



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 1/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

1. DADOS CADASTRAIS

OSC		C.N.P.J		
Endereço				
Cidade	UF	CEP	Telefone	e-mail
BELO HORIZONTE	MG			
Nome do Representante Legal				CARGO

2. OUTROS PARTÍCIPES

Tipo (X) Público () Privado	2 – Nome / Razão Social COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE		3 – CNPJ 17.201.336/0001-15	
Endereço sede (Av., Rua, Nº, Bairro) Avenida do Contorno, nº. 6.664 - 1º. andar, Bairro Santo Antônio				
Cidade	UF	CEP	Telefone	E-mail
BELO HORIZONTE	MG	30.110.044	(31)	urbel@pbh.gov.br
Nome do representante legal CLAUDIUS VINICIUS LEITE PEREIRA				CARGO DIRETOR- PRESIDENTE

Tipo (X) Público () Privado	2 – Nome / Razão Social MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE		3 – CNPJ 18.715.383/001-40	
Endereço sede (Av., Rua, Nº, Bairro). Av. Afonso Pena, nº 1212, Centro.				
Cidade	UF	CEP	(DDD) Telefone	E-mail
BELO HORIZONTE	MG	30.130.908	(31)	
Nome do representante legal FUAD NOMAN				CARGO: PREFEITO



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 2/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

3. IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

As presentes Diretrizes Metodológicas para a Elaboração das Propostas visam as condições de seleção da OSC, para a realização do trabalho de acompanhamento social com as famílias que, organizadas de forma participativa e em regime de cogestão com o poder público, serão contempladas. Deverá ser elaborada uma proposta para cada grupo de terrenos no qual a OSC desejar concorrer.

4. PÚBLICO ALVO:

O público alvo das propostas são as 296 (duzentos e noventa e seis) famílias beneficiárias e deverá ser contemplado com base no resultado do Chamamento Público, conforme capacidade inicial de unidades habitacionais discriminada abaixo:

GRUPO 1 – 134 famílias para os terrenos 1, 2 e 3, considerando capacidade total estimada em 134 UH;

GRUPO 2 – 92 famílias para os terrenos 4, 5 e 6, considerando capacidade total estimada em 92 UH;

GRUPO 3 – 70 famílias para os terrenos 7, 8 e 9, considerando capacidade total estimada em 70 UH.

As famílias são integrantes de Núcleos de Moradia cadastrados na Urbel e contemplados pelo Orçamento Participativo de Habitação (OPH), tendo sido formalmente indicadas pelos núcleos aos quais estão vinculados. As famílias indicadas deverão atender aos critérios de priorização deliberados e estabelecidos pelo Conselho Municipal de Habitação (CMH), em consonância com a Resolução LII da Política Municipal de Habitação e com as características dos Programas em que se fundamenta o Chamamento Público.

5. JUSTIFICATIVA

O Termo de Colaboração fundamentado nas disposições legais e diretrizes estabelecidas na Lei Federal 13.019/2014, atendendo aos preceitos legais do Decreto Municipal 16.746/17, justifica-se pelo interesse mútuo da sociedade e do Poder Público de implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social a serem executados conforme a Política Municipal de Habitação e parcialmente viabilizados com recursos municipais oriundos do Fundo Municipal de Habitação Popular, nos termos



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 3/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

da Lei Municipal nº. 6.326/1993. O trabalho social a ser realizado visa à mobilização e organização das famílias para instituição dos futuros condomínios, a sua capacitação, treinamento e o acompanhamento social ao longo dos projetos e obras de unidades habitacionais (UH) em terrenos disponibilizados pelo Município, em regime cogestionário.

6. OBJETIVO

As presentes Diretrizes Metodológicas visam orientar as propostas do acompanhamento social das famílias beneficiárias a serem atendidas pela OSC para a implantação das 296 (duzentos e noventa e seis) unidades habitacionais, distribuídas em 3 grupos de terrenos, em todas as suas fases, desde a sua mobilização, passando pelos processos de acompanhamento social do desenvolvimento dos projetos executivos e obras, adaptação das famílias à nova moradia e organização condominial, para garantir o uso adequado e sustentabilidade das intervenções executadas, dentro do prazo de 48(quarenta e oito) meses de Trabalho social da OSC.

