

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO.

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTO ANTÔNIO

DATA ..

DEZEMBRO/2019

ENDEREÇO:

Bairro PROVIDÊNCIA

PROJETISTA.

Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6**INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Revitalização da Praça Santo Antônio

Endereço: Rua Madre dos Anjos, Rua Jaçanã, Rua América M. da Costa – Bairro Providência – Regional Norte**Área:** 2.053m²**Projeto:** Daniela Tolentino Santana – CAU A19.710-6
Arquiteta – Sudecap**SITUAÇÃO ATUAL**

A Praça Santo Antônio, localizada no bairro Providência, possui formato retangular e uma área de 2.053m². Situa-se entre as ruas Madre dos Anjos, Jaçanã, América M. da Costa.

O terreno da praça é bastante irregular, possui declividade máxima aproximada de 9 metros, do ponto mais alto do terreno localizado à Rua Madre dos Anjos, até o ponto mais baixo à Rua Américo M. da Costa.

A praça atual foi construída basicamente em 3 níveis distintos, sendo eles: o platô do jardim próximo a igreja, o platô da quadra e o platô dos espaços de convívio.

Os platôs supracitados são separados por taludes e interligados por escadas. Os acessos das ruas para a praça ocorrem, atualmente, "em nível" ou por pisos inclinados.

As porções permeáveis do terreno são constituídas por canteiros, jardineiras e taludes. Verifica-se que, algumas destas áreas encontram-se gramadas e outras com solo exposto.

PROJETO

O projeto de Revitalização da Praça Santo Antônio tem como OBJETIVO:

- Acréscimo na atual área da praça, com criação de Espaço Multiuso para eventos culturais e atividades coletivas;
- Revitalização e melhoria dos acessos à praça e no entorno desta;
- Paisagismo;


26

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTO ANTÔNIO

DATA ::
DEZEMBRO/2019

ENDEREÇO:
Bairro PROVIDÊNCIA

PROJETISTA:
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

- Padronização e recuperação de calçamento;
- Instalação de Playground;
- Revitalização dos espaços de convivência no interior da praça;
- Melhoria na quadra de esportes existente, com pintura e instalação de novo alambrado;
- Remodelagem e troca de mobiliário;
- Modernização da iluminação.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO PROJETO

1. Passeio

1.1. Demolição e reconstrução em trechos pontuais dos passeios existentes ao redor da praça, de acordo com Caderno de Encargos da Sudecap.

2. Acessibilidade nos passeios

2.1. Serão executadas rampas acessíveis, com rebaixamento de meio-fio, nos passeios dos cruzamentos das ruas lindeiras à praça, bem como nos passeios fronteiros do outro lado da via, de acordo com o novo padrão de passeios da PBH.

2.2. Está previsto também o rebaixamento da calçada em frente ao acesso à quadra.

3. Platô do Espaço Multiuso

3.1. Com a ampliação, será possível a construção de um Espaço Multiuso para eventos culturais e atividades coletivas, demanda antiga da comunidade local.

3.2. Para esta área está previsto:

- Limpeza e nivelamento do terreno;
- Retaludamento do terreno, entre este platô e o superior, com posterior plantio de grama esmeralda em placas, e execução de canaleta na base;



MEMORIAL DESCRITIVO**EMPREENHIMENTO:**
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTO ANTÔNIO**DATA ::**
DEZEMBRO/2019**ENDEREÇO:**
Bairro PROVIDÊNCIA**PROJETISTA:**
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

- Execução de escada de ligação ao platô superior, com instalação de corrimão metálico;
- Construção de palco circular em alvenaria com altura de 60cm, a ser rebocado e executada pintura artística com tinta acrílica;
- Execução de piso em concreto liso colorido na praça, em tons de cinza e vermelho;
- Demolição dos passeios existentes na rua Américo M. da Costa e no trecho de esquina com a rua Jaçanã, para construção de passeio em concreto, nivelado com piso da praça seguindo;
- Execução de rebaixos nos passeios;
- Execução de canteiros limitados por cordões boleados com plantio de árvores e de gramas e forrações;
- Instalação de bancos de madeira com encosto e conjuntos de mesa com banquinhos em concreto;
- Execução de pergolado de madeira, de acordo com projeto específico;
- O muro existente na divisa lateral será nivelado na parte superior, rebocado e pintado;
- Foram previstos dispositivos de drenagem superficial para o direcionamento das águas pluviais.

