

**ATA DA SESSÃO DE DISTRIBUIÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS E ASSINATURA DOS
TERMOS DE SELEÇÃO****CHAMAMENTO PÚBLICO URBEL 001/2026**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de março do ano de 2026, às 10h, no auditório da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (URBEL), localizado na Avenida do Contorno, n.º 6.664, 1º andar, reuniu-se a Comissão de Chamamento Público, nomeada pela Portaria URBEL nº 010/2026, acompanhada da Chefe da Divisão Consultiva da Diretoria Jurídica, Denise de Carvalho Falcão, da Diretora de Habitação, Maria Cristina Maciel e da Vice Diretora Presidente da URBEL, Andrea Scalon para sorteio da ordem de classificação das empresas após a realização de sessão pública de sorteio. As seguintes empresas enviaram representantes, que foram devidamente credenciados conforme abaixo:

Nome da Empresa*	Representante
Construtora DONUM Ltda.	Lucas Leonardo Moura de Queiroz, CPF: 096.485.966-11
Construtora QBHZ Ltda.	Geraldo Jardim Linhares Júnior, CPF: 217.341.006-72
KTM Administração e Engenharia Ltda.	Ildeu Campolina Júnior, CPF: 184.155.041-87
LCM Construção e Comércio S.A.	Stephanie Carli Panin Moura Ribeiro, CPF: 107.376.306-47
Panda Engenharia e Construção Ltda.	Bernardo Gouvea de Miranda, CPF 060.683.606-36
RDR Engenharia e Empreendimentos Ltda	Letícia Gontijo França, CPF: 050.005.756-79
SPE Emccamp Residencial S.A. e Direcional Engenharia S.A.	Camila Quintão de Freitas, CPF: 044.344.146-40 e João Paulo da Silva Santos
SPE INFRACON Engenharia S.A e SERTENGE Engenharia S.A	Márcia Maria de Abreu: CPF 154.472.808-50
CAC Engenharia S.A	Pedro Henrique Batista Mesquita, CPF: 139.189.176-73
Ribeiro Alvim Engenharia Ltda	Cristiano Milagres de Souza, CPF: 045.639.926-74

Iniciados os trabalhos, a Coordenadora da Comissão informou que, nos termos do subitem 14.4 do edital, após análise da "Declaração de Análise de Risco Válida e Limites Suficientes para a contratação de operação junto à Caixa", apresentada por cada uma das empresas, constatou-se haver compatibilidade entre a capacidade operacional declarada e a opção de empreendimento constante do documento

“Manifestação de Interesse”. Na sequência, apresentou aos representantes das empresas, planilha contendo a ordem de prioridade dos empreendimentos, conforme “Manifestação de Interesse”, seguindo-se a ordem de classificação final das empresas no procedimento de chamamento público. Passando-se por cada uma das empresas, demonstrando pela ordem de classificação, qual o empreendimento selecionado, indagou a cada um dos representantes se o interesse na elaboração dos estudos e projetos e construção do empreendimento obtido está mantido. A empresa SPE Infracon Engenharia S.A e Sertenge Engenharia S.A pela colocação realizada e por ter se manifestado apenas por um empreendimento já distribuído, passa para a próxima empresa da classificação. Os empreendimentos foram distribuídos para as empresas. Considerando que o número de empreendimentos se apresenta em quantidade maior ao número de empresas selecionadas, passou-se à realização de nova rodada de distribuição dos empreendimentos, seguindo-se também a ordem de classificação final. A SPE Emccamp Residencial S.A. e Direcional Engenharia S.A. pela manifestação apresentada, não possui empreendimentos de interesse disponível, passando-se para a manifestação pela empresa seguinte na ordem de classificação. A empresa Panda pela manifestação apresentada, não possui empreendimentos de interesse disponível. Passando-se para a terceira rodada de distribuição de empreendimentos, eles foram distribuídos para as empresas seguindo-se a ordem de classificação do procedimento. Após a quarta rodada, os empreendimentos Residencial Adair Vieira e Residencial Arnaldo Bueno foram disponibilizados, seguindo-se a ordem de classificação, a todas as empresas classificadas, em procedimento acordado por unanimidade dos presentes. Nenhuma empresa manifestou interesse pelos citados empreendimentos. A tabela abaixo consolida a opção de cada uma das empresas classificadas.

