdo pelos delegados	Mapa de risco	Mês 25
			Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	
		Afixação do mapa de risco em locais estratégicos dos canteiros de obra	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 26
Minimizar danos e incidentes nos canteiros de obra		Visitas mensais aos canteiros de obra juntamente com os delegados observando aplicação dos itens trabalhados de uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos	Grau de assimilação da informação pelos trabalhadores nos canteiros de obra	Relatórios periódicos Questionário de participação	Mês 25 ao mês 42
			Percentual de problemas/incidentes nos canteiros de obra	Mapa de Risco Matriz de incidente	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 11/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Apoiar a confecção das anotações de acompanhamento das obras pelos delegados para registro das condições observadas nas visitas aos canteiros	Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Lista de presença dos delegados nas ações executadas Diário de Obra	
		Apoiar os delegados para reportar descumprimento de normas aplicação dos itens trabalhados de uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos, aos moradores	Grau de adesão às normas	Matriz de incidente Diário de obra Relatórios periódicos	
Acompanhamento sistemático das famílias que optarem pela modalidade mutirão		Realização de reuniões preparatórias com as famílias para mobilizá-las e organizá-las para início do mutirão, prestando o suporte necessário	Grau de adesão da estratégia de mutirão de acordo com o perfil familiar.	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Listas de presença Matriz de frequência	Mês 25 ao 42
		Construção coletiva do cronograma de execução das obras, com responsáveis, metas, prazos.	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 25
		Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de aplicabilidade da estratégia mutirão no desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 12/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

			Listas de presença	
Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade mutirão	Reunião de entrega das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42
Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Reunião de informação das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 42
Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção terceirizada, seja individual ou coletivamente.	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 13/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade construção terceirizada, seja individual ou coletivamente	Reunião de entrega das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
	Alinhamento coletivo do andamento das obras no empreendimento	Realização de 1 reunião trimestral com as famílias de cada terreno, utilizando metodologia participativa	Percentual de presença das famílias na reunião Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Listas de presença Relatórios Periódicos Diário de Obras dos delegados Questionário de participação	Mês 27 ao mês 42
Fase 4: Pós-morar	Conhecimento das possibilidades de inserção no mercado de trabalho local	Realização de abordagens junto ao comércio/empresas para mapeamento do mercado de trabalho do entorno dos empreendimentos	Número e tipo de estratégias de mapeamento	Relatórios periódicos	Mês 43
		Construção de Mapa do mercado de trabalho, com contatos levantados	Raio de abrangência do entorno	Lista de contatos comerciais	Mês 44
		Divulgação das informações às famílias	Número e tipo de estratégias de divulgação	E-mails WhatsApp cartaz	Mês 45
	Conhecimento do perfil profissional de serviços e produtos desenvolvidos por parte das famílias	Aplicação de questionário de levantamento de perfil profissional de serviços e produtos	Grau de envolvimento das famílias com o questionário	Catálogo dos produtos e serviços Relatórios Periódicos	Mês 43 ao mês 44
Elaboração do Catálogo de produtos e serviços		Número de serviços e produtos que compõe o catálogo	Catálogo	Mês 44 ao mês 46	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 14/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Recursos gráficos utilizados	catálogo	
	Distribuição do catálogo entre as famílias e comunidade local	Grau de disseminação do material junto às famílias e entorno	Registro de recebimentos do catálogo	Mês 47
Participação das famílias na escolha dos temas de geração de renda	Aplicação de questionário de proposição de temas para as oficinas	Grau de adesão as estratégias participativas	Relatórios periódicos Pesquisa de interesse Questionário de participação	Mês 43
Desenvolvimento de habilidades profissionais pelas famílias	Realização de 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, para capacitação ou aperfeiçoamento em atividades a serem escolhidas pela maioria das famílias	Percentual de frequência nas oficinas	Lista de presença Matriz de frequência	Mês 44 ao 46
Aplicação dos conteúdos absorvidos na pratica de trabalho impactando no orçamento familiar	Entrevista com as famílias participantes para monitoramento do uso do conteúdo oferecido nas oficinas durante a pratica de trabalho	Grau de aplicação do conteúdo na geração de renda	Pesquisa de aplicação e satisfação	Mês 46 ao 48
Disseminação dos conteúdos da Convenção de condomínio entre as famílias	Realização de 2 reuniões, com turmas de até 20 pessoas, para conhecimento e sugestões dos itens da Convenção de condomínio, de forma participativa	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 43
		Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conteúdo	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Ata da reunião Relatórios Periódicos	
Construção coletiva dos itens flexíveis da Convenção	Participação das famílias na proposição dos itens flexíveis da Convenção a serem deliberadas em	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 43



