



62
f

PROCESSO Nº 01-140.292/18-58

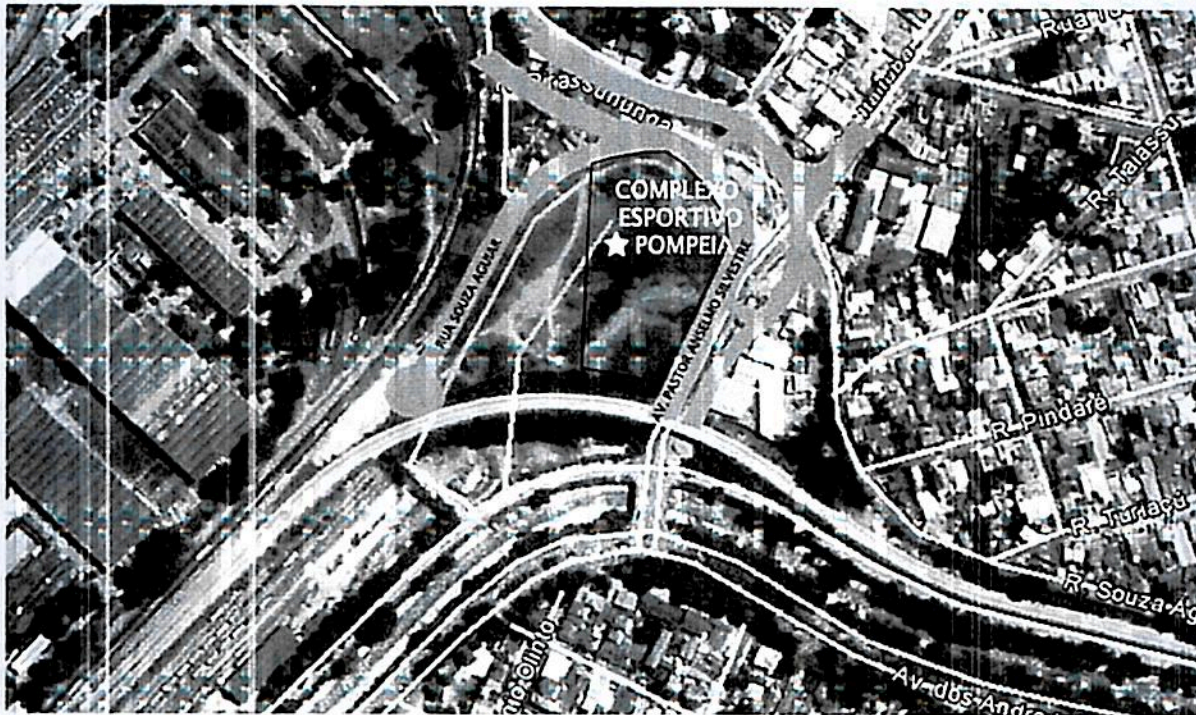
PREGÃO ELETRÔNICO SMOBI 263/2018

Apêndice IX
Memorial Descritivo de Arquitetura



63
A

MEMORIAL DESCRITIVO ANTEPROJETO DO COMPLEXO ESPORTIVO POMPEIA



O empreendimento do Complexo Esportivo Pompeia/ Boa Vista surgiu da necessidade de reconstrução e realocação das instalações e equipamentos esportivos do Pompeia Futebol Clube, em virtude da alteração do traçado da rede ferroviária, inserido no projeto de Retificação e Duplicação do Trecho Ferroviário Horto Florestal – Caetano Furquim – General Carneiro. O Complexo prevê também a instalação de um ginásio poliesportivo que permitirá a prática de futsal, basquete, vôlei, handebol, ou seja, de todas as práticas esportivas de salão inseridas em um só espaço. Desta forma, ele oferecerá à comunidade um espaço de lazer para desenvolver atividades esportivas, abertas ao público.

Seu terreno, caracterizado por uma topografia plana, localiza-se em uma área de 12.758,57 m², compreendida pelas Avenidas Pastor Anselmo Silvestre (Via 710) e Andradas e Rua Souza Aguiar, bairro Boa Vista, regional Leste. Este anteprojeto foi desenvolvido a partir do levantamento topográfico realizado pela empresa Vale em 17/09/2010 "Projeto Conceitual Estrada de Ferro Vitória Minas/ alça de General Carneiro / duplicação e modernização do trecho Horto Florestal/ Caetano Furquim/ General Carneiro / delimitação de área de propriedade da FCA - Campo Pompeia". Este Levantamento Topográfico não contempla o novo traçado viário da Via 710 em execução. Em função disso, o projeto básico deste empreendimento deverá ser desenvolvido com base em um novo Levantamento Topográfico, que contemple a implantação atualizada da Via 710 em execução e todas as modificações o corridas no terreno.

