



Belo Horizonte, 07 de dezembro de 2021.

**ATA DE JULGAMENTO DE PROPOSTA COMERCIAL**

**LICITAÇÃO: SMOBI 033/2021 TP – Lotes 1 e 2**

**PROCESSO: N.º 01-054.332/21-20**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL ESPECIALIZADO PARA APOIO TÉCNICO, ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, SERVIÇOS GEOTÉCNICOS, ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETOS, PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA OS EMPREENDIMENTOS DA PRAÇA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO (PRAÇA DO PAPA) E PRAÇA RIO BRANCO (PRAÇA DA RODOVIÁRIA).**

**I – ANÁLISE E FUNDAMENTAÇÃO**

Em 07 de dezembro de 2021, às 14:00 horas, na sede da SUDECAP, Rua dos Guajaras 1107, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, nomeada pela Portaria Conjunta SMOBI/SUDECAP nº. 010/21, para julgar as propostas comerciais apresentadas pelas licitantes **TECHVIAS ENGENHARIA LTDA** e **SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA**. no âmbito da licitação **SMOBI 033/2021-TP, Lotes 1 e 2**, nos termos do instrumento convocatório.

**II – RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL**

**II.1 - LOTE 1 - PRAÇA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO (PRAÇA DO PAPA)**

**II.1.1 - TECHVIAS ENGENHARIA LTDA.**

A licitante apresentou os documentos da proposta comercial adequadamente no valor global de **R\$256.619,81** (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscientos e dezanove reais e oitenta e um centavos), equivalente a um desconto de 26,65% em relação ao preço de referência. Os descontos foram ofertados, majoritariamente, nos itens mais relevantes para composição dos preços dos serviços: os preços de venda dos profissionais de nível superior, engenheiros autônomos e sócios, cujos percentuais de encargos sociais (20%) são inferiores ao percentual adotado no orçamento de referência (58,08%) resultando, portanto, em um Fator K para estas categorias (K = 1,59) com redução de 22,44% em relação ao Fator K do orçamento de referência (K = 2,05). A Comissão de Licitações não encontrou inconsistências ou informações que necessitassem de justificativas ou comprovações e, portanto, declara a proposta comercial apresentada pela **TECHVIAS ENGENHARIA LTDA**. exequível.

| RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 1: TECHVIAS ENGENHARIA LTDA. |   |           |  |       |            |
|--|---|-----------|--|-------|------------|
| ITEM DO EDITAL   | SITUAÇÃO  | DOCUMENTO | REVISÃO DO DOCUMENTO   | DATA  |            |
| 10.3.1   | carta prosta (anexo VI do edital)   | atendido  | verificado na documentação impressa  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1   | verificação da descrição, unidades e quantidades  | atendido  | verificado na planilha do licitante e na planilha de referência disponível no processo   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.1   | coluna "valor cotado" preenchida conforme edital, com PV menores ou iguais à referência | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L200313.3_Planilha Licitação_Praça Gov. Israel Pinheiro"   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.2   | coluna "valor cotado" preenchida com duas casas decimais                                | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L200313.3_Planilha Licitação_Praça Gov. Israel Pinheiro"   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.3   | planilha bloqueada  | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L200313.3_Planilha Licitação_Praça Gov. Israel Pinheiro"   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.2   | verificação do PV e unidades das CPUs em relação a planilha do licitante                | atendido  | verificado nos arquivos impressos e digitais da empresa - "L200313.3_Planilha Licitação_Praça Gov. Israel Pinheiro" e "CPU_EXTRAS"                                 | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.3   | verificação do cálculo dos encargos sociais   | atendido  | verificado na documentação impressa.<br>Obs.: A licitante apresentou detalhamento de encargos sociais para regime CLT (58,08%) e para sócios e autônomos (20,00%). | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.4   | verificação do cálculo do PV de mão de obra   | atendido  | verificado na documentação impressa, juntamente com os arquivos digitais "CPU_EXTRAS" e "MO-LOTE_1 E 2"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.5   | verificação do cálculo e aplicação dos coeficientes k e trde                            | atendido  | verificado na documentação impressa juntamente com o arquivo digital "5-APENDICE-III-K-TRDE-SANEAMENTO"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.6   | verificação do cronograma físico financeiro   | atendido  | verificado na documentação digital, "TP-33_2021-ISRAEL_PAPA-CFF" e na documentação impressa  | REV00 | 29/11/2021 |



