UNOPS

BELO HORIZONTE
PREFEITURA DO POVO
AQUI O TRABALHO NÃO PARA

setembro/2026

Programa Perto de Casa

CENTRALIDADE COMANCHES

Entorno da Emei Itamarati



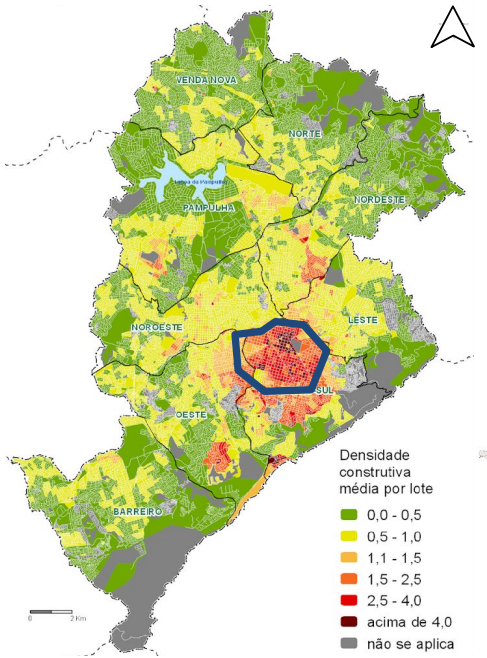
O Perto de Casa trabalha com uma ideia simples: a cidade funciona melhor quando **as pessoas encontram parte importante da vida cotidiana perto de onde moram.**

PROGRAMA Perto de Casa

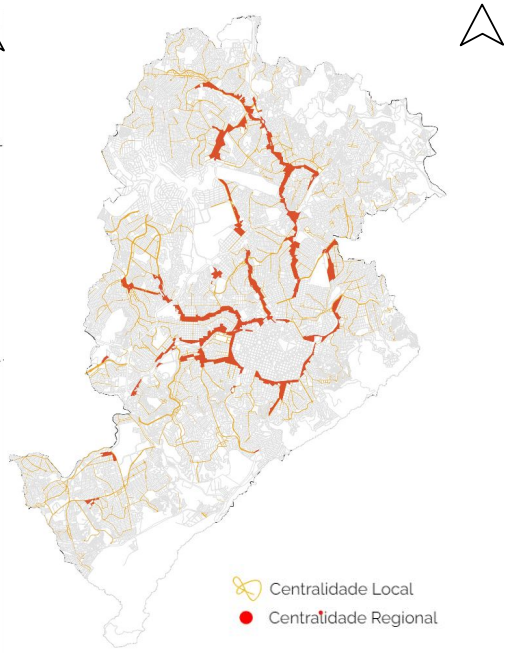
Fortalecer centralidades

Para isso, a política urbana de Belo Horizonte tem buscado direcionar **investimentos e infraestrutura** para as centralidades distribuídas nas diversas regiões da cidade - são "**centros de bairro**" onde mora ou circula muita gente e onde tem (ou é importante que tenha) comércios e serviços, áreas de lazer e equipamentos públicos.

O **Plano Diretor** estimula a formação e a consolidação dessa **rede de centralidades** no município.



Centralização existente



Rede de centralidades - Plano Diretor

O Programa Perto de Casa

Qualificação das centralidades

Neste contexto, foi instituído o Programa Perto de Casa, com objetivo de **qualificar** as centralidades, estimular a **diversidade econômica**, **reduzir os deslocamentos** cotidianos e implementar **espaços públicos de qualidade**.



PROJETO URBANÍSTICO PARA O ENTORNO DA ESCOLA

PROGRAMA Perto de Casa

Atuação

A **Subsecretaria de Planejamento Urbano** (SUPLAN-PBH) está desenvolvendo projetos para o entorno de EMEIs e EMEFs, no contexto do **Programa Perto de Casa** e em parceria com a iniciativa internacional **Urban 95**, da Fundação Van Leer. A execução dos projetos e obras ocorre em parceria com o Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos - UNOPS.

