TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO EIV

INTERVENÇÃO VIÁRIA SIGNIFICATIVA

Este Termo de Referência (TR) consiste em uma orientação para definição do escopo do estudo de impacto de vizinhança - EIV a ser elaborado. Como todo roteiro deve ser considerado como uma referência para conduzir as análises das Intervenções Viárias Significativas a serem estudadas, devendo conter todas as informações necessárias para a plena compreensão da sua proposta e, principalmente, dos seus impactos. A partir deste documento, o EIV deve ser construído de modo a demonstrar os impactos positivos e negativos das intervenções propostas, bem como as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras necessárias.

O EIV a ser apresentado deve ser elaborado com base em metodologia de avaliação de impacto ambiental a ser definida pelo Responsável Técnico - RT pelo estudo, devendo conter, no mínimo, as informações aqui solicitadas. Assim sendo, este TR não deve ser considerado como uma estrutura de tópicos suficientes ao EIV, sendo que compete ao RT a avaliação sobre a necessidade de complementação de informações que por ventura não estejam previstas neste documento, como subsídio para a plena análise dos impactos das Intervenções Viárias Significativas propostas. Na elaboração do Estudo, a descrição das intervenções previstas devem ser realizadas no nível de concepção de projeto, ou seja, o EIV é elaborado antes da elaboração dos projetos básicos e executivos previstos, de modo a permitir que ajustes possam ser feitos na concepção originalmente prevista para a intervenção.

Sem ferir a autonomia e competência técnica do RT responsável pela elaboração do EIV, dada a singularidade do tipo de intervenção objeto deste estudo, este deverá ter como premissa a apresentação dos possíveis impactos das intervenções propostas a partir da avaliação da experiência recente do Município na implantação de outras intervenções viárias significativas, em especial as implantações dos sistemas de transporte de massa dos BRT das Av. Antônio Carlos-Pedro I, da Av. Cristiano Machado, bem como das Pistas Exclusivas para Ônibus, com destaque para a existente na Av. Dom Pedro II. Tal avaliação deverá ser focada na busca das lições aprendidas, tanto do ponto de vista do sistema viário, mas principalmente, quanto dos impactos causados à vizinhança nas áreas adjacentes às referidas intervenções.

Como resultado deste EIV espera-se a elaboração de uma matriz de impacto na qual possam ser apresentados os impactos em potencial das intervenções propostas e suas respectivas medidas mitigadoras, compensatórias ou potencializadoras, de modo a gerar intervenções no território municipal nas quais não sejam repetidos eventuais erros cometidos em implantações anteriores e que os eventuais acertos venham a ser aprimorados no presente.

Por fim, o EIV deverá ser estruturado com vistas a permitir a avaliação das alternativas propostas para as intervenções viárias pretendidas de modo a fornecer subsídios para a definição da melhor intervenção possível em termos de resultado para o sistema viário, para a mobilidade urbana de modo mais amplo, bem como com a melhor relação custo-benefício em termos de impacto para vizinhança.

Informar dados do empreendimento e da equipe técnica de elaboração do EIV:

- Nome do Empreendimento:

- Nome do Responsável Legal:
- Endereço do Empreendimento:

Dados da Equipe técnica de elaboração do EIV:

- Nome do Responsável Técnico do EIV (coordenador do estudo) com número do registro profissional
- Equipe técnica de elaboração do EIV, informando a formação do profissional e a função de cada um no estudo

CONCEPÇÃO DAS INTERVENÇÕES VIÁRIAS SIGNIFICATIVAS PROPOSTAS

Nesta seção as intervenções propostas devem ser apresentadas tal como concebidas de modo que permitem a compreensão do empreendimento ou conjunto de intervenções proposto. Caso já haja uma concepção de projeto mais elaborada para as intervenções, além da proposta em si, é extremamente importante e necessária a apresentação dos estudos de alternativas realizados ou os elaborar juntamente com o EIV, caso não existam.