7. PERÍODO DE EXECUÇÃO

48 meses

8. DAS ETAPAS/ FASES DE EXECUÇÃO

A execução do Objeto é dividida em cinco fases:

I. Fase de pré-morar e Desenvolvimento de projetos executivos - duração prevista de 14 meses. Trata do início das ações de Trabalho Social relacionadas à mobilização das famílias beneficiárias por terreno, incluindo capacitação para participação nas etapas do Programa, formação de vizinhança e organização da vida em condomínio. Também a disseminação do conhecimento sobre a elaboração de projetos entre as famílias, através de cursos, oficinas e assembleias visando a participação ativa das famílias nessa fase e consultoria de projetos executivos de implantação das unidades habitacionais. Para estas atividades houve ampliação das horas técnicas do profissional de arquitetura responsável pela oferta de cursos para capacitação das famílias referente aos projetos de engenharia e arquitetura a serem elaborados e consultoria em arquitetura no desenvolvimento dos projetos



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 4/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

executivos', considerando reavaliação afeta à sua complexidade, especificidade e importância em promover a capacitação das famílias, para que elas participem e acompanhem, de forma efetiva e protagonista as ações realizadas para a elaboração de projetos, fomentando o processo cogestionário de construção das unidades

II. Fase de execução de obras de infraestrutura e fundações - duração prevista de dez meses. Contempla a continuidade do trabalho social junto às famílias beneficiárias no acompanhamento das obras de infraestrutura e na preparação para a fase seguinte de construção das moradias, incluindo cursos e oficinas sobre construções e planejamento financeiro, bem como o apoio técnico na busca de financiamentos quando for o caso;

III. Fase de construção das moradias - duração máxima prevista de 18 meses. Envolve ações de Trabalho Social relacionadas à organização, orientação e acompanhamento social da construção das moradias. O acompanhamento deverá também acontecer individualmente, com cada família, tratando as eventuais dificuldades e elaborando estratégias de superação e a possível capacitação de famílias substitutas.

IV. Fase de pós-morar - duração prevista de 6 meses. Envolve ações de Trabalho Social posterior à construção das moradias, voltadas para a formalização e gestão condominial, autonomia e manutenção ou fortalecimento dos vínculos sociais das novas comunidades recém-formadas, inclusive com o oferecimento de cursos de capacitação de síndicos e de consultoria específica de apoio à gestão dos condomínios.

Podem ser necessários ajustes nos períodos de duração das fases, bem como concomitância de ações/fases, em função do desenvolvimento dos projetos executivos e das obras de infraestrutura ou por outros motivos justificáveis a serem acordados entre a URBEL e a OSC.

Independentemente dos ajustes anteriormente citados, a fase V - pós-morar - será iniciada:

- A qualquer tempo, quando estiverem concluídas 50% mais uma das moradias; ou
- Quando estiverem faltando 6 meses para a conclusão do Termo de Colaboração, independentemente do percentual de unidades concluídas.



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 5/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

9. ATIVIDADES E RESULTADOS ESPERADOS

Fase	Metas	Ações	Indicadores	Documentos para verificação	Prazo de execução
Fase 1: Pré-Morar e Desenvolvimento de Projetos Executivos	Disseminação da informação sobre a existência do empreendimento junto à vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes.	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação no entorno	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 1
	Reconhecimento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de visitas presenciais para identificação da vizinhança, comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Raio de abrangência da área visitada suficiente para inclusão dos principais locais de interface	Relatórios periódicos	Mês 1
	Mapeamento da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Realização de mapa geográfico para localização da vizinhança, serviços/comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Mapa com principais locais de interface com as famílias do terreno	Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 3
	Integração do empreendimento com a comunidade do entorno	Realização de reuniões com vizinhança, representantes do comercio, equipamentos públicos e lideranças das imediações de cada terreno.	Numero de presentes nas reuniões	Contatos das lideranças e representantes de equipamentos públicos/privados do entorno Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 3
	Diagnóstico e ações mitigadoras dos impactos dos empreendimentos na população beneficiária	Aplicação de questionário de levantamento de perfil com todas as famílias beneficiárias indicadas	Totalidade de questionários aplicados	Caderno Diagnóstico Questionário de levantamento de perfil	Mês 2 ao mês 3