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 15/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	assembleia				
Aprovação da Convenção	Realização de 1 Assembleia geral para aprovação da convenção condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43	
		Aprovação democrática da convenção	Atas das assembleias Relatórios Periódicos		
Participação ativa das famílias no processo eleitoral	Instauração de Comissão eleitoral constituída por voluntários dentre as famílias e acompanhamento da OSC Construção do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC Divulgação do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC Inscrição dos candidatos		Questionário de participação	Mês 44	
		Grau de adequação do Edital ao processo levando em consideração o perfil do publico	Edital		
		Número e tipo de estratégias de disseminação da informação	Relatórios Periódicos		
		Grau de adesão as estratégias participativas	Lista de candidatos		
Eleição do Corpo Diretivo	Realização de 1 Assembleia geral para eleição do corpo diretivo do condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43	
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de Participação		
		Eleição do Corpo diretivo	Atas das assembleias. Relatórios Periódicos		
Disseminação de conteúdos de gestão nos condominial,	Realização de 1 curso de capacitação de síndicos, de 36 horas,	Numero de participantes dentre os eleitos.	Lista de presença	Mês 44 ao 45	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 16/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

aspectos legais, contábeis, mediação de conflitos, comunicação, relações interpessoais, dentre os participantes do processo eleitoral, incluindo os não eleitos	com o corpo diretivo eleito em cada terreno e aberto a participação dos demais candidatos não eleitos	Percentual de frequência no curso	Matriz de frequência	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do curso Relatórios periódicos	
Absorção do conteúdo pelo corpo diretivo eleito	Verificação através de questionários a cada módulo abordado quanto ao conteúdo absorvido pelos participantes	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Questionário de absorção do conteúdo	Mês 46 ao 48
	Retomada de conteúdos cuja avaliação média dos participantes foi insuficiente junto a estes	Aderência da Estratégia de ensino ao perfil das famílias	Relatórios periódicos	
	Nova verificação através de questionário dentre os participantes cuja avaliação anterior foi insuficiente.	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Questionário de absorção do conteúdo	
Acompanhamento sistemático da Gestão condominial em curso quanto aos assuntos contábeis e jurídicos	Realização sistemática de Consultoria jurídica e contábil para o corpo administrativo eleito de cada condomínio, durante o primeiro bimestre de atuação na gestão condominial.	Numero de participantes dentre os eleitos	Listas de presença	Mês 44 ao mês 47
		Percentual de frequência nos encontros	Matriz de frequência	
Correta realização dos balancetes mensais	Encontro mensal para produção dos balancetes em acompanhamento aos profissionais de consultoria	Conclusão dos balancetes mensais	Cadernos de Balanço financeiro	Mês 44 ao mês 48
Correta realização de registros documentais	Encontro mensal para acompanhamento dos livros de Ata e demais instrumentos legais (notificações, advertências, penalidades, etc)	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Cadernos de Ata Relatórios periódicos	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 17/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Condução autônoma e correta de Assembleias condominiais	Realização de Assembleias condominiais para assuntos de administração condominial, sob execução do corpo diretivo eleito, com apoio da OSC, sempre que necessário, até o término da parceria	Percentual de presença	Lista de Presença	Mês 44 ao 48
		Grau de aplicação dos conteúdos absorvidos	Ata da reunião Relatórios periódicos	
Participação ativa das famílias na concepção e construção do seminário	Reuniões de elaboração do Seminário e ações de encaminhamentos indicados	Grau de envolvimento das famílias no desempenho das atribuições combinadas	Memória de reunião Relatório periódico	Mês 46 ao 48
Diálogo ampliado e avaliativo do desenvolvimento geral do empreendimento	Realização do Seminário de fechamento dos trabalhos, envolvendo as famílias beneficiárias e outros atores sociais, para avaliação da proposta cogestionária de construção habitacional bem como apontamentos de ações de sustentabilidade dos empreendimentos.	Numero de fatores e condicionantes abordados	Relatório final	Mês 48
		Grau de aderência com o histórico de desenvolvimento do empreendimento	Relatório final	Mês 48
Participação representativa dos equipamentos/serviços públicos, serviços/comercio, lideranças comunitárias, convidados da	Execução do seminário	Numero de Presença de convidados no seminário	Lista de presença	Mês 48



