



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ CÂNDIDO PORTINARI

DATA :
OUTUBRO/2019

ENDEREÇO:
Bairro TUPI

PROJETISTA:
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Revitalização da Praça José Cândido Portinari

Endereço: Rua Otávio Tarquínio, João Dornas Filho, e Lasar Segal – Bairro Tupi – Regional Norte

Área: 2.735m²

Projeto: Daniela Tolentino Santana – CAU A19.710-6
Arquiteta – Sudecap

O PROJETO

A Praça José Cândido Portinari, localizada no bairro Tupi, possui formato triangular e uma área de 2.735m². Situa-se entre as ruas Otávio Tarquínio de Souza, Lasar Segal e Joao Dornas Filho.

O terreno da praça é irregular, possui declividade máxima aproximada de 7 metros, do ponto mais alto do terreno localizado à Rua Lasar Segal, até o ponto mais baixo na confluência das ruas Otávio Tarquínio de Souza e Joao Dornas Filho. A praça foi construída basicamente em 3 níveis distintos, sendo eles, o platô da Academia a Céu Aberto, o platô da quadra e o platô do bancos e playground.

Os platôs supracitados são separados por taludes e interligados por escadas. Os acessos das ruas que delimitam a praça ocorrem, atualmente, por pisos inclinados e escadas.

As porções permeáveis do terreno são constituídas principalmente por taludes existentes, sendo alguns gramados e outros com solo exposto

O projeto de Revitalização da Praça Cândido Portinari tem como OBJETIVO:

- Modernização da Iluminação do Espaço;
- Paisagismo;
- Padronização e recuperação de calçamentos;
- Acessibilidade do local e do entorno;
- Remodelagem e troca de mobiliário;
- Instalação de Playground;

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ CÂNDIDO PORTINARI

DATA ::
OUTUBRO/2019

ENDEREÇO:
Bairro TUPI

PROJETISTA:
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO PROJETO

1. Passeio

1.1. Demolição e reconstrução em trechos pontuais dos passeios existentes ao redor da praça, de acordo com Caderno de Encargos da Sudecap.

2. Acessibilidade nos passeios

2.1. Serão executadas rampas acessíveis, com rebaixamento de meio-fio, nos passeios dos cruzamentos das ruas lindeiras à praça, bem como nos passeios fronteiros do outro lado da via, de acordo com o novo padrão de passeios da PBH.

3. Execução de rampas acessíveis no interior da praça

3.1. Foram projetadas 2 rampas acessíveis para viabilizar a circulação entre platôs da praça e possibilitar o acesso entre as ruas Lasar Segal e João Dornas Filho, e entre a Rua Otávio Tarquínio de Souza e Joao Dornas Filho, deslocando-se pelo interior da praça.

4. Área da Ginástica

4.1. A área existente com equipamentos de ginástica da "academia a céu aberto" será mantida.

4.2. O pavimento em asfalto será demolido e deverá ser construído novo piso cimentado com bordas laterais em piso Intertravado de concreto na cor vermelha.

4.3. O traçado proposto para o piso será basicamente o mesmo, porém com os cantos arredondados, de acordo com o projeto.

4.4. Será executada uma pequena rampa para vencer o desnível de 20cm existente para o platô adjacente.

4.5. O acesso existente para a Rua Lasar Segal será alargado e refeito, obedecendo às normas de acessibilidade. Foi previsto piso cimentado com moldura em intertravado de concreto na cor vermelha.

MEMORIAL DESCRITIVO**EMPREENHIMENTO:**
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ CÂNDIDO PORTINARI**DATA :**
OUTUBRO/2019**ENDEREÇO:**
Bairro TUPI**PROJETISTA:**
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6**5. Espaço de Convívio lateral à Ginástica**

5.1. Demolição do piso em tijolo queimado existente e execução de novo piso em blocos de concreto intertravados. Será executado desenho, de acordo com projeto, utilizando as cores vermelha e cinza natural.

5.2. Serão instalados no local bancos de madeira e conjuntos de mesa com banquinhos em concreto.

5.3. As escadas existentes de acesso a este platô serão revitalizadas e pintadas com tinta acrílica para piso na cor concreto. Deverão ser instalados guarda-corpo e corrimãos metálicos nos dois lados das escadas.

5.4. Além da rampa acessível, uma nova escada será construída entre este platô e a quadra de esportes. Esta escada substituirá uma escada existente que deverá ser demolida.