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 6/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Estudo de capacidade de acolhimento pelos serviços/equipamentos públicos das famílias reassentadas	Grau de adesão dos serviços/equipamentos públicos do entorno ao estudo	Caderno diagnóstico	Mês 1 ao mês 3
	Construção de Relatório de apontamentos quantitativos e qualitativos do perfil das famílias, características da comunidade, análise de aceitabilidade do empreendimento, análise da capacidade de inserção nos serviços públicos, e indicativos de deficiências e ações mitigadoras	Número e variedade de informações agregadas	Caderno diagnóstico	Mês 1 ao mês 3
Apresentação do Empreendimento para todas as famílias indicadas	Realização de reuniões introdutórias com grupo de famílias de cada terreno para esclarecer as regras e a concepção geral do trabalho a ser realizado, bem como apresentar as características do Empreendimento;	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 1
		Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção do conteúdo	
		Adequação ao público dos recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
Totalidade das famílias tendo reconhecido os respectivos terrenos	Visita de reconhecimento com cada família no seu respectivo terreno e entorno	totalidade de presença das famílias nas visitas realizadas	Lista de presença Relatórios periódicos	Mês 2 ao mês 3
	Aplicação das medidas de proteção e combate ao Coronavírus	Grau de aderência às normas de segurança do ministério da saúde e decretos municipais	Relatórios periódicos	Mês 1 ao mês 48
Integração entre as famílias e destas com as etapas do empreendimento	Realização de 5 reuniões com as famílias de cada terreno, para trabalhar aspectos do trabalho cogestionário,	Percentual de presença das famílias nas reuniões	Listas de presença	Mês 2 ao mês 6



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 7/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		formação de vizinhança e apropriação das etapas do Programa.	Grau de adesão às estratégias participativas	Formação de grupos sociais (ex whatsapp) Questionário de participação	
			Adequação ao publico dos Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Atas das reuniões Relatórios periódicos	
Fase 1: Pré-Morar e Desenvolvimento de projetos executivos	Mobilização das famílias para cogestão na produção dos projetos de edificação	Realização de 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, sobre participação ativa em processos de elaboração de projetos	Percentual de presença das famílias na oficina	Listas de presença	Mês 2 a 9
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
	Eleição de delegados, na proporção de 10% número de famílias por condomínio	Realização de Assembleias gerais com as famílias de cada terreno, com o objetivo de eleger comissões de delegados para acompanhar a elaboração dos projetos e a implantação das obras.	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 7
Grau de adesão às estratégias participativas			Questionário de participação Atas das reuniões Lista do corpo de delegados Relatórios Periódicos		
Disseminação do conhecimento de elaboração de projetos de edificação entre as famílias	Execução de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por	Percentual de presença das famílias no curso	Listas de presença	Mês 2 ao 9	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 8/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		profissionais da área (arquiteto) sobre projetos de edificação em processos de participação ativa das famílias	Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos	
	Consultoria em arquitetura desenvolvimento dos projetos executivos	Acompanhamento individualizado no detalhamento e adaptação dos projetos executivos com assessoria às famílias para execução de itens específicos à sua moradia, tais como: layout, acabamento, paisagismo, entre outros	Percentual de presença das famílias nas consultorias	Listas de Presença	Mês 3 ao mês 8
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Relatórios Periódicos	
	Escolha das opções de implantação e tipologias de	Realização de Assembleias com as famílias de cada	Percentual de presença das famílias nas Assembleias	Listas de presença	Mês 11 ao mês 14



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 9/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	edificações de forma participativa pelas famílias	terreno para decidir entre as opções de implantação e de tipologias das edificações.	Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação Atas das assembleias. Relatórios Periódicos.	
Fase 2: Execução de obras de infraestrutura e fundações	Capacitação das famílias para a execução de obra	Realização de 1 curso de 30 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissionais da área (pedreiro e engenheiro civil), de capacitação para a construção de casas, conforme projeto de edificação aprovado.	Percentual de presença das famílias no curso	Lista de presença	Mês 17 ao mês 22
			Percentual de frequência por participante	Matriz de frequência	
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conhecimento	
			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do Curso Relatórios periódicos	
	Identificação do perfil de cada família para modalidades de execução de obra (individual com mão de obra direta / mutirão com Mão de obra coletiva / mão de obra terceirizada)	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para entendimento de estratégias diversas de gestão da execução de obra	Totalidade de perfis das famílias levantados	Relatórios periódicos Questionários de perfil	Mês 15



