



**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA
COMPANHIA URBANIZADORA E DE HABITAÇÃO DE BELO HORIZONTE – URBEL**

REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2025

CNPJ: 17.201.336/0001-15 NIRE: 313.000.411.40

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 11:00 (onze) horas, por meio da plataforma *Google Meet*, reuniu-se o Conselho de Administração da Urbel, com a presença dos conselheiros: Bruno Leonardo Passeli, Bruno Eduardo Silva Cassimiro, Claudius Vinicius Leite Pereira, Danilo Borges Matias, Leonardo Maurício Colombini Lima, Marco Antônio da Silva, Vanessa Aparecida Resende Greco e, como convidado(a), a Sra. Tânia de Lourdes Silva, Diretora Administrativa e Financeira da Companhia, a Sra. Glória Consuelo Coelho de Paiva, Diretoria Jurídica, e o Sr. Marcelo Campos Guabiroba, assessor da Diretoria de Habitação e Regularização. Verificada a presença dos conselheiros em número suficiente, o presidente deste Conselho de Administração, Sr. Bruno Leonardo Passeli, convidou a Sra. Tânia de Lourdes Silva para secretariar a reunião, o convite foi aceito pela Diretora e aprovado pelos conselheiros presentes. Em seguida, por solicitação do Presidente, foi feita a leitura da pauta com a seguinte ordem do dia do Edital de Convocação: item 1) Eleição de Diretor 2) Outros assuntos de interesse. O Diretor-Presidente da URBEL, Claudius Vinicius Leite Pereira, iniciou a reunião desejando boas vindas aos novos integrantes do Conselho de Administração da Companhia, eleitos conforme ata da AGE de 09/010/2025: Srs Bruno Eduardo Silva Cassimiro, Marco Antônio da Silva e Sra. Vanessa Aparecida Resende Greco. Na oportunidade informou que na próxima reunião do CAD será feita uma apresentação sobre a PMH – Política Municipal de Habitação aos novos conselheiros para que tenham a oportunidade de se inteirar sobre todas linhas programáticas da Política Municipal de Habitação vigentes. Todos os demais presentes desejaram boas vindas aos novos conselheiros e, na sequência, o Diretor-Presidente passou a tratar sobre o Item 1) Nomeação de Diretor, momento em que informou sobre a recente alteração na estrutura organizacional da Empresa, aprovada na AGE, CAD e OFÍCIO CCG/URBEL/Nº 793/2025, com a cisão da Diretoria de Habitação e Regularização – DHR em 2 novas diretorias, permanecendo a Diretoria de Habitação com os ajustes necessários e criação da nova Diretoria de Regularização e Monitoramento Territorial, com funções distintas, respectivamente, em Habitação e Regularização Fundiária. Justificou ainda que trata-se de uma necessidade da companhia em virtude da inclusão das áreas de interesse social- AEIS 2 nas atribuições da empresa, considerando ainda que temas Habitação e Regularização Fundiária possuem peculiaridades, fluxos e dinâmicas de trabalho diferentes que motivaram a proposta de alteração na estrutura organizacional da Companhia. Dando prosseguimento o Diretor-Presidente apresentou ao Conselho de Administração o nome do Sr. MARCELO CAMPOS GUABIROBA, para o cargo de Diretor de Regularização e Monitoramento Territorial, explicando tratar-se de pessoa altamente qualificada, com serviços prestados na área de Habitação e Regularização Fundiária na URBEL pelo período de 13 anos até a presente data, com formação acadêmica em Direito pela FUMEC – BH/MG e pós-graduação em Direito Tributário e Direito Público pela PUC/MG. O Diretor-Presidente oportunizou a palavra ao Sr. Marcelo Campos Guabiroba, que se apresentou e falou sobre sua experiência profissional na URBEL ao longo dos anos, a sua disposição em continuar contribuindo para o cumprimento das metas assumidas junto ao Governo Municipal na área da Regularização Fundiária, compromisso muito importante para com as famílias domiciliadas nas Zonas de Especial Interesse Social e que necessitam de regularização e titulação. Colocado em votação, o nome do Sr. Marcelo Campos Guabiroba foi aprovado por unanimidade dos conselheiros presentes, ficando eleito para a Diretoria de Regularização e Monitoramento Territorial da Companhia, com mandato a partir de 01/11/2025, o Sr. **MARCELO CAMPOS GUABIROBA, brasileiro, casado, CI MG**



6.603.459 , CPF 014.164.536-95, residente à Rua Conde Ribeiro do Vale, nº 95, apto 401, Sagrada Família, Belo Horizonte, CEP 31030-470. Ao término da reunião o Diretor-Presidente franqueou a palavra a todos os presentes para outros assuntos de interesse da sociedade e como não houve nada mais a tratar, foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada segue assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2025.

Bruno Leonardo Passeli

Bruno Eduardo Silva Cassimiro
Assinado de forma digital por
CLAUDIUS VINICIUS LEITE
PEREIRA:47733497604
Dados: 2025.10.28 11:35:04 -03'00'
Claudius Vinícius Leite Pereira

Danilo Borges Matias

Leonardo Maurício Colombini Lima

Marco Antônio da Silva

Marcelo Campos Guabiroba

Assinado de forma digital
por Glória Consuelo
Coelho de Paiva
Dados: 2025.10.28
14:01:17 -03'00'

Glória Consuelo Coelho de Paiva

Tânia de Lourdes Silva