A seguir são listadas, na forma de guia de conteúdo mínimo para este tópico, algumas informações a serem apresentadas:

- Apresentar memorial descritivo da concepção urbanística das intervenções propostas.
- Apresentar mapa de localização das intervenções.
- Descrever as intervenções previstas, detalhando como se pretende implantar, incluindo estratégias a serem adotadas no momento de obra/implantação e operação das intervenções.
- Apresentar o estudo de alternativas para as intervenções propostas, incluindo todos os dados que embasaram a escolha das intervenções.
- Apresentar, quando existentes, as simulações de tráfego realizadas para o estudo de alternativas.
- Descrever e detalhar as propostas de intervenções cada modal de transporte envolvido, incluindo os não motorizados.
- Descrever soluções propostas para tratamento dos baixios dos viadutos, caso projetados.
- Descrever os mecanismos e programas que envolvam conceitos e técnicas afetos a sustentabilidade das intervenções.
- Informar o prazo de implantação das intervenções.
- Apresentar as estratégias de mobilização social e envolvimento da população no desenvolvimento e implementação das intervenções.
- Identificar as possibilidades de melhoria da ambiência dos bairros em contato com o corredor viário a partir da incorporação de soluções de aproveitamento das áreas remanescentes de acordo com as demandas locais das áreas de abrangência do empreendimento.

DEFINIÇÃO DA VIZINHANÇA POTENCIALMENTE AFETADA

Nesta seção deve-se definir e delimitar a vizinhança potencialmente afetada pelo empreendimento a partir da análise da abrangência de seus impactos. A definição poderá ser

feita a partir de escolha metodológica do RT do estudo, desde que devidamente embasada e justificada do ponto de vista técnico dos critérios adotados.

Como o conceito de vizinhança refere-se à área de abrangência dos impactos do empreendimento, e dado que estes possuem diferentes possibilidades conforme a sua própria natureza, é recomendado que sejam definidos limites diferentes em função das particularidades dos diferentes tipos de impactos em potencial. Dessa forma, a delimitação da vizinhança potencialmente afetada pode ter como referência:

- Para estudos de escavações, insolação e ventilação: lotes ou terrenos vizinhos (em caso de obras);
- Para questões de uso e ocupação do solo e dinâmica imobiliária: quarteirões do entorno.
- Para questões de drenagem: sub-bacia hidrográfica e dispositivos de drenagem do entorno (sarjetas, bocas de lobo, PVs, redes, galerias, canais, bacias de detenção etc.);
- Para estudo da paisagem: marcos altmétricos do entorno, morfologia do terreno, ambiência predominantes, bens de interesse cultural no campo visual da área e possíveis interferências nas principais visadas;
- Para estudos de impactos no trânsito e na circulação: o porte do empreendimento, as atividades nele instaladas, o número de viagens produzidas, as rotas de acesso e a localização dos PEDs utilizados pelos usuários do empreendimento, dentre outros aspectos relevantes.
- Outros.

Sempre que possível, quando identificadas mais de uma área de influência, tentar consolidá-las constituindo a vizinhança do empreendimento para efeito da análise dos impactos deste estudo.

Os limites da vizinhança deverão ser demarcados considerando o sistema viário existente, as barreiras físicas, a topografia do entorno, evitando-se a demarcação no meio dos quarteirões. Não serão admitidas delimitações radiais a partir do empreendimento, a não ser nos casos em que seja tecnicamente justificável.

Para o caso específico das intervenções viárias significativas propostas deverá ser definida uma Área Diretamente Afetada (ADA) e uma Área de Influência Direta (AID). Por ADA, entende-se a área que sofrerá a ação direta da implantação e operação do empreendimento. Via de regra, essa área possui abrangência territorial mais restrita e se relaciona de modo mais próximo com os efeitos diretos da intervenção. Já por AID, entende-se a área que sofrerá os impactos indiretos da implantação e operação do empreendimento, sendo normalmente definida por uma área de abrangência maior e mais distante da intervenção, mas que recebe sua influência indireta.