Nome da Empresa*	Residencial
SPE Emccamp Residencial S.A. e Direcional Engenharia S.A.	Residencial Capitão Eduardo 1 a 8
RDR Engenharia e Empreendimentos Ltda	Residencial Augusto dos Santos
SPE INFRACON Engenharia S.A e SERTENGE Engenharia S.A	-
LCM Construção e Comércio S.A.	Residencial Haydee Abras
KTM Administração e Engenharia Ltda.	Residencial São Gabriel e Residencial Dona Luiza
Construtora QBHZ Ltda.	Residencial Olaria, Residencial Júlio Soares e Residencial Santos Dumont
Ribeiro Alvim Engenharia Ltda	Residencial Biquinhas
CAC Engenharia S.A	Residencial Antônio Mendes e Rosa Leão I e II



Construtora DONUM Ltda.	Residencial São Rafael e Residencial Curumim
Panda Engenharia e Construção Ltda.	Residencial Paulo Piedade

Uma vez distribuídos os empreendimentos, cujo resultado será publicado no Diário Oficial do Município (DOM), suspendeu-se a sessão, por 30 (trinta) minutos, para redação dos Termos de Seleção e posterior assinatura. Passado o prazo de suspensão, procedeu-se à assinatura dos Termos de Seleção. Na sequência a Diretora Vice-Presidente solicitou a palavra, tendo sido concedida pela Comissão, e esclareceu que considerando a assinatura dos Termos de Seleção, as empresas já estão autorizadas a iniciar os trabalhos de elaboração dos estudos e projetos em cada empreendimento e que na próxima semana, será realizada reunião inicial de alinhamento geral dos trabalhos, em data e horário a ser previamente informados a todas às empresas. Foi aberta oportunidade de manifestação pelos representantes credenciados, que nada declararam. Não havendo mais nada a ser considerado, deu-se por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada pelos membros da Comissão, pela Diretora Vice-Presidente, pela Diretora de Habitação, pela Chefe da Divisão Consultiva da Diretoria Jurídica e pelos representantes das empresas. Belo Horizonte, 25 de março de 2026, às 12h.


Francys Brandenberger

Coordenadora da Comissão de Chamamento Público


Cláudia Maria Rodrigues Gallo Mafra


Débora Maria Moreira


Andrea Scalón Afonso
Diretor-Vice-Presidente



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE – URBEL

Maria Cristina Maciel

Diretora de Habitação

Denise de Carvalho Falcão

Chefe da Divisão Consultiva

Camila Quintão de Freitas e João Paulo da Silva Santos
SPE Emccamp Residencial S.A. e Direcional Engenharia S.A.

Ildeu Campolina Júnior

KTM Administração e Engenharia Ltda.

Bernardo Gouveia de Miranda

Panda Engenharia e Construção Ltda.

Letícia Gontijo França

RDR Engenharia e Empreendimentos Ltda

Márcia Maria de Abreu

SPE INFRACON Engenharia S.A e SERTENGE Engenharia S.A

Geraldo Jardim Linhares Júnior

Construtora QBHZ Ltda

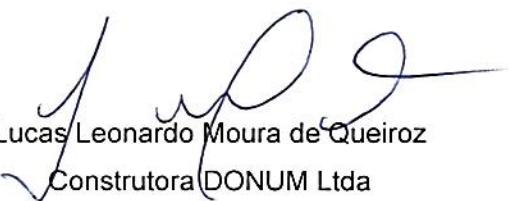
Pedro Henrique Batista Mesquita

CAC Engenharia S.A

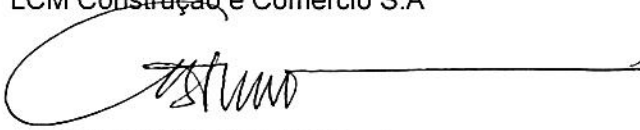


**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE – URBEL


Lucas Leonardo Moura de Queiroz
Construtora DONUM Ltda


Stephanie Carli Panin Moura Ribeiro
CPF: 107.376.306-47
LCM Construção e Comércio S.A


Cristiano Milagres de Souza
CPF: 045.639.926-74
RIBEIRO ALVIM Engenharia Ltda

