

24/09/2024, 08:40

E-mail de CorreioWeb PBH - Regido pelo Dec. Municipal 15.423 - CRAS Petrópolis - dúvida sobre SUREG



Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>

CRAS Petrópolis - dúvida sobre SUREG

8 mensagens

26 de junho de 2024 às 15:35

Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>  
Para: Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações <gluae@pbh.gov.br>, Gerência de Projetos de Edificações 1 <gpre1.sudecap@pbh.gov.br>

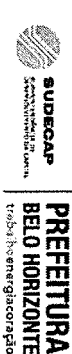
Prezada Mariana, boa tarde!  
Estamos elaborando planilha para contratação de projetos do CRAS Petrópolis, referente aos PINEs de Reforma do Telhado e de PCI e Acessibilidade.  
A respeito de aprovação na Sureg, gostaria de esclarecer o seguinte:

1 - O escopo consiste em: a) adequações de acessibilidade nas partes interna e externa da edificação; b) substituição do telhado, possivelmente alterando sua volumetria atual; c) projeto de prevenção e combate a incêndio, que envolve a criação de um reservatório de água específico para hidrante (a princípio pensamos em um reservatório tipo lago, sendo que sua base - laje de concreto e fundação - ficará em uma área que atualmente é permeável). Para essas intervenções, é necessário obter aprovação da Sureg?

2 - A IBED indica a necessidade de caixa de captação. Esta caixa só precisa ser feita se formos aprovar na Sureg, correto?

Desde já, agradeço!  
Atenciosamente,

Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer | Engenharia Civil | Diretora de Edificações - DIED-SD  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 8º Andar | BH/MG | CEP 30180-105  
(37) 99914-9332 | pbh.gov.br



Atenção Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usá-la, copiá-la ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena de sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, responda: "Não sou o destinatário" para o remetente e elimine esta mensagem de seu sistema e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.  
Decreto Municipal nº 15.423/13

27 de junho de 2024 às 11:04

Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações <gluae@pbh.gov.br>  
Para: Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>  
Cc: Gerência de Projetos de Edificações 1 <gpre1.sudecap@pbh.gov.br>, Departamento de Apoio Técnico A Edificações <dpae.sudecap@pbh.gov.br>

Prezada Erika, bom dia!

Possui informações sobre o licenciamento da edificação (se possui baixa de construção ou alvará de construção em vigor)?  
Pelo que entendi, o projeto não implicará em alteração de área construída, mas terá modificação dos parâmetros urbanísticos devido ao uso de área permeável para a implantação do reservatório, está correto?  
Se meu entendimento estiver correto, será necessária interface com a SUREG sim, cabe verificar se será para modificação ou regulamentação da edificação.

Em tese, a IBED consolida as diretrizes a serem observadas para a elaboração dos projetos de edificações de forma geral. Com protocolo na SUREG, é analisado o atendimento aos parâmetros e requisitos da IBED.

Atenciosamente,

Mariana Gonçalves Alves | Gerência de Controle de Licenciamento Urbanístico e Ambiental de Edificações - GLUAE  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 7º Andar | Lourdes | BH/MG  
3277 8155 | www.pbh.gov.br



Atenção Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usá-la, copiá-la ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena de sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, responda: "Não sou o destinatário" para o remetente e elimine esta mensagem de seu sistema e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.  
Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=e30f571d71&view=pt&search=all&permthid=lnhead-a:r-8029484737223441476&siml=msg-a:r-8091077523045273202&siml=msg-f:1803023422742215872&siml=msg-a:r6903...

1/5

Para: Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>  
Cc: Gerência de Projetos de Edificações 1 <gpe1.sudecap@pbh.gov.br>, Departamento de Apoio Técnico A Edificações <dpaes.sudecap@pbh.gov.br>

Prezada Mariana, boa tarde!  
Conforme informações passadas pela Nilmara (Poder Público) na outra cadeia de e-mails na qual você está copiada, não há baixa de construção no CRAS Petrópolis. Foi informado, ainda, que há terreno indiviso incluído no terreno CTM do CRAS. Sendo assim, não há como fazer a regularização do imóvel, correio?  
Diante disso, gostaríamos de saber se é viável realizar o parcelamento de solo e qual é o prazo necessário para tanto.  
Atenciosamente,

**Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer** | Engenharia Civil | Diretoria de Edificações - DIED-SD  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 8º Andar | Lourdes | BH/MG | CEP 30180-105  
(37) 99914-9332 | pbh.gov.br



Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propósitos, com esta declaração abençoadando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.  
Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações <gluae@pbh.gov.br>**

Para: Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>  
Cc: Gerência de Projetos de Edificações 1 <gpe1.sudecap@pbh.gov.br>, Departamento de Apoio Técnico A Edificações <dpaes.sudecap@pbh.gov.br>, Dpre Sudecap <dpre.sudecap@pbh.gov.br>, Luciana Bonuli <luciana.bonuli@pbh.gov.br>

Boa tarde, Erika!

De forma geral, consideramos, no mínimo, 180 dias para o processo de parcelamento. Mas esse prazo depende também das demandas de parcelamento em andamento ou a serem iniciadas pela GLUAE, bem como da priorização de cada uma delas. No momento, estamos com diversas demandas em aberto, algumas prioritárias e com prazo para início/conclusão.

O processo de parcelamento requer alguns documentos, como de matrícula. Em consulta ao PINE, não foram localizados os documentos/informações necessários para o seu início, então, estamos com pendência documental a ser sanada para o início do serviço.

Atenciosamente,

**Mariana Gonçalves Alves** | Gerência de Controle de Licenciamento Urbanístico e Ambiental de Edificações - GLUAE  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 7º Andar | Lourdes | BH/MG  
3277 8155 | www.pbh.gov.br



Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propósitos, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.

Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Dpre Sudecap <dpre.sudecap@pbh.gov.br>**  
Para: Gerência de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações <gluae@pbh.gov.br>, GEMEE-SD <gemee-sd@pbh.gov.br>, Departamento de Apoio Técnico A Edificações <dpaes.sudecap@pbh.gov.br>, Luciana Bonuli <luciana.bonuli@pbh.gov.br>  
Cc: Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <erika.meireles@pbh.gov.br>, Gerência de Projetos de Edificações 1 <gpe1.sudecap@pbh.gov.br>

**Prezada Mariana (GLUAE-SD), boa tarde.**  
Transcrevo abaixo questionamento recebido da GEEDI-SD sobre o item 15.2 do ETP (em anexo).  
Fizera nos informar se as pendências documentais citadas anteriormente foram sanadas, possibilitando que o parcelamento do solo do CRAS Petrópolis seja iniciado pela GLUAE-SD.  
Gentileza nos repassar o status detalhado, com listagem de pendências e prazos estimados para atendimento das mesmas, se for o caso.  
Precisamos reavaliar o processo licitatório em tramitação junto à GEEDI-SD.  
Agradeço desde já.

16 de setembro de 2024 às 13:10

\*\*\*\*\*  
Prezados

24/09/2024, 08:40

E-mail de CorreioWeb PBH - Regido pelo Dec. Municipal 15.423 - CR/ Petrópolis - dúvida sobre SUREG

Encaminhado em Verde as ponderações do DPL-SD. Em azul estão as respostas da GEEDI-SD

Após análise do Edital SMOBI 96.033/2024 - CC, que tem por objeto a contratação de serviço técnico especializado para elaboração de estudos e projetos executivos de arquitetura e complementares de engenharia para o Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Petrópolis, envolvendo projetos de Prevenção e Combate à Incêndio, acessibilidade e reforma de telhado, utilizando os processos, tecnologias e metodologias referentes à Modelagem da Informação da Construção (BIM), verificou-se a necessidade de alteração/oscilação dos seguintes pontos:

1. **Verifica-se no item 6. Levantamento de Mercado e Análise das Alternativas Possíveis**, do ETP, às fls. 04, delida análise sobre as alternativas, todavia tem-se, salvo melhor juízo, a ausência de efetivo levantamento de mercado. Acrescentar informação acerca da disponibilidade de fornecedores no mercado que podem executar o objeto. Para análise e adequações a ser realizada pela área demandante.
2. O item 15.2 do ETP fala de parcelamento do solo para efetivação do licenciamento de edificações e às fls. 13 a 14 foram juntados emails não conclusivos sobre o citado parcelamento. Gentileza esclarecer a pertinência dessas informações para fins de licitação de projetos, como por exemplo se a ausência de parcelamento pode implicar atraso de cronograma no projeto ou na futura obra a ser realizada, bem como informar se a totalidade do imóvel indiviso é de propriedade do Município de Belo Horizonte. Para análise e adequações a ser realizada pela área demandante.
3. **Verifica-se que o Apêndice VI – Planilha de Composição de Preços Unitários**, está sem data. Datar CRUs no processo de organização e licitatório. Para análise e adequações a ser realizada pela área demandante.