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 18/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

vizinhança, Representantes do legislativo municipal, representantes do executivo municipal, famílias beneficiárias, OSC's.		Percentual de presença das famílias no Seminário	Lista de Presença	
Indicação dos aspectos insatisfatórios do empreendimento e apontamentos de ações futuras	Elaboração de um documento avaliativo do empreendimento com apontamento de ações de continuidade	Avaliação do empreendimento	Documento de avaliação de execução do empreendimento	Mês 48

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

48 meses.

10. PREVISÃO DE RECEITAS E DESPESAS

8.1. Previsão de Receitas

Repasse	<i>Valor repassado pelo Município</i>
Contrapartida	<i>Valor da mensuração dos bens e serviços postos à disposição pela OSC, se houver</i>
Valor Total da Proposta ¹	<i>Valor somatório do repasse e contrapartida</i>

8.2. Previsão de Despesas

Natureza da Despesa	Origem do Recurso ² Repasse ou Contrapartida	Valor Estimado
<i>Informar as naturezas de despesas previstas para a execução da proposta (despesas com pessoal e encargos, aquisição de materiais, transporte, mobiliário, serviços de terceiros, contratações, transporte, etc.)</i>	<i>Informar se o recurso referente àquela natureza de despesa terá origem no repasse de recursos do Município ou em contrapartida da organização</i>	<i>Informar o valor estimado da despesa, bem ou serviço necessário à execução do objeto. A organização deve apresentar valores de acordo com aqueles praticados no mercado, sugere-se, se possível, a apresentação de uma referência de preço. Esta referência possibilita à comissão de seleção maior facilidade para analisar a exequibilidade financeira da proposta.</i>

¹ O valor total da parceria deve observar os valores máximos estipulados no edital.

² Em caso de contrapartida, o recurso não será financeiro, auferido através de bens, serviços e despesas complementares, mensuráveis e deverão ser comprovados na prestação de contas.



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	MODELO DE PROPOSTA	Pág: 19/19
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

11. CONTRAPARTIDA DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (SE HOVER):

Descrever os bens, serviços e despesas complementares a serem aportados na execução da parceria, com a respectiva forma de mensuração.

12. ASSINATURA DA OSC

Esta Proposta é válida por 180 dias, contados a partir da data do recebimento pelo Município.

Belo Horizonte, ____ de _____ de _____

Nome do responsável pela Organização da Sociedade Civil

13. APROVAÇÃO PELO MUNICÍPIO

Belo Horizonte, ____ de _____ de _____

Nome do Gestor da Parceria / Matrícula

Ana Paula Goulart

Gestor da Parceria

Chefe da Divisão Social – DVSO-UB

Diretoria de Habitação e Regularização – DHR-UB

Aderbal Geraldo de Freitas

Diretor de Habitação e Regularização – DHR-UB