

ESCLARECIMENTOS AOS INTERESSADOS

CHAMAMENTO PÚBLICO URBEL CHM 001/2026

Processo n.º: 31.00957519/2025-52

Objeto: Seleção de empresas do ramo da Construção Civil, interessadas em apresentar projetos e estudos de engenharia para a produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos de propriedade do Município de Belo Horizonte, a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Pergunta 1:

“Gostaríamos de sanar uma dúvida, referente ao Edital 001/2026.

No caso do terreno EHIS 14, onde será implantado o Residencial São Rafael, como será tratado o custo referente a demolição da construção existe no local? Visto que a Caixa Econômica não financia essa despesa.”

Resposta:

O Edital de Chamamento Público 001/2026 no item 4.3 do seu Anexo I - Termo de Referência que trata de Desapropriação e Remoção, define que “eventuais ações necessárias serão de responsabilidade do Município previamente à contratação junto ao agente financeiro”, incluindo nelas aquelas afetas a eventuais demolições que se fizerem necessárias.

Pergunta 2:

“Venho por meio deste formalizar uma consulta referente ao Chamamento Público Urbel nº 001/2026.

1 – Há registro de invasão em algum dos terrenos?

2 – Existe levantamento ou projeto planialtimétrico atualizado das áreas?”

Resposta:

1 - Conforme item 9.1 do Edital, “ A empresa interessada poderá, caso julgue necessário, visitar os terrenos para onde serão elaborados os estudos e projetos, tendo assim condições de avaliar toda a complexidade e exigências da execução dos trabalhos e para a execução dos EHIS.”

O Edital de Chamamento Público 001/2026 no item 4.3 do seu Anexo I - Termo de Referência que trata de Desapropriação e Remoção, que “eventuais ações necessárias serão de responsabilidade do Município previamente à contratação junto ao agente financeiro”, incluindo nelas aquelas afetas a

eventuais demolições que se fizerem necessárias.

2 - Conforme disposição no item 4.1.1.1 do Termo de Referência - Anexo I do Edital de Chamamento Público 001/2026, o Levantamento Topográfico é de responsabilidade da empresa selecionada. Não obstante, informações referentes à planialtimetria do Município, podem ser obtidas no site <https://bhmap.pbh.gov.br>.

Pergunta 3:

“Gostaríamos de sanar duas dúvidas referentes ao Edital nº 001/2026, conforme listadas abaixo:

EHIS 7 – RESIDENCIAL DONA LUIZA

Em visita realizada no dia 05/02/2026, foi constatada a presença de algumas pessoas no terreno, aparentemente carroceiros. No local, também foram identificados animais, como cavalos e galinhas, além de outros objetos, conforme registrado em vídeo anexo. Diante do exposto, solicitamos esclarecimentos acerca de como a Prefeitura pretende tratar essa situação.

EHIS 11 – RESIDENCIAL PAULO PIEDADE

Em visita realizada no dia 05/02/2026, verificou-se que o terreno encontra-se cercado por tapumes, conforme imagem anexa. Observou-se, ainda, a presença de grande quantidade de entulhos e resíduos da construção civil no interior do terreno, os quais parecem ter origem de uma obra vizinha. Diante desse cenário, solicitamos esclarecimentos sobre como a Prefeitura irá tratar a referida situação”.

Resposta:

O Edital de Chamamento Público 001/2026 no item 4.3 do seu Anexo I - Termo de Referência que trata de Desapropriação e Remoção, que “eventuais ações necessárias serão de responsabilidade do Município previamente à contratação junto ao agente financeiro”, incluindo nelas aquelas afetas a eventuais demolições que se fizerem necessárias.

Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2026.

Francys Brandenberger

Coordenadora da Comissão de Chamamento Público

Portal da Assinatura - PBH

3 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 9 de fevereiro de 2026 às 13:01

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

RespostaSolicitacaoEsclarecimentos.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 9 de fevereiro de 2026 às 13:01

Assinante: FRANCYS BRANDENBERGER Matrícula: UR000311

Hash da assinatura: BA2133717856A1525BFEEB4CC7819A508C006942 Para validar utilize o QR Code ao lado.

