

ATA DE ANÁLISE DOS RECURSOS E CONTRARRAZÕES**CHAMAMENTO PÚBLICO URBEL 001/2026**

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de março do ano de 2026, às 09h, na Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (URBEL), localizado na Avenida do Contorno, n.º 6.664, 5º andar, reuniu-se a Comissão de Chamamento Público, nomeada pela Portaria URBEL nº 010/2026, para análise dos recursos e das contrarrazões apresentados contra o resultado e classificação preliminar, publicado no Diário Oficial do Município (DOM), em 10 de março de 2026, visando a seleção de empresas do ramo da Construção Civil, interessadas em apresentar projetos e estudos de engenharia para a produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos de propriedade do Município de Belo Horizonte, a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), objeto do Chamamento Público URBEL 001/2026. Foram interpostos recursos pelas empresas: AP Ponto Construção e Incorporação e Emccamp Residencial S.A, tendo sido apresentados na sequência, respectivamente, contrarrazões pelas empresas Infracon Engenharia S/A e Sertenge Engenharia S/A. Conforme análises recursais realizadas por essa Comissão, entendeu-se por conhecer o recurso apresentado pela AP Ponto Construção, conhecer a manifestação das empresas Infracon Engenharia S/A e Sertenge Engenharia S/A, em sede de contrarrazões recursais contra a AP Ponto Construção, e por fim, negar provimento ao recurso apresentado mantendo-se inalterada a decisão da Comissão, que concluiu pela não seleção da empresa AP Ponto Construção e Incorporação. No que se refere ao recurso interposto pela Emccamp Residencial S.A, esta Comissão entende que ele deve ser conhecido e, no mérito, parcialmente provido. Adicionalmente, a manifestação em sede de contrarrazões recursais, emitida pelas empresas Infracon Engenharia S.A, e Sertenge Engenharia S.A deve ser conhecida e parcialmente provida. Em decorrência, promove-se a alteração da nota e ordem de classificação da SPE Emccamp Residencial S.A e Direcional Engenharia S.A que passa a totalizar 100 pontos. Com relação à SPE Infracon Engenharia S.A e Sertenge Engenharia S.A fica mantida sua pontuação (100 pontos) e ordem de classificação. As duas participantes encontram-se empatadas na primeira colocação juntamente com a empresa RDR Engenharia e Empreendimentos Ltda. Desta forma, remetemos o entendimento ora manifestado, bem como as razões recursais e as contrarrazões apresentadas, à autoridade superior, a fim de subsidiar a decisão final a ser exarada. Não havendo mais nada a ser considerado, deu-se por encerrada a reunião às 11:30hs, da qual se lavrou a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada pelos membros da Comissão. Belo Horizonte, 23 de março de 2026.

Francys Brandenberger

Coordenadora da Comissão de Chamamento Público

Cláudia Maria Rodrigues Gallo Mafra.

Débora Maria Moreira de Faria

Portal da Assinatura - PBH

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 23 de março de 2026 às 15:26

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

99_AtAnaliseRecursosContrarrazoes.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 23 de março de 2026 às 15:40

Assinante: DEBORA MARIA MOREIRA DE FARIA Matrícula: UR000334

Hash da assinatura: 9D063A2B5F05BD99A1233FB1FB798D5516F464FD Para validar utilize o QR Code ao lado.



Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 23 de março de 2026 às 15:36

Assinante: CLAUDIA MARIA RODRIGUES GALLO MAFRA Matrícula: PR094565

Hash da assinatura: F164751D4FDAD8913DEA088F4123538905FBAC18 Para validar utilize o QR Code ao lado.



Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 23 de março de 2026 às 15:26

Assinante: FRANCYS BRANDENBERGER Matrícula: UR000311

Hash da assinatura: C8B0ACDF3479428354B0CB709CF12A4A7A8CA1A0 Para validar utilize o QR Code ao lado.