4. Platô Espaços de Convivência

4.1. O pavimento existente será mantido, com previsão de limpeza geral e manutenção isolada de algumas placas de cimento e das molduras em calçada portuguesa;

4.2. Está prevista demolição de um trecho da mureta existente no Espaço de Convivência 1 para acesso à escada proposta; outras muretas no mesmo padrão serão construídas para delimitar os jardins no percurso para a escada;

4.4. A escada existente que faz ligação ao platô da quadra deverá ser revitalizada, pintada com tinta acrílica para piso na cor concreto e receber instalação de corrimão metálico duplo.

4.5. Os bancos em alvenaria existentes com assento em tijolo queimado também passarão por revitalização, com previsão de reboco e pintura nas paredes e assento em concreto.

4.7. No centro do círculo do Espaço de Convivência 2, será construída jardineira circular em 2 níveis: o 1º nível terá altura de 50cm do piso e diâmetro de 4,60m, o 2º nível terá altura de 85cm do piso e diâmetro de 2,80m. A jardineira será em concreto com acabamento polido.


27

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTO ANTÔNIO

DATA ::

DEZEMBRO/2019

ENDEREÇO:

Bairro PROVIDÊNCIA

PROJETISTA:

Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

5. Platô Quadra Esportiva

5.1. O alambrado existente será substituído por outro de altura igual a 4,00 m e acabamento galvanizado. Prevê-se instalação de 2 portões de pedestres, de abrir, com tubo e tela (mesmo material do alambrado).

5.2. Pintura geral da quadra, com as devidas demarcações.

5.3. O espaço lateral de apoio à quadra terá piso refeito. Será executado piso cimentado liso, com pintura acrílica para piso na cor concreto.

5.4. A arquibancada existente e o muro lateral com acabamento em tijolinho aparente deverão ser rebocados e pintados com tinta acrílica para piso.

5.5. Todas as muretas e jardineiras existentes em acabamento de tijolinho aparente serão rebocadas e pintadas com tinta acrílica para piso.

5.5. As traves de futebol deverão ser substituídas.

6.6. Está prevista a instalação de 2 bancos com encosto em ripas de madeira maciça com pés de ferro.

6.7. A escada existente que faz ligação ao platô superior deverá ser revitalizada, pintada com tinta acrílica para piso na cor concreto e receber instalação de corrimão metálico duplo.

6. Platô Playground/ Lazer

6.1. Demolição do piso cimentado e muretas de tijolinho existentes, e execução de novo piso Intertravado de concreto nas cores vermelha e cinza.

6.2. Para a área onde será instalado o brinquedo, deverá ser executado Piso Emborrachado Contínuo. Trata-se de um piso drenante, de segurança, com função amortecedora e antiderrapante, que minimiza o impacto causado por quedas. A cor em tom de azul mediterrâneo será definida durante a obra, junto ao fabricante.

6.3. Execução de jardineira com altura igual a 50cm e largura igual a 80cm, com acabamento rebocado e pintado com tinta acrílica para piso.

6.4. Construção de muro de divisa (altura igual a 2,20m), rebocado e pintado, para isolar a área de serviço da casa adjacente à praça.

6.5. Será executado banco de concreto com acabamento polido, largura igual a 50cm e altura igual a 60cm, no limite do terreno da praça (de acordo com o CP).

6.6. Instalação de brinquedo metálico Escalada Torcida da Ziober ou similar.



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTO ANTÔNIO

DATA :
DEZEMBRO/2019

ENDEREÇO:
Bairro PROVIDÊNCIA

PROJETISTA:
Daniela Tolentino Santana – Arquiteta SUDECAP/PBH
CAU A19.710-6

6.7. Execução de rebaixos no passeio;

6.8. Previsão de revisão de todo o paisagismo desta área, com plantio de forrações Iresine, Clorofito, grama Esmeralda e arbustos

7. Geral

7.1. Serão instaladas lixeiras na praça em todos os platôs da praça.

7.3. Está prevista a relocação de um poste pela Cemig, o qual atualmente obstrui a passagem de cadeirantes no passeio existente.



Daniela Tolentino Santana

28/12/19