6. Área da Quadra Poliesportiva

6.1. O alambrado existente deverá ser revitalizado com recomposição e troca de algumas telas aramadas.

6.2. Pintura geral da quadra, com as devidas demarcações.

6.3. O piso cimentado lateral à quadra deverá ser recomposto e refeito em alguns pontos. Posteriormente deverá ser pintado com tinta acrílica para piso na cor concreto.

6.4. A arquibancada existente em tijolo queimado deverá ser cimentada e pintada com tinta Epóxi (assento e encosto). Prever espaço reservado para cadeira de rodas lateral a arquibancada.

6.5. Serão instaladas novas tabelas de basquete na quadra.

7. Área do Playground

7.1. Demolição do piso em tijolo queimado e execução de piso cimentado liso com moldura em intertravado vermelho.

7.2. Para a área onde será instalado o balanço, deverá ser executado Piso Emborrachado Contínuo. Trata-se de um piso drenante, de segurança, com função amortecedora e antiderrapante, que minimiza o impacto causado por quedas. A cor em tons de magenta, laranja ou amarelo ouro deverá ser definida durante a obra, junto ao fabricante.

15 x 7

20

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ CÂNDIDO PORTINARI

DATA ::

OUTUBRO/2019

ENDEREÇO:

Bairro TUPI

PROJETISTA:

Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

7.3. Instalação de novos brinquedos:

- Balanço duplo com assentos de borracha galvanizada ou equivalente;
- “Sobe e desce” em cilindros de concreto, moldados *in loco*, e detalhados no projeto.

7.4. Revitalização do brinquedo existente: escorregador/escalador. As paredinhas em formato de ondas laterais ao brinquedo deverão ser revestidas com mosaico de caquinhos cerâmicos em tons de azul e verde, fazendo referência ao mosaico do Cândido Portinari.

7.5. Os assentos dos escorregadores existentes serão pintados com tinta epóxi cor cinza.

7.6. Os bancos curvos de alvenaria existentes serão mantidos. As muretas de sustentação serão revestidas com caquinhos cerâmicos em tons de azul e verde. Os assentos dos bancos serão revitalizados e pintados com tinta Epóxi cor cinza.

7.7. O acesso existente para a Rua João Dornas Filho será alargado e trecho inicial será refeito, adequando ao nível do passeio rebaixado. Foi previsto piso cimentado com moldura em intertravado de concreto na cor vermelha.

8. Acesso Principal – Rua Otávio Tarquínio de Souza

8.1. Será executada rampa acessível próxima a escada existente. Instalar corrimão duplo metálico.

8.2. O platô existente de entrada na praça, logo após escada de acesso, deverá ser rebaixado para viabilizar a rampa citada. Para tal, deverá ser suprimido um degrau da escada de acesso ao passeio e acrescentado um degrau na escada existente de acesso à quadra.

8.3. Os pisos existentes em tijolo queimado serão substituídos por piso intertravado de concreto ou cimentado.

9. Anfiteatro

9.1. O anfiteatro existente será mantido.

9.2. A arquibancada do anfiteatro será revestida (assento e encosto) com mosaico de caquinhos cerâmicos em tons de azul e verde, fazendo referência ao mosaico do Cândido Portinari.

9.3. O piso e paredes do picadeiro serão pintados com tinta acrílica para piso cor concreto.

MEMORIAL DESCRITIVOEMPREENHIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ CÂNDIDO PORTINARIDATA ::
OUTUBRO/2019ENDEREÇO:
Bairro TUPIPROJETISTA:
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6**10. Escadas existentes executadas com piso em tijolo queimado.**

10.1. Devido à dificuldade de recuperação e manutenção do piso em tijolo queimado, este deverá ser substituído por piso cimentado. Instalar guarda-corpo e corrimão duplo metálico.

11. Canteiros

11.1. Os canteiros existentes serão mantidos. Nos locais onde os cordões boleados de concreto estiverem danificados deverão ser substituídos ou completados. Posteriormente está prevista pintura com tinta acrílica nestes elementos pré-moldados.

11.2. Todas as árvores existentes deverão ser mantidas.

11.3. Previsão de plantio de 4 árvores de médio porte.

11.4 – Deverá ser executada nova cobertura vegetal em alguns canteiros da praça que se encontram sem cobertura vegetal, com plantio de forrações apropriadas para locais sombreados.



Daniela Tolentino Santana