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 10/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

individualmente ou coletivamente)				
Identificação do perfil financeiro das famílias beneficiárias	Aplicação de questionário com cada família para identificação do perfil de cada família para identificação de estratégias diversas de gestão financeira de obra	Totalidade de análises de perfil de cada família beneficiária	Questionário de levantamento de perfil	Mês 15
Acompanhamento individualizado com cada família quanto as estratégias financeiras melhor identificadas para seu perfil, para gestão financeira da obra.	Disponibilização de Consultorias financeiras contínua, no período, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Número e tipo de estratégias de auxílio financeiro oferecido	Relatórios periódicos.	Mês 18 ao 23
		Adequação das estratégias ao perfil das famílias	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas	
	Apoio na busca de financiamentos para as famílias que apresentarem esta necessidade.	Adequação das estratégias ao perfil das famílias	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas	Mês 14 ao 24
Escolha da localização das unidades condominiais pelas famílias	Realização de 1 reunião com as famílias para discussão e construção dos critérios de escolha das unidades condominiais	Percentual de presença das famílias na reunião	Lista de presença	Mês 15
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 11/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Realização de 1 Assembleia para a escolha da localização da unidade condominial por cada família dentro do condomínio	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	
			Grau de adesão às estratégias participativas na construção coletiva dos critérios de priorização para ordem de escolha das unidades condominiais	Questionário de participação da Assembleia Relatórios Periódicos	Mês 16
Fase 3: Construção das moradias	Acompanhamento sistemático das famílias buscando a manutenção da gestão financeira em dia para desenvolvimento da obra, conforme cronograma estabelecido	Realizar encontros individualizados para acompanhamento sistemático das famílias que demandaram captação de recurso, para orientar e auxiliar na organização e gestão financeira de sua obra.	Grau de adesão das famílias ao acompanhamento	Relatório individual das famílias com as estratégias aplicadas Matriz de frequência	Mês 25 ao mês 42
	Disseminação junto as famílias dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Realizar 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, ministrado por profissional da área (técnico em segurança de trabalho) para capacitar as famílias quanto aos conteúdos relacionados ao Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Percentual de presença das famílias na oficina	Lista de presença	Mês 25 ao 27
			Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção do conteúdo	
			Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de participação	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 12/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

			Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Relatórios periódicos.	
		Colocação de faixas, distribuição e/ou afixação de material gráfico informativo e outras estratégias de disseminação de informação pertinentes ao uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos), executadas conjuntamente com os delegados eleitos	Número e tipo de estratégias de disseminação da informação junto aos canteiros de obra	Materiais informativos utilizados Relatórios periódicos	Mês 25 ao mês 42
Participação ativa dos delegados na disseminação dos conteúdos relacionados à Uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos segurança de trabalho.	Construção do Mapa de Risco dos canteiros de obra pelos delegados		Grau de assimilação do conteúdo pelos delegados	Mapa de risco	Mês 25
			Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	
	Afixação do mapa de risco em locais estratégicos dos canteiros de obra	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 26	
Minimizar danos e incidentes nos canteiros de obra	Visitas mensais aos canteiros de obra juntamente com os delegados observando aplicação dos itens trabalhados de uso de	Grau de assimilação da informação pelos trabalhadores nos canteiros de obra	Relatórios periódicos Questionário de participação	Mês 25 ao mês 42	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 13/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos	Percentual de problemas/incidentes nos canteiros de obra	Mapa de Risco Matriz de incidente	
		Apoiar a confecção das anotações de acompanhamento das obras pelos delegados para registro das condições observadas nas visitas aos canteiros	Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Lista de presença dos delegados nas ações executadas Diário de Obra	
		Apoiar os delegados para reportar descumprimento de normas aplicação dos itens trabalhados de uso de EPI, limpeza, recursos hídricos, armazenamento, guarda e segurança de materiais e equipamentos, aos moradores	Grau de adesão às normas	Matriz de incidente Diário de obra Relatórios periódicos	
	Acompanhamento sistemático das famílias que optarem pela modalidade mutirão	Realização de reuniões preparatórias com as famílias para mobilizá-las e organizá-las para início do mutirão, prestando o suporte necessário	Grau de adesão da estratégia de mutirão de acordo com o perfil familiar.	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Listas de presença Matriz de frequência	Mês 25 ao 42
		Construção coletiva do cronograma de execução das obras, com responsáveis, metas, prazos.	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 25



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 14/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de aplicabilidade da estratégia mutirão no desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Listas de presença	Mês 25 ao 42
Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade mutirão	Reunião de entrega das unidades concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 25 ao 42
Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade de construção individual, com mão de obra direta	Reunião de informação das unidades concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas	Mês 42
Acompanhamento periódico das famílias que optarem pela modalidade de construção terceirizada, seja individual ou coletivamente.	Visitas aos canteiros de obra para acompanhamento do andamento dos trabalhos de obra	Grau de desenvolvimento das obras	Relatórios periódicos Relatório individual das famílias/obras com as	Mês 25 ao 42