## II.1.2 - SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

A licitante apresentou os documentos da proposta comercial adequadamente, após diligência 1, no valor global de **R\$276.049,12** (duzentos e setenta e seis mil, quarenta e nove reais e doze centavos), equivalente a um desconto de 21,10% em relação ao preço de referência. Os descontos foram ofertados, majoritariamente, na produtividade de mão de obra dos profissionais constantes nas Composições de Custo Unitário. Para todas as categorias profissionais foi adotado o mesmo percentual referente aos encargos sociais utilizado no orçamento de referência da Sudecap, bem como os valores dos coeficientes K e TRDE, que são respectivamente 58,08% (encargos), 2,05 (K) e 1,22 (TRDE). A Comissão de Licitações não encontrou inconsistências ou informações que inviabilizassem a proposta comercial apresentada e, portanto, declara a proposta comercial da empresa SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA exequível.

### RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL - LOTE I - SOLAR CONSTRUÇÕES - Emissão inicial (REV00)

| ITEM DO EDITAL  | SITUAÇÃO     | DOCUMENTO  | REVISÃO DO DOCUMENTO | DATA       | RESPONSÁVEL   |
|---|--------------|--|----------------------|------------|---------------|
| 10.3.1<br>carta prosta (anexo VI do edital)   | atendido     | verificado na documentação impressa  | REV00                | 29/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.1<br>verificação da descrição, unidades e quantidades  | atendido     | verificado na planilha do licitante e na planilha de referência disponível no processo | REV00                | 26/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.1<br>coluna "valor cotado" preenchida conforme edital, com PV menores ou iguais à referência | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                        | REV00                | 26/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.2<br>coluna "valor cotado" preenchida com duas casas decimais                                | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                        | REV00                | 26/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.3<br>planilha bloqueada  | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                        | REV00                | 26/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.2<br>verificação do PV e unidades das CPUs em relação a planilha do licitante                  | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                        | REV00                | 26/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.3<br>verificação do cálculo dos encargos sociais   | não atendido | verificado na documentação impressa  | REV00                | 29/11/2021 | Renato Fortes |

| PERCENTUAL          |        |
|---------------------|--------|
| encargos licitante* | 58,08% |
| referência          | 58,08% |

\* Encargos celetista

**Diligência 1** Favor confirmar se o percentual referente aos encargos sociais básicos, no valor de 58,08% foi adotado para todas as categorias de mão de obra e se o mesmo será aplicado durante a execução do contrato considerando o que estabelece o edital nos itens 10.3.2.3.1 e 10.3.2.3.2. A empresa será chamada a comprovar o recolhimento dos valores referentes aos encargos trabalhistas junto aos órgãos competentes, conforme apresentado na proposta comercial. Tais comprovações estão sujeitas à fiscalização durante a execução do contrato;

|  |              |  |       |            |               |
|--|--------------|--|-------|------------|---------------|
| 10.3.2.4<br>verificação do cálculo do PV de mão de obra                  | atendido     | verificado na documentação impressa, juntamente com as CPUs do arquivo digital "LOTE - 01" | REV00 | 29/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.5<br>verificação do cálculo e aplicação dos coeficientes k e trde | atendido     | verificado na documentação impressa juntamente com o arquivo digital "LOTE - 01"           | REV00 | 29/11/2021 | Renato Fortes |
| 10.3.2.6<br>verificação do cronograma físico financeiro                  | não atendido | verificado na documentação digital, "LOTE - 01" e na documentação impressa                 | REV00 | 29/11/2021 | Renato Fortes |

**Diligência 1** Favor justificar percentuais de execução dos serviços diferentes entre o cronograma físico-financeiro apresentado e o cronograma de referência, corrigir caso necessário, ver

