



Ofício DPCM-SD / DJUR-SD – 016/2020

Belo Horizonte, 09 de março de 2020.

Ao Senhor
Felipe Alexandre Santa Anna Mucci Daniel
Diretor Jurídico
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP

Assunto: Análise de enquadramento de empresa de pequeno porte.

Prezado Sr. Diretor,

Atendendo a solicitação realizada através do ofício DJUR-SD/DPCM-SD nº 031/2020, datado de 09 de março de 2020 e de acordo com as informações repassadas pela DJUR-SD, esclarecemos o que segue abaixo:

- 1) Com base nas informações extraídas da Escrituração Fiscal Digital – ECF (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) protocoladas junto à Secretaria da Receita Federal do Brasil referente ao ano calendário de 2018, as empresas discriminadas abaixo, possuem receita operacional bruta inferior ao limite estabelecido pela legislação, ou seja, igual ou inferior a R\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), quando acrescidas a da empresa TOP Empreendimentos Ltda. para se enquadrar como empresa de pequeno porte;

Empresas	CNPJ
1 Viva Urbanismo Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP	17.381.969/0001-52
2 Empresa Comercial do Brasil Ltda	19.656.461/0001-45
3 LTJ Empreendimentos Imobiliários S/A	21.025.386/0001-66
4 W Martins Representações Imobiliárias Ltda	16.972.147/0001-83
5 Alba S/A	04.621.195/0001-48
6 GL Incorporações S/A	08.323.517/0001-23
7 Top Rental Aluguel de Veículos Máquinas e Equipamentos Eireli	18.261.094/0001-18
8 J1 Properties Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.023.683/0001-20
9 Hard Incorporações Ltda	08.912.831/0001-41

- 2) Ressaltamos que não tivemos acesso aos Demonstrativos Contábeis, principalmente o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício do exercício de 2018 das empresas supracitadas, e ainda, destacamos que através das informações obtidas na ECF **nem todas as empresas possuem escrituração**



contábil exigida pela legislação e normas vigentes, conforme demonstrado abaixo:

	Empresas	Forma de Tributação	Escrituração contábil
1	Viva Urbanismo Loteamento Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP e	Lucro Presumido	Livro Caixa
2	Empresa Comercial do Brasil Ltda	Lucro Presumido	Livro Caixa
3	LTJ Empreendimentos Imobiliários S/A	Lucro Presumido	Livro Caixa
4	GL Incorporações S/A	Lucro Presumido	Livro Caixa
5	Top Rental Aluguel de Veículos Máquinas e Equipamentos Eireli	Lucro Presumido	Livro Caixa
6	J1 Properties Empreendimentos Imobiliários Ltda	Lucro Presumido	Livro Caixa
7	Hard Incorporações Ltda	Lucro Presumido	Livro Caixa

Dessa forma, diante dos documentos analisados é possível enquadrar a empresa TOP Empreendimentos Ltda. como empresa de pequeno porte no que diz respeito ao faturamento bruto extraído dos documentos apresentados.

Atenciosamente,



Hebert Eugênio Aguiar
Departamento de Contabilidade, Controle e Medições- DPCM-SD

Hebert Eugênio Aguiar
SD-27294-X - Departamento de
Contabilidade, Controle e Medições
DPCM / SUDECAP