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 15/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

				estratégias aplicadas	
	Conclusão da implantação das unidades condominiais envolvidas na modalidade construção terceirizada, individual ou coletivamente	Reunião de entrega das unidades condominiais concluídas, conforme indicado na descrição de avaliação de cumprimento de metas do empreendimento	Grau de conclusão das unidades condominiais	Relatório individual das famílias/obras com as estratégias aplicadas Relatórios periódicos	Mês 42
	Alinhamento coletivo do andamento das obras no empreendimento	Realização de 1 reunião trimestral com as famílias de cada terreno, utilizando metodologia participativa	Percentual de presença das famílias na reunião Grau de adesão às estratégias participativas pelos delegados	Listas de presença Relatórios Periódicos Diário de Obra dos delegados Questionário de participação	Mês 27 ao mês 42
Fase 4: Pós-morar	Conhecimento das possibilidades de inserção no mercado de trabalho local	Realização de abordagens junto ao comercio/ empresas para mapeamento do mercado de trabalho do entorno dos empreendimentos	Número e tipo de estratégias de mapeamento	Relatórios periódicos	Mês 43
		Construção de Mapa do mercado de trabalho, com contatos levantados	Raio de abrangência do entorno	Lista de contatos comerciais	Mês 44
		Divulgação das informações às famílias	Número e tipo de estratégias de divulgação	Emails whastApp cartaz	Mês 45



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 16/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

Conhecimento do perfil profissional de serviços e produtos desenvolvidos por parte das famílias	Aplicação de questionário de levantamento de perfil profissional de serviços e produtos	Grau de envolvimento das famílias com o questionário	Catálogo dos produtos e serviços Relatórios Periódicos	Mês 43 ao mês 44
	Elaboração do Catálogo de produtos e serviços	Número de serviços e produtos que compõe o catalogo	Catálogo	Mês 44 ao mês 46
		Recursos gráficos utilizados	catálogo	
Distribuição do catálogo entre as famílias e comunidade local	Grau de disseminação do material junto às famílias e entorno	Registro de recebimentos do catálogo	Mês 47	
Participação das famílias na escolha dos temas de geração de renda	Aplicação de questionário de proposição de temas para as oficinas	Grau de adesão as estratégias participativas	Relatórios periódicos Pesquisa de interesse Questionário de participação	Mês 43
Desenvolvimento de habilidades profissionais pelas famílias	Realização de 1 oficina de 4 horas, com vaga para ao menos uma pessoa de cada família beneficiária em turmas de até 20 pessoas, para capacitação ou aperfeiçoamento em atividades a serem escolhidas pela maioria das famílias	Percentual de frequência nas oficinas	Lista de presença Matriz de frequência	Mês 44 ao 46
Aplicação dos conteúdos absorvidos na pratica de trabalho impactando no orçamento familiar	Entrevista com as famílias participantes para monitoramento do uso do conteúdo oferecido nas oficinas durante a pratica de trabalho	Grau de aplicação do conteúdo na geração de renda	Pesquisa de aplicação e satisfação	Mês 46 ao 48
Disseminação dos conteúdos da Convenção	Realização de 2 reuniões, com turmas de até 20 pessoas,	Percentual de presença das famílias na reunião	Listas de presença	Mês 43



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 17/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