Tratam-se de propostas no **entorno de escolas**, buscando melhorias e implantação de **espaço público de qualidade**, incorporando a perspectiva da **primeira infância** na construção da cidade.

O objetivo é **gerar espaços mais agradáveis, seguros e arborizados para todas as pessoas.**



Perto de Casa

Ações desenvolvidas

01

PRIMEIRA ETAPA
Mobilização

02

SEGUNDA ETAPA
Urbanismo Tático

03

TERCEIRA ETAPA
Projeto Urbanístico

04

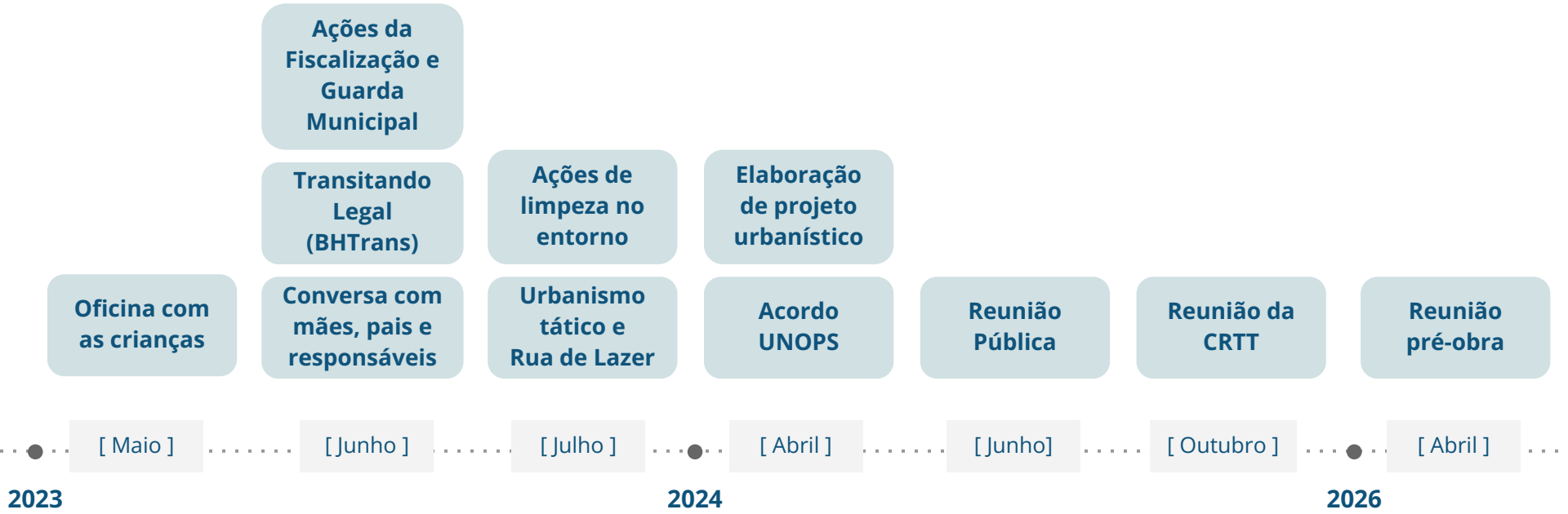
QUARTA ETAPA
Obra

2023

2024

2026

Ações desenvolvidas



Ações desenvolvidas

Primeira etapa

01

PRIMEIRA ETAPA

MOBILIZAÇÃO

- Oficinas com as crianças de 4 a 5 anos
- Ações de Fiscalização e Guarda Municipal no entorno
- Visita das crianças ao Transitando Legal (BHTrans)
- Conversa com mães, pais e responsáveis

Oficinas

Crianças







Transitando Legal

BHTrans





Conversa na escola

Mães, pais e responsáveis





Ações desenvolvidas

Segunda etapa

02

SEGUNDA ETAPA

URBANISMO TÁTICO

Intervenções a curto prazo

- Ações de limpeza no entorno
- Pintura do piso
- Brincadeiras
- Redutores de velocidade provisórios

Urbanismo tático

O que é?

