



**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA
COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE – URBEL
REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2025**

CNPJ: 17.201.336/0001-15 NIRE: 313.000.411.40

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 09:00 (nove) horas, por meio da plataforma *Google Meet*, reuniu-se o Conselho de Administração da Urbel, com a presença dos conselheiros: Bruno Leonardo Passeli, Claudius Vinícius Leite Pereira, Danilo Borges Matias, Leonardo Maurício Colombini Lima e e, como convidadas, a Sra. Tânia de Lourdes Silva, Diretora Administrativa e Financeira da Companhia. Verificada a presença dos conselheiros em número suficiente, o presidente deste Conselho de Administração, Sr. Bruno Leonaro Passeli, convidou a Sra. Tânia de Lourdes Silva para secretariar a reunião, o convite foi aceito pela Diretora e aprovado pelos conselheiros presentes. Em seguida, por solicitação do Presidente, foi feita a leitura da pauta com a seguinte ordem do dia do Edital de Convocação: item 1) Apresentação da Carta de Governança da Empresa. Na abertura dos trabalhos, o Presidente do CAD Bruno Passeli sugeriu aos presentes transferir a apresentação da carta de governança para uma próxima reunião, considerando a oportunidade de contar com a presenças dos 3 novos conselheiros indicados, cujo mandato iniciará a partir de 09/10/2025. A sugestão foi aceita por unanimidade dos presentes. O Presidente da URBEL aproveitou a oportunidade da reunião e fez uma rápida explanação sobre o Projeto Transformador de Revitalização em Vilas e Favelas, as principais ações da URBEL para instalação de postos avançados dos CREURB's nas Vilas que possuem infraestrutura básica, inicialmente um piloto no Aglomerado Santa Lúcia em 2025 e, posteriormente, um planejamento para 2026 no Taquaril, Alto Vera Cruz, Santa Lúcia, Cabana e Jardim Felicidade, com atuação em 2 linhas principais: regularização fundiária e empreendedorismo e seriam locais de apoio à PBH para a cidade como um todo, atendimentos que envolvem articulações com vários outros órgãos da PBH. Na sequência, o Presidente do CAD, Bruno Passeli, ponderou ao Diretor Presidente da URBEL sobre a importância de uma apresentação da Política Municipal de Habitação para os novos Conselheiros como também para os Diretores Regionais vinculados à Coordenação de Vilas e Favelas, estrutura criada recentemente na administração direta da PBH. A ponderação foi muito bem acolhida por todos o presentes, ficando definido breve agendamento para a referida apresentação. Encerrando os trabalhos, o Diretor Presidente franqueou a palavra a todos os presentes e como não houve nada mais a tratar, foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada segue assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2025.

Claudius Vinícius Leite Pereira

Bruno Leonardo Passeli



Danilo Borges Matias

Leonardo Maurício Colombini Lima

Tânia de Lourdes Silva