Enviamos a última versão do ETP para facilitar as adequações.

Assim que recebermos o processo do DPL-SD encaminharemos as composições para inclusão das datas.

\*\*\*\*\*

Cordialmente,  
**Viviane Ribeiro Silva Marcelo**  
Gerente | Departamento de Projetos de Edificações - DPRE-SD  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajaráras, 1107 | 8º Andar | Lourdes | BH/MG  
(31) 3277-8062 | [www.pbh.gov.br](mailto:www.pbh.gov.br) | [dpre.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpre.sudecap@pbh.gov.br)  
**Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.**



Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contida ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Este ambiente é monitorado. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, da forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.  
Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**SMOBI 96.033/2024 CC - CRAS Petrópolis - ETP.docx**  
462K

**Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações** <[gjluae@pbh.gov.br](mailto:gjluae@pbh.gov.br)>

Para: Dpre Sudecap <[dpre.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpre.sudecap@pbh.gov.br)>

Cc: GEEME-SD <[geeme-sd@pbh.gov.br](mailto:geeme-sd@pbh.gov.br)>, Departamento de Apoio Técnico A Edificacoes <[dpaes.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpaes.sudecap@pbh.gov.br)>, Luciana Bonuti <[luciana.bonuti@pbh.gov.br](mailto:luciana.bonuti@pbh.gov.br)>, Enka Marinho Meireles Leão <[enka.meireles@pbh.gov.br](mailto:enka.meireles@pbh.gov.br)>, Gerência de Projetos de Edificações 1 <[gp1.sudecap@pbh.gov.br](mailto:gp1.sudecap@pbh.gov.br)>

Prezada Viviane, boa tarde!

Esclareço que, após alinhamentos com DPLC e DIED, a GLUAE/SD está iniciando somente os parcelamentos que foram contemplados no escopo do PINE e, nesse cenário, o CRAS Petrópolis não está na lista de demandas de parcelamento da GLUAE/SD. Essa situação inclusive foi conversada com o gerente Renato GPRET e a engenheira Enka em reunião realizada em 30/08/24. Nessa reunião tivemos como encaminhamento levar a questão para definição institucional e, em caso de decisão pela execução do parcelamento no âmbito da intervenção a ser contratada, demandar o planejamento do serviço. No entanto, não tive conhecimento de desdobramentos.  
Como é de conhecimento de todos, o parcelamento requer documentos que, comumente, não conseguimos obter em contato direto com a DIRP e informações que demandam interface com o demandante, com a SMMA e outros órgãos envolvidos no processo. Por isso, entendemos ser necessária a atuação da GP-LEM/DPLC.

Não conseguimos iniciar o parcelamento desse empreendimento com o conteúdo do PINE, constam as seguintes pendências:

- Não foi apresentada a documentação de propriedade de toda a área. Para as diretrizes é necessário apresentar a Matrícula/Registro/Certidão de todos os imóveis envolvidos no parcelamento do solo.
- Consta no PINE apenas a averbação do lote 001. É necessário o documento com averbação do lote 002 e do documento de propriedade (em nome do Município) do terreno indiviso que integra parte do lote.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=e30f571d71&view=pt&search=all&permthid=thread-a:r-8029484737223441476&siml=msg-a:r-8091077523045273202&siml=msg-f:1803023422742215872&siml=msg-a:r6903...>

16 de setembro de 2024 às 13:59

3/5  
19

Atenciosamente,

**Mariana Gonçalves Alves** | Gerência de Controle de Licenciamento Urbanístico e Ambiental de Edificações - GLUAE  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 7º Andar | Lourdes | BH/ING  
3277 8155 | [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br)



*Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contida ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Esta mensagem é monitorada. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com isto declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.*

Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Dpre Sudecap** <[dpre.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpre.sudecap@pbh.gov.br)>  
Para: Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações <[gluae@pbh.gov.br](mailto:gluae@pbh.gov.br)>, Edificacoes Sudecap <[edificacoes.sudecap@pbh.gov.br](mailto:edificacoes.sudecap@pbh.gov.br)>, Gerência de Projetos de Edificações 1 <[gpv1.sudecap@pbh.gov.br](mailto:gpv1.sudecap@pbh.gov.br)>, Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <[erika.meireles@pbh.gov.br](mailto:erika.meireles@pbh.gov.br)>  
Cc: GEME-SD <[geme-sd@pbh.gov.br](mailto:geme-sd@pbh.gov.br)>, Departamento de Apoio Técnico A Edificacoes <[cpae.sudecap@pbh.gov.br](mailto:cpae.sudecap@pbh.gov.br)>, Luciana Bonuti <[luciana.bonuti@pbh.gov.br](mailto:luciana.bonuti@pbh.gov.br)>

**Prezada Mariana (GLUAE-SD), bom dia.**

Agradeço pelo envio das informações detalhadas.

**Prezados Erika (DIED-SD) e Renato (GPRE-SD), bom dia.**

Após conversa com GLUAE-SD e DIED-SD, devido às pendências existentes para início do processo de parcelamento do solo, foi alinhado que deve ser suprimido o escopo de regularização das edificações da contratação de projetos ora em andamento.

Finizei realizar as adequações necessárias na planilha de orçamento e nas minutas de TR e ETP, e retornar o processo para a GEEDI-SD até o final dessa semana.

Cordialmente,  
**Viviane Ribeiro Silva Marcelo**  
Gerente | Departamento de Projetos de Edificações - DPRE-SD  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 8º Andar | Lourdes | BH/ING  
(31) 3277-8062 | [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br) | [dpre.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpre.sudecap@pbh.gov.br)  
Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o **MEIO AMBIENTE**.



*Aviso Legal - Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, não deve usar, copiar ou divulgar as informações nela contida ou tomar qualquer ação baseada nessas informações, sob pena das ações administrativas, cíveis e penais cabíveis. Caso entenda ter recebido esta mensagem por engano, por favor, apague-a, bem como seus anexos, e avise imediatamente ao remetente. Esta mensagem é monitorada. A Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com isto declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.*

Decreto Municipal nº 15.423/13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Gerente de Controle de Licenciamento Ambiental e Urbanístico de Edificações** <[gluae@pbh.gov.br](mailto:gluae@pbh.gov.br)>

Para: Dpre Sudecap <[dpre.sudecap@pbh.gov.br](mailto:dpre.sudecap@pbh.gov.br)>

Cc: Edificacoes Sudecap <[edificacoes.sudecap@pbh.gov.br](mailto:edificacoes.sudecap@pbh.gov.br)>, Gerência de Projetos de Edificações 1 <[gpv1.sudecap@pbh.gov.br](mailto:gpv1.sudecap@pbh.gov.br)>, Erika Marinho Meireles Leitão Keuffer <[erika.meireles@pbh.gov.br](mailto:erika.meireles@pbh.gov.br)>, GEME-SD <[geme-sd@pbh.gov.br](mailto:geme-sd@pbh.gov.br)>, Departamento de Apoio Técnico A Edificacoes <[cpae.sudecap@pbh.gov.br](mailto:cpae.sudecap@pbh.gov.br)>, Luciana Bonuti <[luciana.bonuti@pbh.gov.br](mailto:luciana.bonuti@pbh.gov.br)>

Ciente.

Atenciosamente,

**Mariana Gonçalves Alves** | Gerência de Controle de Licenciamento Urbanístico e Ambiental de Edificações - GLUAE  
Superintendência de Desenvolvimento da Capital - SUDECAP  
Rua dos Guajajaras, 1107 | 7º Andar | Lourdes | BH/ING  
3277 8155 | [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br)



24/09/2024, 08:40

E-mail de CorreioWeb PBH - Regido pelo Dec. Municipal 15.423 - CR/ Leopoldina - dúvida sobre SUREG

(PBH) Informa fazer uso pleno do seu direito de arquivar e auditar, a qualquer tempo, as mensagens eletrônicas e anexos processados em seus sistemas e propriedades, com esta declaração eliminando, de forma explícita, clara e completa, qualquer expectativa de privacidade por parte do remetente e destinatários.

Decreto Municipal nº 15.423/13

[Tomo das mensagens anteriores oculto]