A expressão **urbanismo tático** refere-se a uma abordagem de planejamento e desenho urbano que busca realizar ações **provisórias, rápidas e a baixo custo** na cidade.

Tem como objetivo:

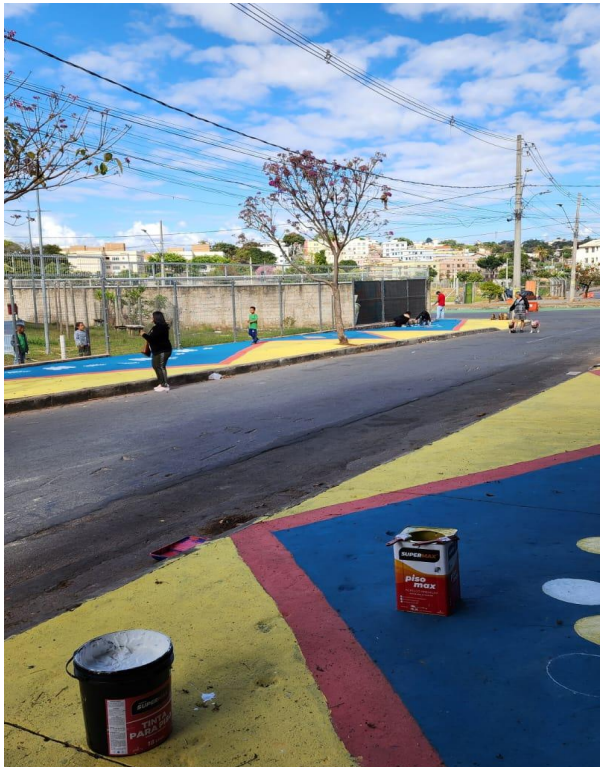
- **Testar** propostas de projeto;
- **Monitorar** o novo uso;
- **Mobilizar** a comunidade;
- **Informar** sobre propostas; e
- **Estimular** novos usos para o espaço.

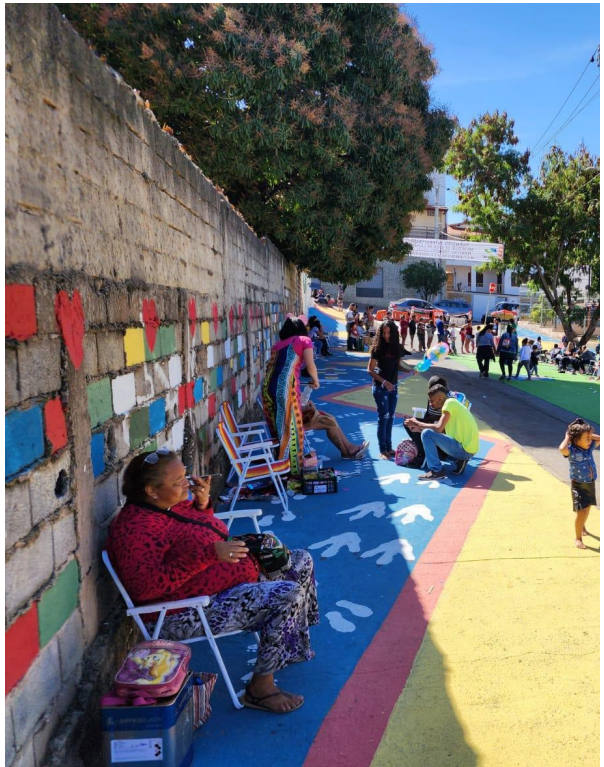


Urbanismo tático

Como foi?