Por localizar-se em uma área de zoneamento ZAP, na ADE do Vale do Arrudas, este terreno possui coeficiente de aproveitamento básico de 1,5, coeficiente de aproveitamento máximo de 2 e taxa de permeabilidade de 20%. Segundo as IBED's dos três lotes que compõem o terreno, a área é destinada a Equipamento Urbano e Comunitário.

Para implantação das edificações foram levadas em consideração dois trechos do terreno com área não edificável: o primeiro, localizado na lateral esquerda, contempla um afastamento de 30 metros do eixo da Ferrovia e o segundo, se refere a um afastamento de 5 metros de cada lado de uma galeria subterrânea que cruza parte do terreno.

DVNOP-SD - 08/06/15



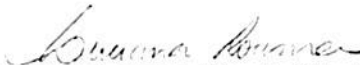
A área permeável do projeto de 2.558,97 m², aproximadamente 20% da área total do terreno, compreendida pelos jardins e taludes, deverá ser tratada com o plantio de grama e espécies arbóreas. O Complexo Esportivo será implantado em um único platô e seus acessos e circulações estão de acordo com a Norma de Acessibilidade, NBR 9050.

Todo o fechamento frontal do Complexo Esportivo é em gradil sobre mureta e os fechamentos de fundo e lateral esquerdo são em bloco de concreto.

O anteprojeto proposto, com área construída bruta de 2.506,79 m², visa atender ao escopo solicitado pela Secretaria de Esportes, listado abaixo:

- Uma edificação de dois pavimentos, localizada em frente à Avenida Pastor Anselmo Silvestre, com área construída de 423,12 m², que apresenta uma guarita; quatro instalações sanitárias acessíveis; uma entrada de pedestre coberta; um depósito de material esportivo; dois vestiários para juiz; dois vestiários para jogadores, uma plataforma elevatória; um hall de troféus; uma tribuna de honra; uma tribuna de imprensa e uma sala administrativa;
- Um centro poliesportivo coberto de 1.682,4 m² que contém uma quadra poliesportiva com dimensões de 23 metros x 43 metros, que possibilita a prática de vários esportes coletivos, inclusive o handball. O anteprojeto do Poliesportivo foi baseado no projeto executivo arquitetônico padrão FNDE – Quadra Coberta com vestiário. Entretanto, como este Anteprojeto apresenta um escopo diferenciado do Poliesportivo Padrão FNDE, várias alterações foram realizadas;
- Um campo de futebol em grama sintética com dimensões oficiais de 92 metros x 56 metros, cercado por alambrados, conforme anteprojeto;
- Duas arquibancadas com capacidade para 760 pessoas para atender ao campo de futebol, com acessos e serviços separados para cada torcida. Todos os serviços, listados abaixo, estão implantados sob a arquibancada, com uma área total construída de 401,27 m²: um depósito de material esportivo; dois vestiários, duas instalações sanitárias femininas; duas instalações sanitárias masculinas; duas instalações sanitárias acessíveis, dois DML; duas lanchonetes e uma sala de aula. Para que parte destes serviços, localizados ao lado Poliesportivo, possam ser utilizados por seus usuários, previu-se uma cobertura translúcida de ligação entre as duas edificações. Previu-se uma caixa d'água de fibra de vidro com capacidade de 20.000 litros, para abastecimento de água e reserva de incêndio. Esta está localizada em cima dos acessos às lanchonetes;
- Uma quadra de peteca descoberta;
- Um reservatório metálico com capacidade de armazenamento de 30.000 litros de água;
- Um estacionamento descoberto para 22 vagas para veículos, uma vaga para PNE e um bicicletário;
- Dois acessos de pedestres separados, sendo um deles pela Avenida Pastor Anselmo e o outro pela Rua Souza Aguiar. Um acesso de veículos pela Avenida Pastor Anselmo.

Para o desenvolvimento dos projetos básicos e executivos deste empreendimento, algumas sugestões foram feitas pela Divisão de Estudos de Drenagem e Saneamento da SUDECAP (DVEDS-SD): "avaliação da possibilidade de desconexão das águas pluviais com criação de jardins de chuva e/ou adoção de outra técnica alternativa de drenagem que busque evitar o lançamento direto das águas pluviais nas redes de drenagem".


Luciana Lorena Dias de Oliveira - 24202
Divisão de Projetos II – DVPR2
SUDECAP