condomínio entre as famílias	para conhecimento e sugestões dos itens da Convenção de condomínio, de forma participativa	Grau de assimilação do conteúdo pelas famílias	Questionário de absorção de conteúdo	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Ata da reunião Relatórios Periódicos	
Construção coletiva dos itens flexíveis da Convenção	Participação das famílias na proposição dos itens flexíveis da Convenção a serem deliberadas em assembleia	Grau de adesão as estratégias participativas	Questionário de participação	Mês 43
Aprovação da Convenção	Realização de 1 Assembleia geral para aprovação da convenção de condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43
		Aprovação democrática da convenção	Atas das assembleias Relatórios Periódicos	
Participação ativa das famílias no processo eleitoral	Instauração de Comissão eleitoral constituída por voluntários dentre as famílias e acompanhamento da OSC		Questionário de participação	Mês 44
	Construção do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC	Grau de adequação do Edital ao processo levando em consideração o perfil do público	Edital	
	Divulgação do Edital de eleição, com acompanhamento da OSC	Numero e tipo de estratégias de disseminação da informação	Relatórios Periódicos	
	Inscrição dos candidatos	Grau de adesão as estratégias participativas	Lista de candidatos	
Eleição do Corpo Diretivo	Realização de 1 Assembleia geral para eleição do corpo diretivo do condomínio	Percentual de presença das famílias na Assembleia	Listas de presença	Mês 43
		Grau de adesão às estratégias participativas	Questionário de Participação	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 18/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		Eleição do Corpo diretivo	Atas das assembleias. Relatórios Periódicos	
Disseminação de conteúdos de gestão condominial, nos aspectos legais, contábeis, mediação de conflitos, comunicação, relações interpessoais, dentre os participantes do processo eleitoral, incluindo os não eleitos	Realização de 1 curso de capacitação de síndicos, de 36 horas, com o corpo diretivo eleito em cada terreno e aberto a participação dos demais candidatos não eleitos	Numero de participantes dentre os eleitos.	Lista de presença	Mês 44 ao 45
		Percentual de frequência no curso	Matriz de frequência	
		Recursos audiovisuais e gráficos utilizados	Apostila do curso Relatórios periódicos	
Absorção do conteúdo pelo corpo diretivo eleito	Verificação através de questionários a cada módulo abordado quanto ao conteúdo absorvido pelos participantes	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Questionário de absorção do conteúdo	Mês 46 ao 48
	Retomada de conteúdos cuja avaliação média dos participantes foi insuficiente junto a estes	Aderência da Estratégia de ensino ao perfil das famílias	Relatórios periódicos	
	Nova verificação através de questionário dentre os participantes cuja avaliação anterior foi insuficiente.	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Questionário de absorção do conteúdo	
Acompanhamento sistemático da Gestão condominial em curso quanto aos assuntos contábeis e jurídicos	Realização sistemática de Consultoria jurídica e contábil para o corpo administrativo eleito de cada condomínio, durante o primeiro bimestre de atuação na gestão condominial.	Numero de participantes dentre os eleitos	Listas de presença	Mês 44 ao mês 47
		Percentual de frequência nos encontros	Matriz de frequência	



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 19/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

	Correta realização dos balancetes mensais	Encontro mensal para produção dos balancetes em acompanhamento aos profissionais de consultoria	Conclusão dos balancetes mensais	Cadernos de Balanço financeiro	Mês 44 ao mês 48
	Correta realização de registros documentais	Encontro mensal para acompanhamento dos livros de Ata e demais instrumentos legais (notificações, advertências, penalidades, etc)	Grau de assimilação do conteúdo pelos participantes	Cadernos de Ata Relatórios periódicos	
	Condução autônoma e correta de Assembleias condominiais	Realização de Assembleias condominiais para assuntos de administração condominial, sob execução do corpo diretivo eleito, com apoio da OSC, sempre que necessário, até o termino da parceria	Percentual de presença	Lista de Presença	Mês 44 ao 48
			Grau de aplicação dos conteúdos absorvidos	Ata da reunião Relatórios periódicos	
	Participação ativa das famílias na concepção e construção do seminário	Reuniões de elaboração do Seminário e ações de encaminhamentos indicados	Grau de envolvimento das famílias no desempenho das atribuições combinadas	Memória de reunião Relatório periódico	Mês 46 ao 48
	Diálogo ampliado e avaliativo do desenvolvimento geral do empreendimento	Realização do Seminário de fechamento dos trabalhos, envolvendo	Numero de fatores e condicionantes abordados	Relatório final	Mês 48



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 20/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário.		
Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

		as famílias beneficiárias e outros atores sociais, para avaliação da proposta cogestionária de construção habitacional bem como apontamentos de ações de sustentabilidade dos empreendimentos.	Grau de aderência com o histórico de desenvolvimento do empreendimento	Relatório final	Mês 48
	Participação representativa dos equipamentos/serviços públicos, serviços/comercio, lideranças comunitárias, convidados da vizinhança, Representantes do legislativo municipal, representantes do executivo municipal, famílias beneficiárias, OSC's.	Execução do seminário	Numero de Presença de convidados no seminário	Lista de presença	Mês 48
			Percentual de presença das famílias no Seminário	Lista de Presença	
	Indicação dos aspectos insatisfatórios do empreendimento e apontamentos de ações futuras	Elaboração de um documento avaliativo do empreendimento com apontamento de ações de continuidade	Avaliação do empreendimento	Documento de avaliação de execução do empreendimento	Mês 48

10. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

O Monitoramento e Avaliação do Empreendimento serão realizados ao longo de toda a parceria de forma a possibilitar os ajustes necessários ao alcance dos resultados ao final da execução, bem como apontar medidas corretivas durante o curso, ou mesmo, a serem avaliadas posteriormente.