1- Antes



2 - Depois



Urbanismo tático . Centralidade Comanches

1- Antes



2 - Depois



Urbanismo tático . Centralidade Comanches

Ações desenvolvidas

Terceira etapa

03

TERCEIRA ETAPA

PROJETO URBANÍSTICO

Intervenções a médio prazo

- Ampliação de passeio, expansão de espaço público
- Plantio de árvores, paisagismo
- Implementação de bancos, brinquedos, arquibancada
- Mudança de rota viária
- Alteração viária, travessias elevadas, traffic calming

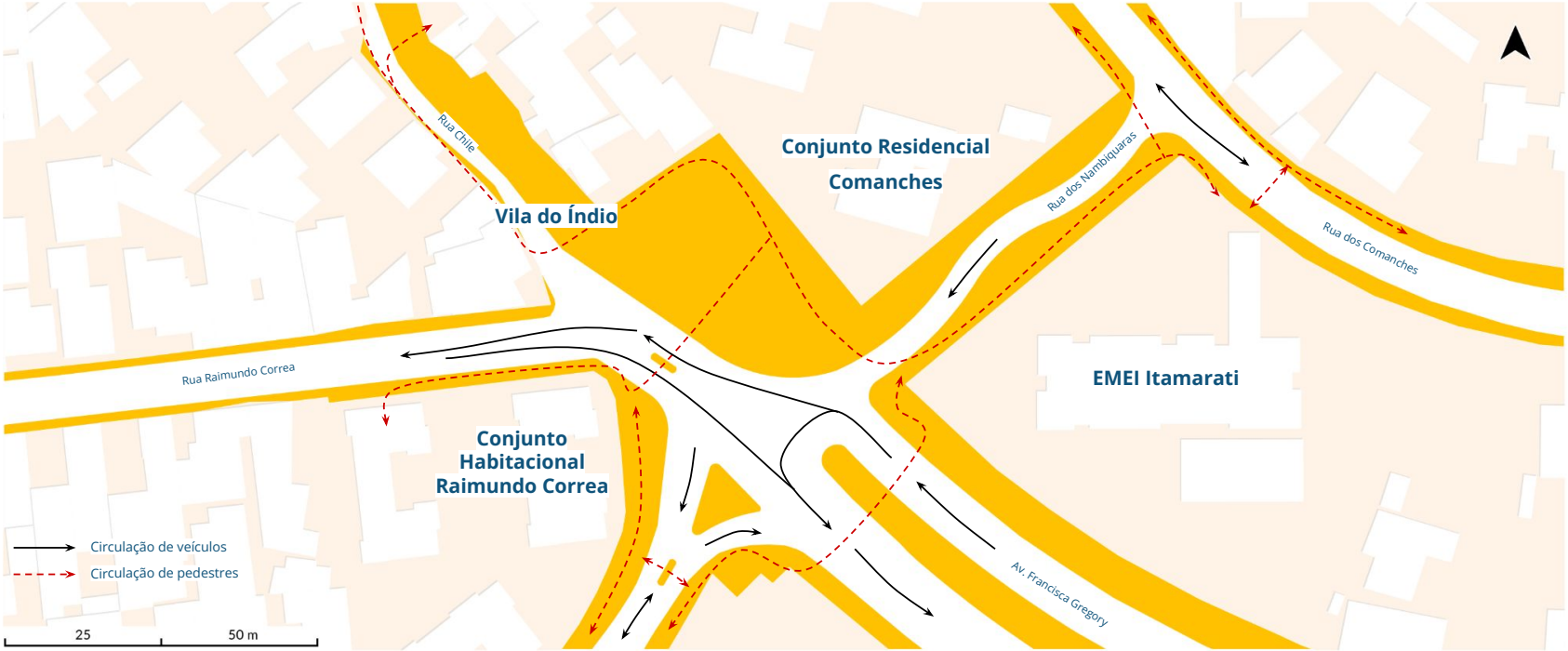
Alteração viária

Situação atual



Alteração viária

Situação proposta



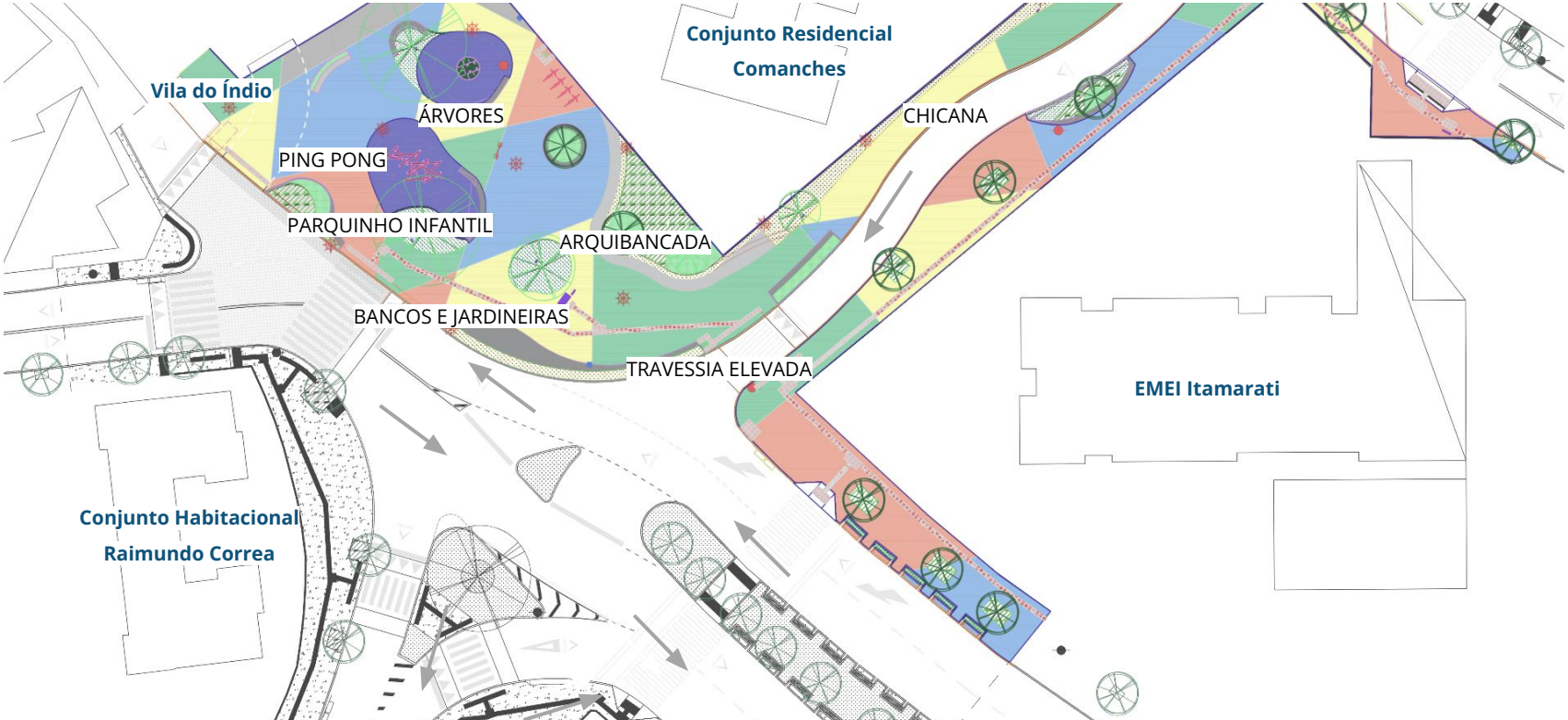
Projeto urbanístico

Proposta



Projeto urbanístico

Proposta



Projeto urbanístico

Antes



Projeto urbanístico

Depois - simulação com base no projeto



Projeto urbanístico

Antes



Projeto urbanístico

Depois - simulação com base no projeto



Projeto urbanístico

Antes



Projeto urbanístico

Depois - simulação com base no projeto



Projeto urbanístico

Antes



Projeto urbanístico

Depois - simulação com base no projeto



Execução



Execução



Obra em andamento . Centralidade Comanches - Rua Nambiquaras . Agosto de 2026







Obra em andamento . Centralidade Comanches - nova praça na Av. Francisca Gregory . Outubro de 2026

Nosso agradecimento!

@pertodecasabh

pbh.gov.br/pertodecasa

centralidades@pbh.gov.br

PROGRAMA Perto de Casa