Para fins de representação, deverá ser apresentado mapeamento da vizinhança potencialmente afetada, incluindo fotografia aérea em escala adequada contendo a localização das intervenções e a(s) delimitação(ões) da vizinhança conforme identificado no Estudo.

DIAGNÓSTICO URBANO E AMBIENTAL DA VIZINHANÇA AFETADA

Para o Diagnóstico deverão ser apresentadas descrições e análises dos fatores urbanos e ambientais relevantes e suas interações, caracterizando a situação urbanística ambiental atual das áreas afetadas pelas Intervenções Viárias Significativas propostas.

Aspectos relacionados aos meios físicos, bióticos e antrópicos, julgados relevantes para o EIV em questão, deverão ser apresentados no diagnóstico urbano e ambiental quando relacionados com a intervenção viária ou com os seus impactos em potencial.

Será de fundamental importância para este EIV a caracterização da rede de transporte das áreas de vizinhança afetadas pelas intervenções, sob os seguintes aspectos:

- Avaliação quantitativa e qualitativa da infraestrutura instalada por modal;
- Avaliação do nível de articulação local e regional das infraestruturas;
- Avaliação do nível de impedância local e regional das infraestruturas;
- Outros aspectos que o RT do estudo julgar pertinentes.

Por fim, não menos importante será a caracterização da estrutura e a dinâmica imobiliária na área de influência das Intervenções Viárias Significativas. Poderão ser analisados o potencial de renovação da área, a evolução da sua dinâmica imobiliária, a valorização do preço do solo e dos imóveis, o volume de transações imobiliárias, a oferta imobiliária residencial e não-residencial, dentre outros aspectos relevantes.

PESQUISA DE PERCEPÇÃO AMBIENTAL

A pesquisa de percepção ambiental visa identificar as representações e valores da população em relação à implantação de um determinado projeto ou intervenção, assim como a sua percepção sobre os impactos dele decorrentes, bem como a maneira como estes são interpretados pelos diferentes grupos sociais atingidos.

Neste EIV, a pesquisa de percepção ambiental assumirá um caráter central na análise, visto que o foco deste estudo é identificar os impactos das intervenções propostas para estabelecimento das ações necessárias para suas adequações ou potencializações a partir de uma avaliação de intervenções viárias significativas análogas e recentemente implantadas no Município. Neste contexto, conhecer a percepção da população efetivamente impactada pelas intervenções similares já implantadas torna-se tão importante quanto conhecer a percepção da população que virá a ser impactada pelas novas intervenções propostas.

Será a partir do conhecimento da percepção da população já afetada por grandes projetos de intervenções viárias significativas implantados em Belo Horizonte que será gerado o conhecimento acerca dos equívocos eventualmente cometidos e dos acertos alcançados nesse tipo de projeto e intervenção. Por outro lado, mas não menos importante, faz-se necessário identificar a percepção da população residente nas ADA e AID que receberá a futura intervenção viária significativa proposta, com vista a conhecer a experiência no contexto atual, sem o empreendimento, de quem já é afetado pelo eixo viário objeto da transformação proposta pelas intervenções a serem realizadas. De posse de tais informações, pode-se direcionar

determinados impactos positivos específicos, bem como certas medidas mitigadoras e compensatórias estratégicas para eventuais impactos negativos, para áreas onde já foram identificadas demandas a partir da pesquisa de percepção prévia.

Neste contexto, especificamente para este Estudo, as pesquisas de percepção da comunidade afetada deverão:

- Capturar a percepção da população que virá a ser afetada pelas intervenções propostas no âmbito do projeto Expresso Amazonas;
- Capturar a percepção da população já afetada por intervenções análogas no Município. Como "intervenções análogas" serão consideradas as intervenções que resultaram nos sistemas de transporte de massa – BRT das Avenidas Pres. Antônio Carlos, Dom Pedro I e Cristiano Machado, além da intervenção que resultou na implantação do sistema de faixa exclusiva de ônibus da Av. Dom Pedro II.

