

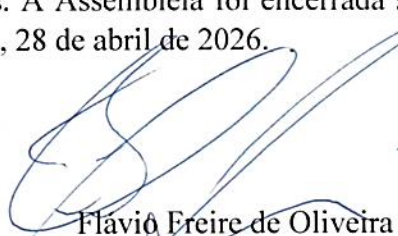
COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE - URBEL
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE
ABRIL DE 2026

CNPJ: 17.201.336/0001-15 – NIRE: 313.000.411.40

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de abril do ano de 2026, às 09h00, de forma remota, por meio da plataforma Google Meet, reuniram-se os acionistas da Companhia, representando 92% (noventa e dois por cento) das ações ordinárias com direito a voto, em Assembleia Geral Extraordinária. Nos termos do artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, a Assembleia foi presidida pelo Sr. José Adeilson Colares, Diretor-Presidente da URBEL. Estiveram presentes o Procurador-Geral do Município, Dr. Flávio Freire de Oliveira, na qualidade de representante do Município - acionista majoritário -, e o Sr. Aderbal Geraldo de Freitas, Chefe da Divisão Social de Intervenções Estruturantes da empresa e acionista da Companhia. Participou também da Assembleia a Sra. Tânia de Lourdes Silva, Diretora Administrativa e Financeira da Companhia. Na abertura dos trabalhos, o Diretor-Presidente convidou a Sra. Tânia de Lourdes Silva para secretariar a Assembleia, convite que foi aceito e aprovado pelos acionistas presentes. Em seguida, a pedido do Diretor-Presidente, foi procedida a leitura do Edital de Convocação, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações). O teor do edital foi o seguinte: "COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE – URBEL CNPJ:17.201.336/0001-15 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO. Ficam os senhores acionistas convocados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária no próximo dia 28 de abril de 2026, às 09:00 horas, por meio da plataforma Google Meet, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Aprovação do relatório da Administração; b) Exame, discussão e votação das Demonstrações financeiras e demais documentos relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; c) Deliberar sobre quaisquer outros assuntos de interesse da sociedade. Belo Horizonte/MG, 15 de abril de 2026 – Leonardo Amaral Castro – Presidente do Conselho de Administração. O Edital de convocação publicado nos dias 15, 16 e 17 de abril de 2026 nos jornais "Estado de Minas" respectivamente nas páginas 36, 35 e 35, bem como no formato online e no DOM - Diário Oficial do Município de Belo Horizonte, em formato online. O Aviso aos Acionistas, quanto à disponibilização dos documentos que alude o artigo 133 da Lei 6.404/1976, foi publicado nos dias 25, 26 e 27 de março de 2026, nos jornais "Estado de Minas", respectivamente nas páginas 36, 34 e 34, bem como no endereço eletrônico do jornal e no DOM – Diário Oficial do Município de Belo Horizonte, no formato online. As Demonstrações Financeiras foram publicadas no dia 07 de abril de 2026 nos jornais "Estado de Minas", página 21, bem como no formato online e no DOM – Diário Oficial do Município de Belo Horizonte, no formato online. O Diretor-Presidente deu início à ordem do dia do Edital de Convocação, sugerindo que os itens a) Aprovação do Relatório da Administração e b) Exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras e demais documentos relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 fossem analisados conjuntamente, o que foi aceito pelos acionistas presentes. Os documentos retro-mencionados foram apresentados pelo Diretor-Presidente a todos os presentes para análise, incluindo o parecer do Conselho Fiscal, o que foi destacado e lido no seguinte teor: "PARECER DO CONSELHO FISCAL. O Conselho Fiscal da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – URBEL, no exercício de

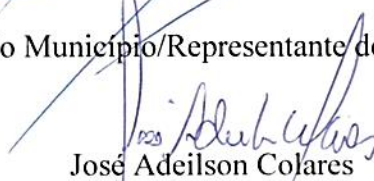


suas atribuições legais e estatutárias, após haver examinado as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, concluiu, com base neste exame, que as referidas demonstrações refletem, adequadamente, a situação financeira e patrimonial da Companhia e, por seus membros abaixo assinados, recomenda sua aprovação em Assembleia Geral Ordinária. Belo Horizonte, 18 de março de 2025 | Nourival de Souza Resende Filho | Valéria Maria Monteiro Delgado | Felipe Santos Ferreira | Tatiana Rocha Ferreira Chaves | Leonardo José Gomes Neto.” Após a leitura do parecer, o Diretor-Presidente se dispôs a prestar esclarecimentos se assim desejassem os acionistas. Como ninguém se manifestou, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada por unanimidade dos acionistas. Ao tratar do próximo assunto – item c) deliberar sobre quaisquer outros assuntos de interesse da sociedade, foi apresentado pelo Procurador-Geral do Município, Dr. Flávio Freire de Oliveira, o OFÍCIO GP/EXTER Nº 083/2026, datado de 23/04/2026, no qual o Sr. Prefeito Municipal, Sr. **ÁLVARO DAMIÃO**, apresenta, para deliberação em Assembleia, a indicação do nome do Sr. **MIGUEL PAULO DUARTE NETO**, para compor o Conselho de Administração da Companhia, em substituição Sr. **DANILO BORGES MATIAS**. Colocado em votação, o nome do novo conselheiro, Sr. **MIGUEL PAULO DUARTE NETO**, brasileiro, divorciado, Economista, portador da Carteira de Identidade MG 60.996.455-0, inscrito no CPF sob o nº 537.195.220-91, residente e domiciliado à rua Conselheiro Lafaiete, nº 1952, apto 902, CEP:31035-560, cidade de Belo Horizonte – MG, foi aprovado por unanimidade dos acionistas, ficando, portanto, eleito para complementação do mandato de 04/05/2026 a 30/04/2027, mediante assinatura do Termo de Posse, nesta data. Concluindo os trabalhos, o Diretor-Presidente franqueou a palavra para que houvesse a manifestação de quaisquer outros assuntos e, como ninguém se manifestou e nada mais havendo a ser tratado, o Diretor-Presidente suspendeu a sessão a fim de que a Senhora Secretária lavrasse a presente ata, o que foi feito, tendo sido lidas e aprovadas todas as deliberações nela contidas. A Assembleia foi encerrada seguindo-se das assinaturas dos acionistas. Belo Horizonte, 28 de abril de 2026.



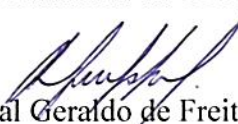
Flávio Freire de Oliveira

Procurador-Geral do Município/Representante do Acionista Majoritário



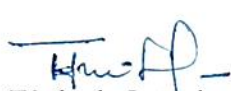
José Adeilson Colares

Diretor-Presidente da URBEL



Aderbal Geraldo de Freitas

Acionista



Tânia de Lourdes Silva

Diretora Administrativa e Financeira / Secretária da Assembleia