



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

2020

VISTORIA TÉCNICA CENTRAL DE ABASTECIMENTO MUNICIPAL

RUA MARIA PIETRA MACHADO, 125 – SÃO PAULO – BELO HORIZONTE – MG



**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO**

DE PRÓPRIOS

22/12/2020



MEMORIAL DESCRITIVO

Logradouro:	Rua Maria Pietra Machado, 125 – São Paulo – Belo Horizonte – MG
Regional:	Noroeste

Estudo de Viabilidade – Telhado Galpão Susan

Assunto: Isolamento termoacústico em coberturas

Após vistoria realizada no local a fim de atender a demanda do gerente Maurício a fim de solucionar problemas térmicos na cobertura do Depósito Central de Abastecimento, propôs-se um tratamento termoacústico com Jateamento de Espuma na cobertura do Galpão.

Esse tratamento consiste na aplicação de um spray de poliuretano, à base de uma espuma que pode ser efetuada em diversos tipos de superfície, com o objetivo de conferir ao material aplicado uma maior resistência térmica, bem como à umidade, sendo um processo que requer o uso de materiais de alta qualidade para que seja possível obter os melhores resultados.

Aplicado sobre telhados e lajes, o spray de poliuretano é um isolante térmico que reduz a temperatura ambiente no interior do imóvel. Além disso, constitui uma excelente opção de isolamento térmico para reduzir a temperatura de forma eficiente e sem precisar de realizar maiores mobilizações, pois é um serviço executado na própria cobertura existente.

Pelo processo de projeção em alta pressão "in loco" é aplicada uma espuma rígida de poliuretano Isartherm 20. A camada formada é monolítica autoaderente, sem emenda e resistente à chama (NBR 73589), com densidade de 40kg/m³.

O produto é pulverizado através de uma pistola específica em alta pressão e em camadas sucessivas até atingir a espessura esperada, criando uma barreira ao ar.

Sobre a espuma rígida de poliuretano aplicada, é realizada uma pintura acrílica com tinta específica de alta performance, que garante a proteção que o poliuretano requer contra raios ultra violetas (UV), além de contribuir para a estanqueidade e durabilidade do sistema.

Destacam-se as principais propriedades na utilização do spray de poliuretano:

- Não há necessidade de paralisação dos serviços executados dentro do ambiente a ser tratado;
- Prazo de execução menor que outros métodos;
- Baixa condutividade e maior eficiência térmica, pois não existem juntas nem emendas;
- Forma um corpo homogêneo que evita infiltrações de água, corrige as existentes e previne o destelhamento causado por ventanias;
- Resolve o problema de condensação na superfície isolada;
- Economiza energia em processos de refrigeração ou aquecimento;
- Isento de CFC, não agride a camada de ozônio;
- Não apodrece, não mofa e não é atacado por insetos e roedores;
- Atende à norma da ABNT/EB 591 e Petrobrás N-1618.

Devido às suas diversas aplicabilidades, o sistema de jateamento termoacústico é a melhor opção para solucionar os problemas encontrados.



MEMORIAL DESCRITIVO	
Logradouro:	Rua Maria Pietra Machado, 125 – São Paulo – Belo Horizonte – MG
Regional:	Noroeste


Escopo dos serviços:

- Montagem e desmontagem de andaime para execução dos serviços;
- Limpeza e preparo da superfície com hidrojateamento de alta pressão;
- Aplicação de revestimento termoacústico à base de espuma de poliuretano em telhado metálico existente.

Ressaltamos que os serviços deverão ser executados por equipe especializada em conformidade com as normas técnicas brasileiras de segurança, para fornecimento e procedimento dos serviços.

Segue em anexo imagens do local, assim como o orçamento da intervenção proposta.