De modo geral, para este estudo a percepção ambiental da população acerca das Intervenções Viárias Significativas deve ser avaliada a partir dos seguintes instrumentos básicos:

- **Pesquisa Quantitativa**

A pesquisa quantitativa deverá identificar como as Intervenções Viárias Significativas serão percebidas pelos diferentes estratos sociais potencialmente influenciados por ela. Para tanto, mostra-se necessário estabelecer uma amostra significativa da população das áreas de influência das Intervenções Viárias Significativas. A metodologia de pesquisa adotada deverá ser descrita e justificada no estudo.

Deverá constar na pesquisa, entre outros dados pertinentes:

a) o perfil socioeconômico do entrevistado (sexo, idade, escolaridade e renda);

b) a percepção acerca do espaço de abrangência das Intervenções Viárias Significativas no que se refere às necessidades do ponto de vista do trânsito, se tem dificuldade de atravessamento, se são perturbadas com os engarrafamentos, no que se refere a equipamentos urbanos e comunitários (inclusos parques e praças), ao meio ambiente, à infraestrutura e sobre grupos organizados da comunidade;

c) o perfil de uso da área pelo entrevistado / comunidade;

d) as expectativas e dúvidas da população sobre possíveis impactos advindos da implantação das Intervenções Viárias Significativas;

e) eventuais propostas por parte do entrevistado;

- **Pesquisa Qualitativa**

A pesquisa qualitativa busca aprofundar a percepção acerca das Intervenções Viárias Significativas a partir da perspectiva de diferentes coletividades inscritas no âmbito da população potencialmente influenciada. Neste sentido, devem ser realizadas entrevistas com as lideranças das organizações representativas dos diferentes setores da sociedade civil (comunitário, ambiental e cultural) existentes na área de influência das Intervenções Viárias Significativas, visando abarcar a pluralidade das representações, valores e anseios dos grupos sociais relacionados a diferentes temáticas urbanas.

A metodologia de pesquisa adotada deverá ser descrita e justificada no estudo.

O levantamento de informações será feito com pessoas ou pequenos grupos representativos, devendo envolver, entre outros possíveis, os seguintes atores:

a) Lideranças comunitárias;

b) Representantes de entidades empresariais locais;

c) Representantes do poder público com atuação local;

d) Representantes de organizações não governamentais com atuação local.

- **Apresentar em anexo:**
  - Cópia do roteiro de entrevista;
  - Cópia das entrevistas realizadas;
  - Lista de entrevistados (apresentar vínculo e contato);
  - Demais materiais utilizados.

Especificidades do roteiro de pesquisa de percepção para a área de influência da Intervenção Viária Significativa proposta

Neste caso, o roteiro de pesquisa deverá tentar demonstrar a percepção da população da área de abrangência definida sobre o empreendimento proposto. Para tanto, o mesmo deverá ser apresentado para as pessoas abrangidas no universo amostral da pesquisa de modo que elas tenham o conhecimento suficiente para manifestar as expectativas que possuem a partir dos efeitos futuros percebidos.

Outra parte do roteiro deverá ser dedicado especificamente a capturar a percepção sobre a experiência de residir ou mesmo utilizar atualmente um espaço caracterizado por ser área de influência de um dos principais eixos viários do Município, e por que não dizer, da RMBH. Esse tópico da pesquisa deverá tentar evidenciar quais os pontos positivos e quais os aspectos negativos de estar ou usufruir desta localização para a população pesquisada, para então serem apontados aspectos onde a intervenção proposta possa vir a potencializar impactos positivos já existentes e neutralizar ou mesmo não intensificar impactos negativos eventualmente também identificados.