Para ser considerada exitosa a operação deve produzir os resultados esperados de acordo com os indicadores, dentro do padrão de qualidade, cronograma e custo.



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 21/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

10.1. Monitoramento

O monitoramento do alcance dos resultados do Empreendimento será feito por meio do acompanhamento dos indicadores de efetividade e desempenho, bem como do cumprimento dos prazos previstos para cada ação. Para tanto, a verificação indireta pelo gestor da parceria utilizará os documentos apresentados, podendo o gestor se valer também de outras fontes de informações obtidas diretamente durante o acompanhamento das ações, para monitorar o alcance dos resultados e objetivos da parceria.

10.2. Avaliação

A avaliação do êxito do Empreendimento será realizada por meio dos instrumentos de verificação dos indicadores relacionados aos objetivos fundamentais do Projeto, a saber:

- 1- Implantação das Unidades habitacionais conforme cronograma definido;
- 2- Participação das famílias beneficiadas ao longo de toda a execução do Projeto;
- 3- Instituição do Condomínio ao final da execução do empreendimento.

Por fazerem parte da justificativa de execução desta parceria, o alcance dos três objetivos fundamentais responde aos aspectos de:

1. Boa aplicação dos recursos para o atendimento à provisão habitacional diminuindo o déficit habitacional do município;
2. Caráter cogestionário do empreendimento, gestão democrática e aproximada aos interesses da população envolvida com a Política Municipal de Habitação;
3. Pertencimento e sustentabilidade do empreendimento.

Esses aspectos envolvem variáveis distintas que interferem no produto final. Além da análise separada desses aspectos a efetividade será aferida considerando-os conjuntamente.

Para cálculo da efetividade será feita a média ponderada dos percentuais obtidos em cada indicador avaliado de modo que esses indicadores receberão os seguintes pesos (valores):



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 22/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

- 1- Implantação das Unidades habitacionais conforme cronograma definido – **peso (valor) 6**
- 2- Participação das famílias beneficiadas ao longo de toda a execução do Projeto – **peso (valor) 3**
- 3- Instituição do Condomínio ao final da execução do empreendimento – **peso (valor) 1**

A partir da média ponderada obtida, expressa em termos percentuais, a efetividade será avaliada da seguinte forma:

Média percentual Ponderada Atingida	Efetividade
81% a 100 %	Muito satisfatória
61% a 80%	Satisfatória
31% a 60 %	Insatisfatória
Menos de 31%	Muito Insatisfatória

Fórmula: % Obra Con x(6) + % Participação x(3) + Cond x (1) / 6+3+1 = Média % ponderada

10.2.1. Parâmetros para Avaliação da Finalização da Obra

- 1- Implantação das Unidades habitacionais conforme cronograma definido

Ao final do tempo previsto no cronograma de execução, o percentual de unidades implantadas corresponderá ao valor considerado para o cálculo.

Consideram-se obras concluídas as que atendam, cumulativamente, às seguintes condições:

- I - tenham instalações hidrossanitárias e elétricas executadas e devidamente ligadas à rede pública, bem como área permeável vegetada, pisos e paredes impermeáveis em ambientes de preparo de alimentos e higiene, vagas de estacionamento demarcadas e passeios públicos executados ao longo do meio-fio em frente ao lote, conforme exigências técnicas da legislação em vigor;
- II - apresentem condições mínimas de habitabilidade, salubridade e segurança, quais sejam:
 - a) contrapiso concluído;
 - b) paredes rebocadas;
 - c) cobertura concluída;



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 23/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

- d) revestimento externo acabado e impermeabilizado;
- e) esquadrias instaladas;
- f) instalações de combate a incêndio executadas, quando necessário;
- g) condições de acessibilidade garantidas de acordo com as normas técnicas vigentes;
- h) concordância com o projeto aprovado.

2- Participação das famílias beneficiadas ao longo de toda a execução do Projeto

Os dados sobre a participação serão apurados considerando dois aspectos: quantitativo / presença nas atividades desenvolvidas e qualitativo / avaliativo. Para obter o resultado final do indicador participação, considerando os aspectos presencial e avaliativo / qualitativo, apura-se a média simples entre os dois percentuais encontrados.