## II.2 - LOTE 2 - PRAÇA RIO BRANCO (PRAÇA DA RODOVIÁRIA)

### II.2.1 - TECHVIAS ENGENHARIA LTDA.

A licitante apresentou os documentos da proposta comercial adequadamente no valor global de **R\$245.264,90** (duzentos e quarenta e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos), equivalente a um desconto de 26,49% em relação ao preço de referência. Os descontos foram ofertados, majoritariamente, nos itens mais relevantes para composição dos preços dos serviços: os preços de venda dos profissionais de nível superior, engenheiros autônomos e sócios, cujos percentuais de encargos sociais (20%) são inferiores ao percentual adotado no orçamento de referência (58,08%) resultando, portanto, em um Fator K para estas categorias (K = 1,59) com redução de 22,44% em relação ao Fator K do orçamento de referência (K = 2,05). A Comissão de Licitações não encontrou inconsistências ou informações que necessitassem de justificativas ou comprovações e, portanto, declara a proposta comercial apresentada pela TECHVIAS ENGENHARIA LTDA. exequível.



| RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 2: TECHVIAS ENGENHARIA LTDA. |   |           |   |       |            |
|--|---|-----------|---|-------|------------|
| ITEM DO EDITAL   | SITUAÇÃO  | DOCUMENTO | REVISÃO DO DOCUMENTO  | DATA  |            |
| 10.3.1   | carta prosta (anexo VI do edital)   | atendido  | verificado na documentação impressa   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1   | verificação da descrição, unidades e quantidades  | atendido  | verificado na planilha do licitante e na planilha de referência disponível no processo  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.1   | coluna "valor cotado" preenchida conforme edital, com PV menores ou iguais à referência | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L210204.3_Planilha Licitação_Praça Rio Branco"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.2   | coluna "valor cotado" preenchida com duas casas decimais                                | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L210204.3_Planilha Licitação_Praça Rio Branco"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.1.3   | planilha bloqueada  | atendido  | verificado no arquivo digital da empresa - "L210204.3_Planilha Licitação_Praça Rio Branco"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.2   | verificação do PV e unidades das CPUs em relação a planilha do licitante                | atendido  | verificado nos arquivos impressos e digitais da empresa - "L210204.3_Planilha Licitação_Praça Rio Branco" e "CPU_EXTRAS"  | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.3   | verificação do cálculo dos encargos sociais   | atendido  | verificado na documentação impressa. Obs.: A licitante apresentou detalhamento de encargos sociais para regime CLT (58,08%) e para sócios e autônomos (20,00%). | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.4   | verificação do cálculo do PV de mão de obra   | atendido  | verificado na documentação impressa, juntamente com os arquivos digitais "CPU_EXTRAS" e "MO-LOTE_1 E 2"   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.5   | verificação do cálculo e aplicação dos coeficientes k e trde                            | atendido  | verificado na documentação impressa juntamente com o arquivo digital "5-APENDICE-III-K-TRDE-SANEAMENTO"   | REV00 | 29/11/2021 |
| 10.3.2.6   | verificação do cronograma físico financeiro   | atendido  | verificado na documentação digital, "TP-33_2021-RIO BRANCO-CFF" e na documentação impressa  | REV00 | 29/11/2021 |

## II.2.2 - SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

A licitante apresentou os documentos da proposta comercial adequadamente, após diligência 1, no valor global de **R\$ 264.274,93** (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e três centavos), equivalente a um desconto de 21,03% em relação ao preço de referência. Os descontos foram ofertados, majoritariamente, na produtividade de mão de obra dos profissionais constantes nas Composições de Custo Unitário. Para todas as categorias profissionais foi adotado o mesmo percentual referente aos encargos sociais utilizado no orçamento de referência da Sudecap, bem como os valores dos coeficientes K e TRDE, que são respectivamente 58,08% (encargos), 2,05 (K) e 1,22 (TRDE). A Comissão de Licitações não encontrou inconsistências ou informações que inviabilizassem a proposta comercial apresentada e, portanto, declara a proposta comercial da empresa SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA exequível.

| RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL - LOTE II - SOLAR CONSTRUÇÕES - Emissão inicial (REV00)   |   |              |  |       |             |               |
|--|---|--------------|--|-------|-------------|---------------|
| ITEM DO EDITAL   | SITUAÇÃO  | DOCUMENTO    | REVISÃO DO DOCUMENTO   | DATA  | RESPONSÁVEL |               |
| 10.3.1   | carta prosta (anexo VI do edital)   | atendido     | verificado na documentação impressa  | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.1   | verificação da descrição, unidades e quantidades  | atendido     | verificado na planilha do licitante e na planilha de referência disponível no processo     | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.1   | coluna "valor cotado" preenchida conforme edital, com PV menores ou iguais à referência | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                            | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.2   | coluna "valor cotado" preenchida com duas casas decimais                                | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                            | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.1.3   | planilha bloqueada  | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                            | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.2   | verificação do PV e unidades das CPUs em relação a planilha do licitante                | atendido     | verificado no arquivo digital da empresa - "PLANILHAS - LOTE I"                            | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.3   | verificação do cálculo dos encargos sociais   | não atendido | verificado na documentação impressa  | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
|  |   | PERCENTUAL   |  |       |             |               |
|  | encargos licitante*   | 58,08%       |  |       |             |               |
|  | referência  | 58,08%       |  |       |             |               |
|  | * Encargos celetista  |              |  |       |             |               |
| <p>Favor confirmar se o percentual referente aos encargos sociais básicos, no valor de 58,08% foi adotado para todas as categorias de mão de obra e se o mesmo será aplicado durante a execução do contrato considerando o que estabelece o edital nos itens 10.3.2.3.1 e 10.3.2.3.2.</p> <p>Diligência 1 A empresa será chamada a comprovar o recolhimento dos valores referentes aos encargos trabalhistas junto aos órgãos competentes, conforme apresentado na proposta comercial. Tais comprovações estão sujeitas à fiscalização durante a execução do contrato;</p> |   |              |  |       |             |               |
| 10.3.2.4   | verificação do cálculo do PV de mão de obra   | atendido     | verificado na documentação impressa, juntamente com as CPUs do arquivo digital "LOTE - 01" | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.5   | verificação do cálculo e aplicação dos coeficientes k e trde                            | atendido     | verificado na documentação impressa juntamente com o arquivo digital "LOTE - 01"           | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| 10.3.2.6   | verificação do cronograma físico financeiro   | não atendido | verificado na documentação digital, "LOTE - 01" e na documentação impressa                 | REV00 | 29/11/2021  | Renato Fortes |
| <p>Diligência 1 Favor justificar percentuais de execução dos serviços diferentes entre o cronograma físico-financeiro apresentado e o cronograma de referência, corrigir caso necessário, ver</p>  |   |              |  |       |             |               |



| <b>CONTROLE DE REVISÕES</b> |                      |   |
|-----------------------------|----------------------|---|
| <b>LOTE 1</b>               |                      |   |
| <b>TECHVIAS</b>             |                      |   |
| <b>Versão</b>               | <b>Data de envio</b> | <b>documentos</b>   |
| inicial                     | 26/11/2021           | proposta completa, conforme edital  |
| <b>SOLAR</b>                |                      |   |
| inicial                     | 26/11/2021           | proposta completa, porém foi necessário confirmar o percentual dos encargos sociais e justificar os percentuais de execução do cronograma físico-financeiro |
| REV01                       | 03/12/2021           | confirmação dos encargos apresentados e cronograma corrigido  |
| <b>LOTE 2</b>               |                      |   |
| <b>TECHVIAS</b>             |                      |   |
| <b>Versão</b>               | <b>Data de envio</b> | <b>documentos</b>   |
| inicial                     | 26/11/2021           | proposta completa, conforme edital  |
| <b>SOLAR</b>                |                      |   |
| inicial                     | 26/11/2021           | proposta completa, porém foi necessário confirmar o percentual dos encargos sociais e justificar os percentuais de execução do cronograma físico-financeiro |
| REV01                       | 03/12/2021           | confirmação dos encargos apresentados e cronograma corrigido  |

### **III - DECISÃO**

Diante da comprovação pelas licitantes da exequibilidade de suas propostas comerciais e da ausência de erros insanáveis que justifiquem desclassificações, a Comissão de licitação julga classificadas as propostas comerciais apresentadas pela TECHVIAS ENGENHARIA LTDA. e pela SOLAR CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA referentes aos Lotes 1 e 2 - PRAÇA RIO BRANCO (PRAÇA DA RODOVIÁRIA) da licitação SMOBI 033/2021 TP.

#### **COMISSÃO DE LICITAÇÕES - PORTARIA SMOBI/SUDECAP Nº 010/2021**

Fabrcício da Silva Costa

Germano Gonçalves dos Santos Filho

Moacir José da Silva Carvalho

Lucas Barbosa da Cunha

Renato de Abreu Fortes