Atenciosamente,


Eng.º Hudson Calazans
CREA 80.084/D
22 DEZ-11

Engenheiro Hudson Calazans
Matrícula: 2921-2. Crea 80.084/D



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

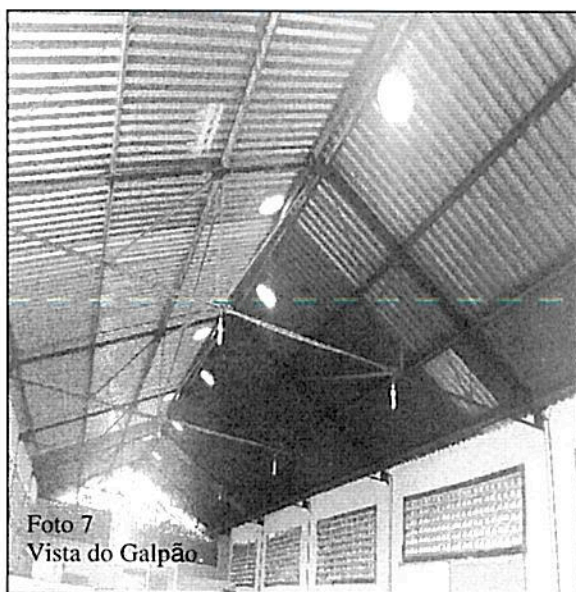
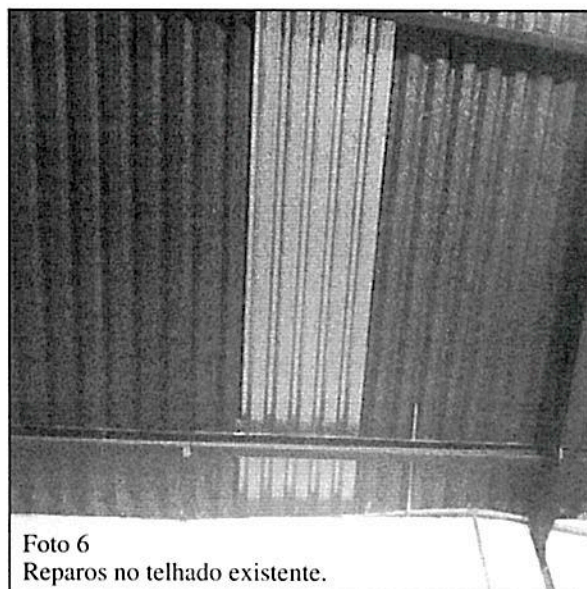
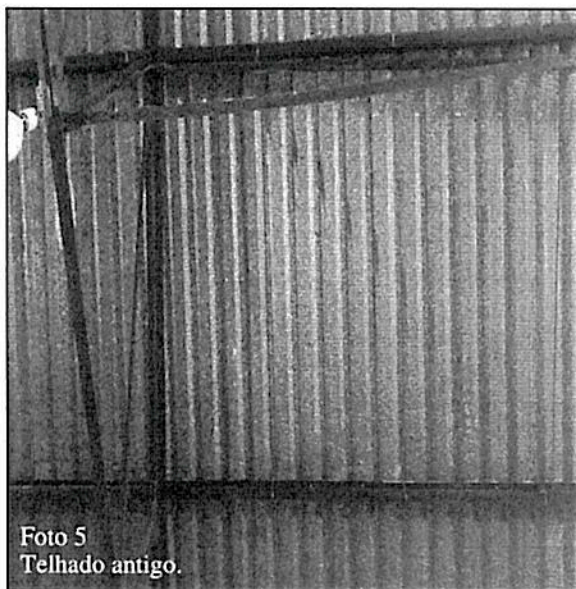
Logradouro:	Rua Maria Pietra Machado, 125 – São Paulo – Belo Horizonte – MG
Regional:	Noroeste





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Logradouro:	Rua Maria Pietra Machado, 125 – São Paulo – Belo Horizonte – MG
Regional:	Noroeste





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Logradouro:	Rua Maria Pietra Machado, 125 – São Paulo – Belo Horizonte – MG
Regional:	Noroeste



Foto 9
Furos em telhas.

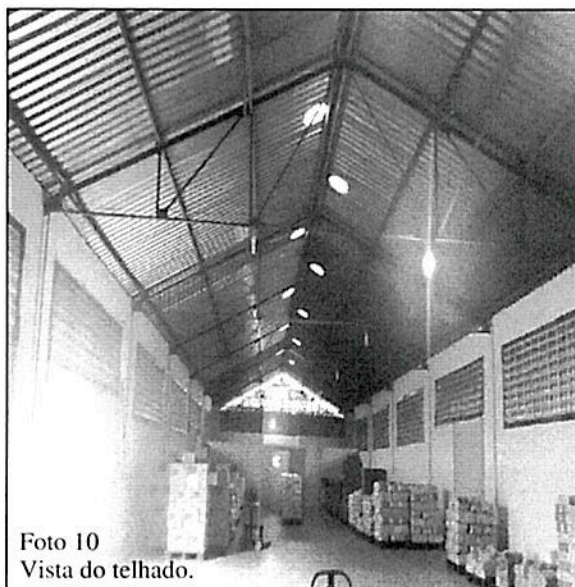


Foto 10
Vista do telhado.

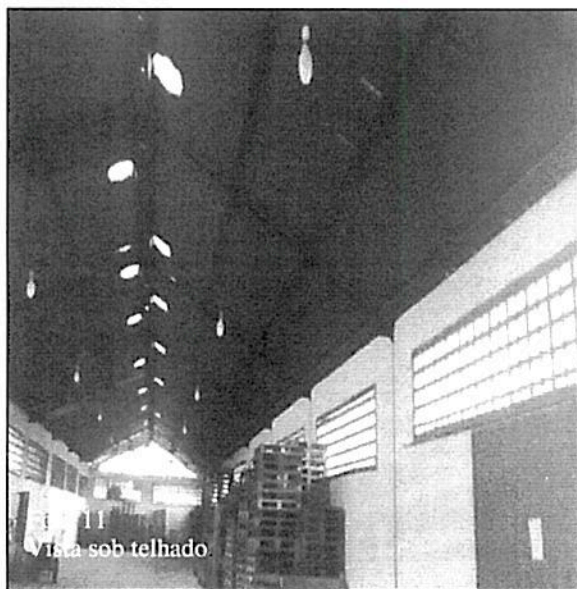


Foto 11
Vista sob telhado.



Foto 12
Paredes com cobogós existentes no Galpão.