2.1 - Presença nas atividades. Será apurado o número percentual através da consulta às listas de presenças das assembleias, reuniões, oficinas e outros. Em cada uma dessas atividades deve-se apurar o percentual de presença e posteriormente fazer uma média simples desses percentuais para se chegar ao resultado final do percentual de presença.

2.2 Participação sob o aspecto qualitativo / avaliativo

Ao final das atividades de formação e qualificação será aplicado um questionário através do qual os participantes atribuirão uma nota de 1 a 10 a cada questão proposta. A partir das notas atribuídas obter a média simples de cada questão. Em seguida obter a média simples dos resultados apurados em cada questão.

Esse procedimento será aplicado em todas atividades que forem avaliadas pelos participantes. Depois de todas as atividades concluídas, observando os procedimentos acima, deve-se apurar a média simples dos resultados encontrados.

2.3 – Valor final do indicador Participação



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 24/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

O valor final do indicador participação será obtido através da média simples entre os valores apurados nos aspectos quantitativo / presença e qualitativo / avaliativo.

3- Instituição do Condomínio ao final da execução do empreendimento

Considerando que a convenção de condomínio constitui um conjunto de normas que disciplinam e regulamentam as ações, direitos e deveres dos condôminos, a sua elaboração bem como eleição do corpo diretivo do condomínio deve ser concluída tão logo os moradores estejam residindo, em um período de 6 meses após início do pós morar.

Para efeito de avaliação da elaboração e conclusão das atividades de instituição do condomínio deve-se considerar os seguintes valores percentuais:

- Elaboração da Convenção de Condomínio 25%
- Eleição do Corpo Diretivo do Condomínio 25%
- Treinamento do Corpo Diretivo para execução de suas funções 50%

Ao final dos seis primeiros meses do pós morar os empreendimentos que tiverem cumprido todos esses requisitos receberão a avaliação total de 100%. Aqueles que somente elaboraram a convenção de condomínio terão uma avaliação de 25% e aqueles que elaboraram a convenção de condomínio e elegeram o corpo diretivo terão uma avaliação de 50%.

11. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS

Para a execução das atividades previstas nesta parceria o Município, por meio da URBEL, repassará, os recursos necessários à execução das atividades a serem realizadas no trimestre subsequente, conforme previsto no cronograma de desembolso.

Esse repasse trimestral dependerá da aprovação das contas relativas ao trimestre anterior.

12. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (EM R\$) *VALOR MÁXIMO MENSAL

O cronograma de desembolso será definido após resultado do Chamamento, de acordo com as



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 25/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

condições de seleção das OSC, com base nas planilhas de orçamento que definem os valores a serem empenhados, conforme cronograma físico-financeiros apresentado pela URBEL.

Ana Paula Goulart
Gestor da Parceria
Chefe da Divisão Social – DVSO-UB
Diretoria de Habitação e Regularização – DHR-UB

Aderbal Geraldo de Freitas
Diretor de Habitação e Regularização – DHR-UB



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	ORIENTAÇÕES METODOLÓGICAS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA	Pág: 26/27
Assunto/Objeto: Selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) tenha interesse em executar trabalho técnico social, buscando a organização de famílias e a formalização de condomínios, bem como sua capacitação e treinamento, visando à produção de unidades habitacionais em regime cogestionário. Regional: Diversas		
PLANO DE OBRAS: 2335: DV-U-HAB-18		Data: 16/09/2022
PROCESSO: 01-059.249/22-46	CHAMAMENTO: URBEL/SMOBI CHM 001/2022	

ANEXO 1 - MODELO DE QUESTIONÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

QUESTIONÁRIO DE PARTICIPAÇÃO EM ATIVIDADE DESENVOLVIDA COLETIVAMENTE
EMPREENDIMENTO:
ATIVIDADE:
AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO - marque com X de acordo com sua avaliação
Nas questões abaixo será solicitado sua avaliação sobre a atividade desenvolvida hoje. Você deverá atribuir uma nota de 1 a 10 a cada questão, sendo 1 a pior e 10 a melhor avaliação. () De 1 a 10 como você avalia a pertinência do tema tratado nesta atividade para o sucesso do empreendimento? () De 1 a 10 você avalia que essa atividade foi participativa? () Qual nota você dá para sua participação na atividade de hoje?