Especificidades do roteiro de pesquisa de percepção para a área de influência das intervenções viárias significativas análogas à proposta neste Estudo

Neste caso, o roteiro de pesquisa deverá ser orientado para a tentativa de demonstrar a percepção das pessoas afetadas pelas intervenções de referência sobre a experiência de vivenciado a transformação do espaço proporcionada pelas intervenções viárias significativas realizadas. Deve-se dedicar esforço de pesquisa no intuito de caracterizar a percepção que a população tinha do espaço antes da implantação dos sistemas de transporte de massa.

Para fins de comparação, outra parte do roteiro deverá ser dedicada a identificar a percepção que a mesma população possui do espaço após a reconfiguração do espaço promovida pelas intervenções viárias significativas realizadas. A partir da identificação da percepção acerca da

realidade anterior à implantação das intervenções e da comparação com a percepção atual, com as intervenções executadas será possível identificar quais os pontos positivos e quais os aspectos negativos resultantes desse tipo de intervenção, para então serem apontados aspectos onde a intervenção proposta possa vir a potencializar impactos positivos já existentes e neutralizar ou mesmo não intensificar impactos negativos eventualmente também identificados.

Deverá ser realizado levantamento acerca dos impactos positivos e negativos advindos da implementação de intervenções análogas devendo ser abordados, em especial, temas como condição de atravessamentos do corredor, acessibilidade, acesso ao transporte coletivo, segurança, impacto nas áreas comerciais, vitalidade do bairro, ruído advindo da via, poluição atmosférica, valorização/desvalorização imobiliária e ambiência geral do bairro, dentre outros.

IMPACTOS NA VIZINHANÇA

Nessa seção do estudo deverão ser identificados e descritos os possíveis impactos positivos e negativos provocados pela implantação das Intervenções Viárias Significativas propostas. A identificação desses impactos deve necessariamente levar em consideração a experiência acumulada pelo Município nas obras análogas e recentemente implantadas.

Para cada impacto deve-se considerar as diferenças entre a situação atual sem a implantação das Intervenções Viárias Significativas e a situação criada com a sua implantação. Espera-se a apresentação de uma matriz de impacto, outro método de analítico a escolha do RT do estudo, contendo síntese da avaliação realizada. Independentemente do método adotado, a apresentação dos impactos deverá conter os tipos de impactos identificados, sua etapa de ocorrência, bem como as suas mais diversas qualificações (se positivo, negativo ou neutro; se temporário ou permanente; de longo ou curto prazo; se reversível ou irreversível; etc.).

Na análise deverão constar, no mínimo, a avaliação de impactos em potencial sobre os seguintes aspectos da área de vizinhança afetada pelas intervenções:

- Na mobilidade;
- Na qualidade ambiental;
- Na ambiência da vizinhança de modo geral, com destaque especial para possíveis conflitos em áreas de Baixos de Viadutos e Áreas Remanescentes resultantes das intervenções;
- Na dinâmica imobiliária;
- Nas características de uso e ocupação do solo da vizinhança;
- Na paisagem urbana;
- Na arborização urbana;
- No potencial de reforço das centralidades com a atração de novos empreendimentos para a área.
- Outros aspectos que o RT do estudo julgar pertinentes.

Identificados os impactos, deverão ser discriminadas as propostas de mitigação ou compensação para os impactos negativos, bem como as propostas de potencialização dos

impactos positivos, através de soluções incorporadas ao projeto ou medidas a serem implementadas na área de influência das Intervenções Viárias Significativas.

As medidas incorporadas ao projeto ou propostas para a área de influência com o objetivo de mitigar os impactos identificados e avaliados deverão considerar as etapas de obra e após a sua implantação. Toda a metodologia de avaliação de impacto utilizada no Estudo deverá ser apresentada e justificada.

REFERÊNCIAS E FONTES DE CONSULTA

Apresentar todas as referências bibliográficas ou fontes de consulta utilizadas para elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança.