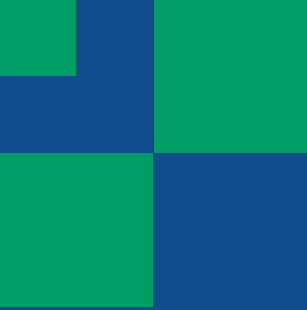




**PBH.GOV.BR**

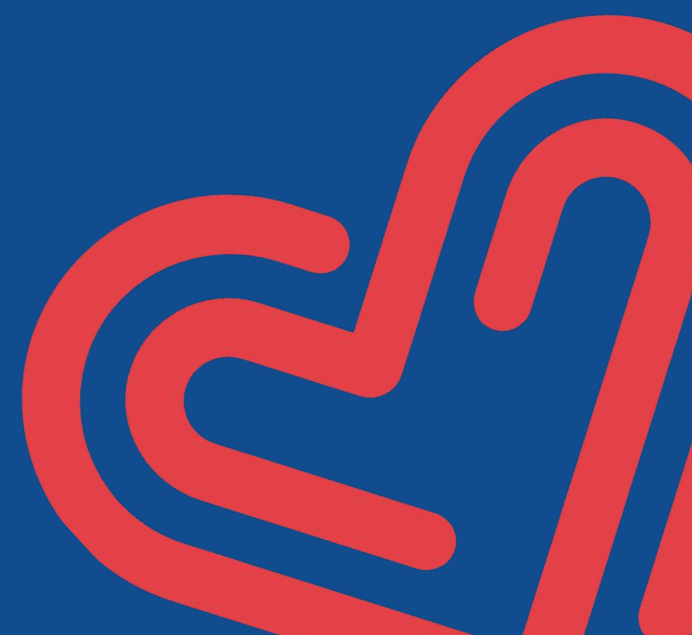
# Monitoramento Política Urbana

**Uma visão sobre o acompanhamento contínuo do  
desenvolvimento urbano da nossa cidade**



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA



# Roteiro da Apresentação

**01**

## Introdução ao Monitoramento

Compreenda a importância e o contexto do monitoramento da política urbana.

**03**

## O Site do Monitoramento

Apresentação da plataforma online e suas funcionalidades.

**05**

## Indicadores e Boletins

Detalhamento da estrutura dos nossos relatórios e exemplos de dados.

**02**

## O Período de Vigência da Lei 11.181/2019

Contexto sobre a recente implementação do Plano Diretor

**04**

## As Dimensões do Monitoramento

Exploração das áreas temáticas que guiam nossa análise.

**06**

## Convite à Colaboração

Como o COMPUR pode participar ativamente na construção do futuro urbano.



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA

# Monitoramento da Política Urbana: Uma Breve Explicação

O monitoramento da política urbana é um processo contínuo de avaliação e acompanhamento dos efeitos das leis e ações urbanísticas na cidade.

Ele nos permite compreender se as políticas estão atingindo seus objetivos, identificar desafios e propor ajustes necessários para um desenvolvimento urbano mais justo e sustentável.



# O Tempo Exíguo de Vigência da Lei 11.181/2019

A Lei nº 11.181/2019, está em vigor há um período relativamente curto. Este fator impõe um desafio e uma oportunidade.

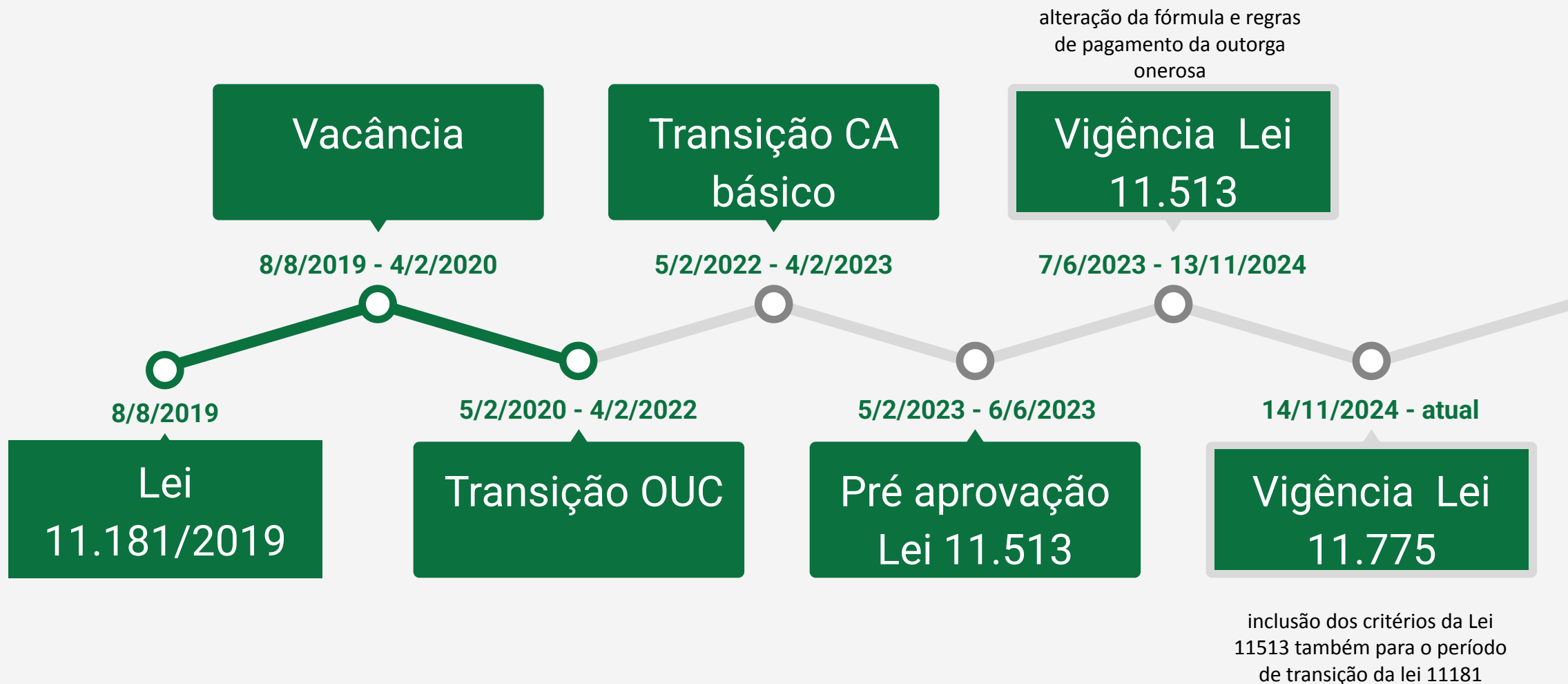
O curto período de vigência da Lei ressalta a importância de um monitoramento ágil e adaptativo para capturar os primeiros impactos e tendências.

Mesmo com pouco tempo, o monitoramento já nos permite vislumbrar os efeitos iniciais e preparar a cidade para os desafios futuros.



# A Lei 11.181/2019: Uma Linha do Tempo das Alterações

Desde sua promulgação, o Plano Diretor de Belo Horizonte tem passado por ajustes para se adequar às dinâmicas urbanas e às necessidades da cidade.



# As dimensões



» COMPACIDADE E POLICENTRISMO

» ESPAÇO PÚBLICO SEGURO, INCLUSIVO, ACESSÍVEL E VERDE

» TECNOLOGIA RESILIENTE

» URBANIZAÇÃO INCLUSIVA

» HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL, ADEQUADA, SEGURA E ECONOMICAMENTE ACESSÍVEL

» GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS

» VAZIOS E EXPANSÕES URBANAS PLANEJADAS

» GESTÃO COMPARTILHADA

» ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

» PATRIMÔNIO CULTURAL

» TRANSPORTE SUSTENTÁVEL E EFICIENTE

## DIMENSÕES Monitoramento Política Urbana PD/NAU

**EP**

qualificação do espaço público por meio de das gentilezas urbanas, fachadas ativas, áreas de fruição pública e aplicação da outorga nas centralidades

**HB**

produção de Habitação de Interesse Social - HIS - nas áreas centrais e nas centralidades, conversão de edificações existentes na área central para o uso residencial ou em outras regiões

**RN**

redes de estruturação, incluindo as conexões fundo de vale, conexões verdes e áreas de interesse ambiental

**VZ**

prevenção e desestímulo à produção de vazios e a subutilização para aumentar a eficiência dos recursos na ocupação do solo

**GC**

promoção e reforço do engajamento da sociedade civil na coprovisão e coprodução do espaço urbano

**CP**

estruturação das centralidades na cidade - cidades compactas e policêntricas

**TR**

redução do risco de desastres e adaptação às mudanças climáticas com utilização de tecnologias para ampliação da resiliência ambiental nas edificações

**AP**

disponibilização de recursos, produção de unidades habitacionais e planejamento para urbanização dos assentamentos de interesse social

**PC**

valorização do patrimônio cultural com delimitação de áreas com diretrizes especiais e aplicação de transferência do direito de construir para subsidiar a recuperação de imóveis

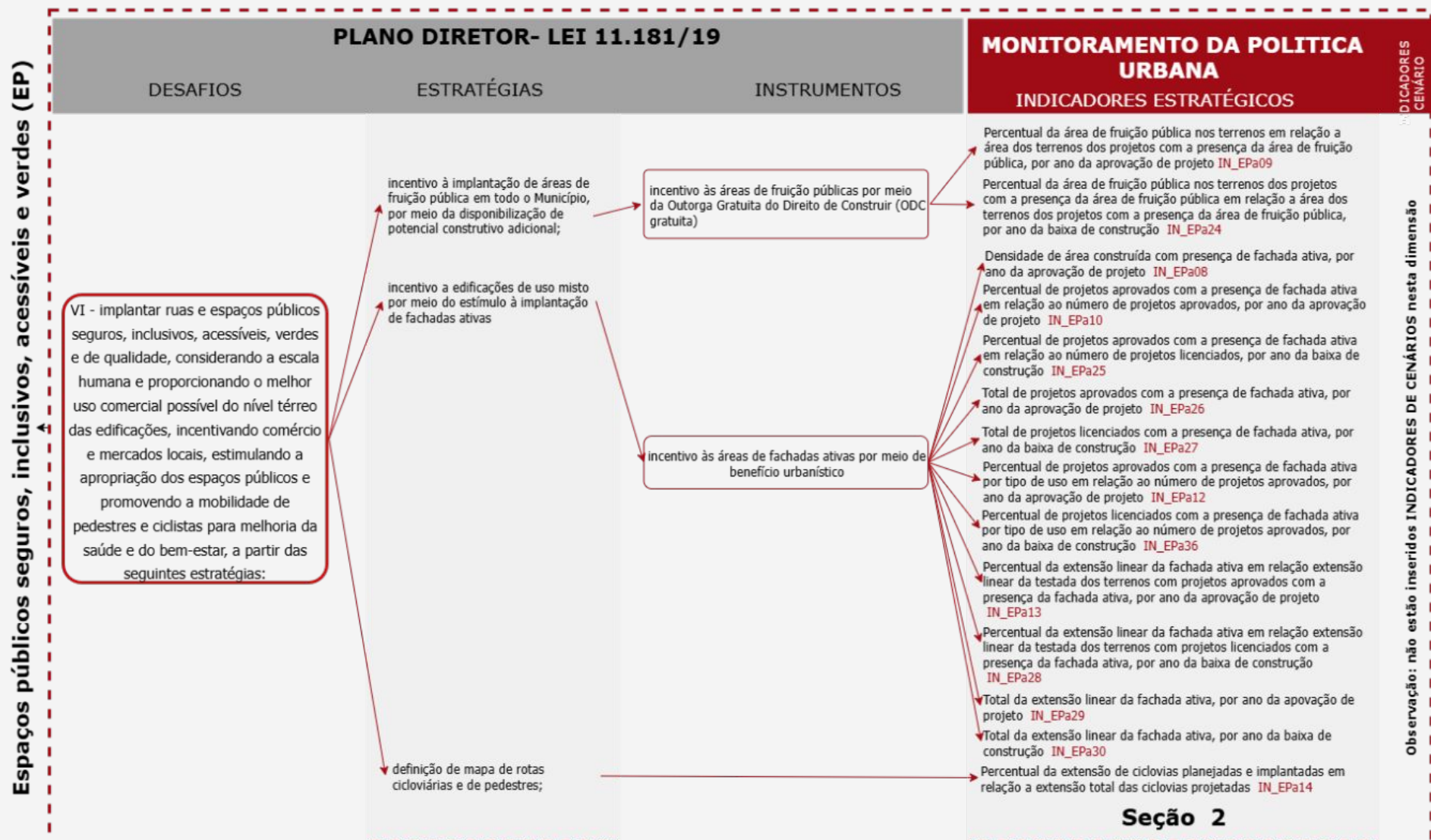
**TS**

promoção do transporte sustentável e eficiente e integração entre a política urbana e de mobilidade

**UI**

captura e compartilhamento do incremento no valor da terra e da propriedade - outorga onerosa do direito de construir e desenvolvimento de operações urbanas

# As dimensões - mapas dos indicadores



## Monitoramento - alguns números

- Prêmio + Integridade (CTGM) 2023
- Evento Diálogos Urbanos 2023
- Número de indicadores - número de painéis e número de boletins

**11**

Dimensões

**265**

indicadores

**16**

painéis

**43**

boletins

**301**

indicadores  
propostos

# Explore o Monitoramento Online: Nosso Site Dedicado

- [Metodologia](#)
- Painéis de indicadores
- Painéis exploratórios
- Boletins anuais

## POLÍTICA URBANA

- > SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
- > QUEM É QUEM
- > AGENDA DE AUTORIDADES
- > NOTÍCIAS
- > SERVIÇOS
- > CONTATO
- > LICITAÇÕES E EDITAIS
- > ESTRUTURA ▶

## PLANEJAMENTO URBANO

- > SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
- > SERVIÇOS
- > CONTATO
- > PORTAL POLÍTICA URBANA

## PLANO DIRETOR

- > LEI 11.181/19
- > PLANOS DIRETORES REGIONAIS
- > DESENVOLVIMENTO ORIENTADO AO TRANSPORTE COLETIVO

## MONITORAMENTO DA POLÍTICA URBANA

criado em 18/06/2021 - atualizado em 24/04/2023 | 15:39

O Monitoramento da Política Urbana tem como objetivo acompanhar como a produção do espaço urbano está respondendo à orientação da legislação urbanística e de seus programas e projetos, sobretudo a partir da aplicação da Lei 11.181 de 2019 - Plano Diretor Municipal. O Plano Diretor define como responsabilidade do Executivo o monitoramento, por meio de Indicadores, para avaliação periódica da política urbana baseada nas premissas da Nova Agenda Urbana (NAU) e do Objetivo do Desenvolvimento Sustentável 11 (ODS 11).\*

\*A Nova Agenda Urbana (NAU) é uma agenda pactuada na Conferência das Nações Unidas para Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável (Habitat III) de 2016, em Quito, Equador. Os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável estão ancorados na Agenda 2030 e na NAU. A política urbana do município está norteadada a partir da ODS 11, a qual tem como princípio a busca por cidades mais inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis.

O Monitoramento está estruturado em quatro blocos de publicação independentes e complementares: Metodologia do Monitoramento, Painéis Exploratórios, Painéis de Indicadores e o Boletim Semestral.

**Metodologia:** Documento que detalha a forma de organização, objetivos, cronograma de execução e as dimensões de monitoramento, seguindo as diretrizes do Plano Diretor. [Clique aqui](#)

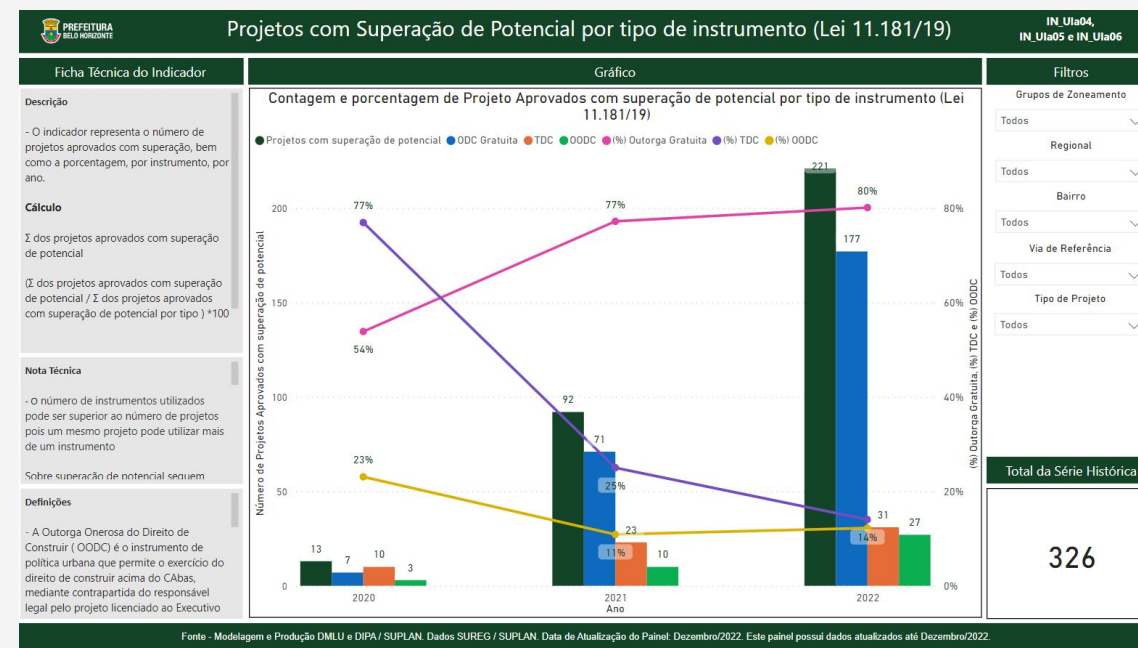
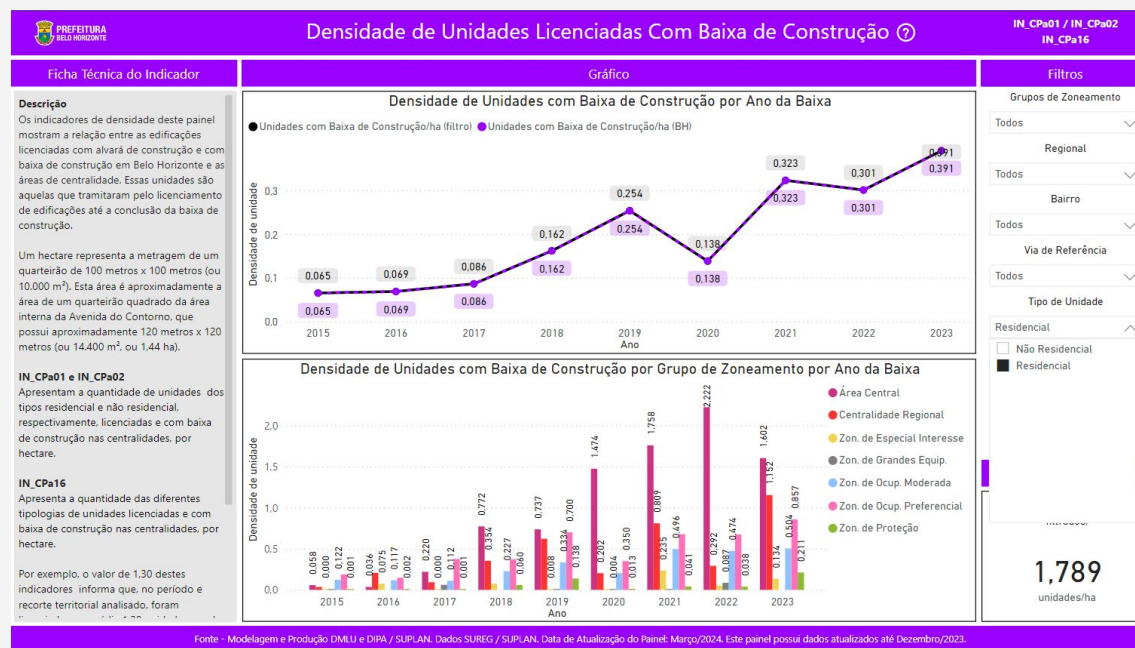
**Painéis exploratórios (PE):** Painéis com mapas e gráficos com a interface interativa para explorações diversas dos dados disponíveis.

**Painéis de Indicadores (PI):** Painéis que estruturam a divulgação dos indicadores para monitoramento dos efeitos da política urbana em função de cada Dimensão do Monitoramento.

**Boletim Semestral:** Documento que trata do monitoramento da política urbana por meio do que está previsto no Plano Diretor a partir das premissas da Nova Agenda Urbana e dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável 11 (ODS11).

# Explore o Monitoramento Online: Nosso Site Dedicado

Convidamos todos a navegar pelo nosso site, a ferramenta central para acesso aos dados e informações do monitoramento.



Disponibilizamos painéis interativos e documentos para consulta, promovendo a transparência e a participação cidadã.

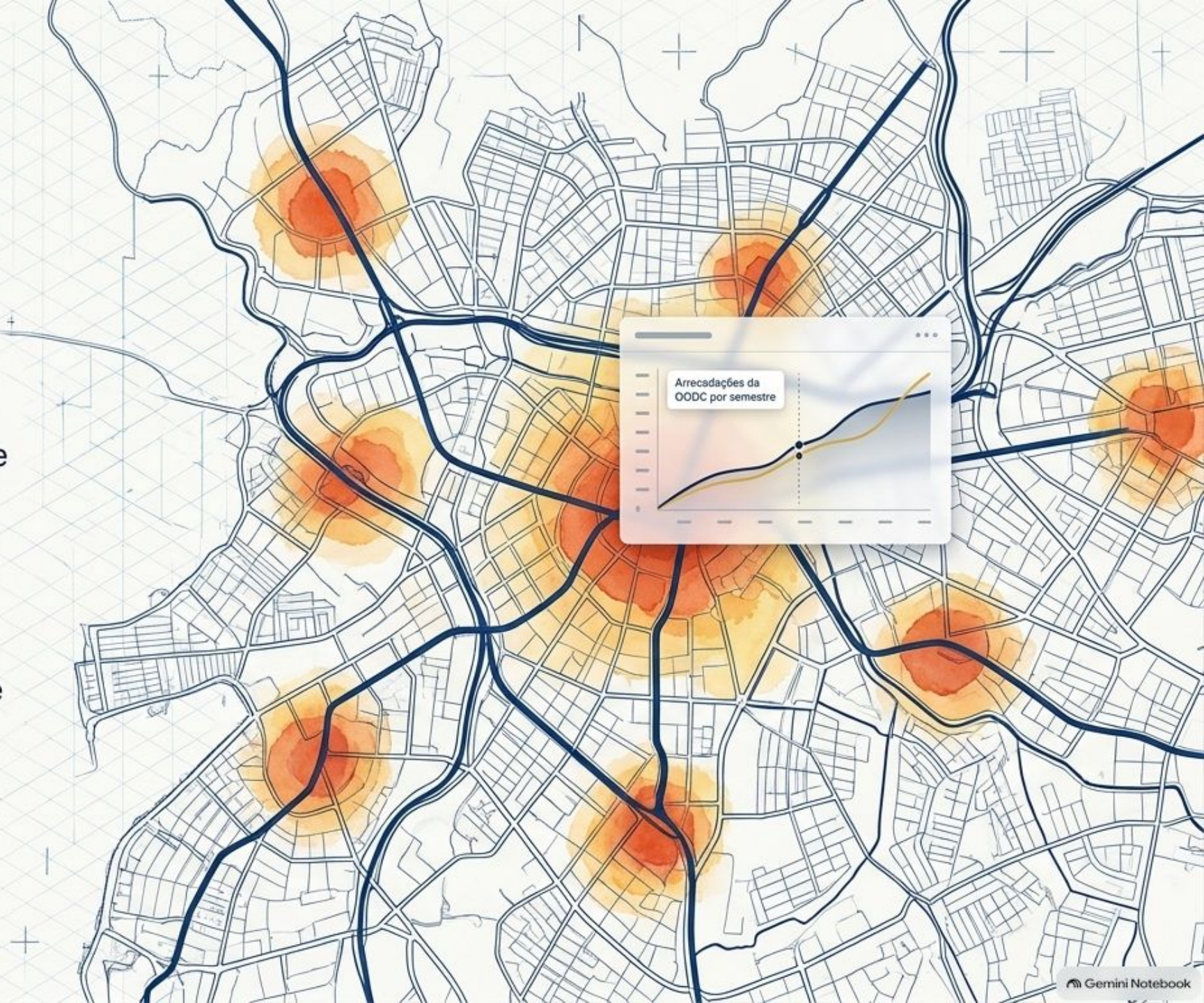
# Dimensão 1: Compacidade e Policentrismo

## O Conceito:

Estruturar múltiplas centralidades para aproximar moradia, emprego e serviços, evitando o espraiamento insustentável da cidade.

## Os Instrumentos:

Direcionamento de Adensamento e aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC).



Indicadores em Destaque: Compacidade e Policentrismo - 2025



## Indicadores em Destaque: Compacidade e Policentrismo

**9,86%** de crescimento no número de projetos licenciados em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025

**7,17%** de queda no número de unidades baixadas em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025

**12,87%** de queda no número de unidades residenciais baixadas em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025

**44,57%** de crescimento no número de unidades não residenciais baixadas em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025\*

\*80,57% de crescimento em centralidades locais  
17,82% de queda em centralidades regionais

**58,53%** de crescimento na área líquida total dos projetos baixados em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025

**2,25%** de queda na área líquida residencial dos projetos baixados em centralidades regionais ou locais de 2024 para 2025

**362,71%** de crescimento na área líquida não residencial dos projetos baixados em centralidades regionais ou locais - em 2025

# Dimensão 4: Urbanização Inclusiva

## O Conceito:

Garantir que a valorização da terra gerada pelo crescimento urbano seja capturada e reinvestida em benefício de toda a sociedade.

## Os Instrumentos:

Aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODC) e o desenvolvimento de Operações Urbanas.



## Indicadores em Destaque: Urbanização Inclusiva - 2025

Para ilustrar a riqueza dos dados, apresentamos um indicador chave por dimensão, demonstrando o tipo de análise que realizamos.

**31%**

dos projetos aprovados  
com superação de  
potencial construtivo

**25%**

dos projetos baixados  
com superação de  
potencial construtivo

**71%**

dos projetos aprovados  
com superação de  
potencial construtivo  
fazem uso de outorga  
gratuita

**72%**

dos projetos baixados  
com superação de  
potencial construtivo  
fazem uso de outorga  
gratuita

**36%**

dos projetos aprovados  
com superação de  
potencial construtivo  
fazem uso de outorga  
onerosa

**10%**

dos projetos baixados  
com superação de  
potencial construtivo  
fazem uso de outorga  
onerosa

**278 mil m<sup>2</sup> 57 mil m<sup>2</sup>**

área líquida adicional  
aprovada por superação  
de potencial

área líquida adicional  
aprovada com baixa por  
superação de potencial

## Indicadores em Destaque: Urbanização Inclusiva - 2024-2025

# 57 mil m<sup>2</sup>

área líquida adicional  
aprovada com baixa por  
superação de potencial

Houve um aumento significativo na área que ultrapassa o Coeficiente de Aproveitamento básico (CAbas) entre os anos de 2024 e 2025, passando de 17mil para 57mil m<sup>2</sup>, uma variação de **40.037,66m<sup>2</sup>**, o que corresponde a um aumento percentual de **229,3%**.

# 25%

dos projetos baixados  
com superação de  
potencial construtivo

Com relação ao instrumento utilizado nesse período houve estabilidade da OODC (10%), e avanços na TDC (de 70% para 73%) e na OG (de 67% para 72%). Entre 2024 e 2025, o percentual de projetos baixados com superação de potencial construtivo foi 22% para 25%, a variação positiva consolida uma tendência de aumento nos números de projetos que consomem potencial construtivo.

## Dimensão 2: Espaço Público

### O Conceito:

Converter ruas voltadas apenas para carros em espaços de **convivência seguros, inclusivos, acessíveis e verdes** para as pessoas.

### Os Instrumentos:

**Licenciamento de Gentilezas Urbanas** (Parklets/Varandas) e destinação de recursos para o **Fundo das Centralidades**.



## Indicadores em Destaque: Espaço Público - 2025

**228**

projetos aprovados  
com presença de  
gentileza urbana

**82**

projetos baixados  
com presença de  
gentileza urbana

**200**

projetos aprovados  
com presença de  
gentileza urbana de  
afastamento frontal

**79**

projetos baixados  
com presença de  
gentileza urbana de  
afastamento frontal

**52**

projetos aprovados  
com presença de  
gentileza urbana de  
área de fruição

**11**

projetos baixados  
com presença de  
gentileza urbana  
de área de fruição

**23,4%**

dos projetos  
aprovados com  
presença de  
gentileza urbana

**20,2%**

dos projetos  
baixados com  
presença de  
gentileza urbana

**101**

projetos aprovados  
com presença de  
fachada ativa

**31**

projetos  
baixados com  
presença de  
fachada ativa

**71%**

projetos  
aprovados com  
presença de  
fachada ativa  
são de uso misto

**67%**

projetos  
baixados com  
presença de  
fachada ativa  
são de uso misto

## Indicadores em Destaque: Espaço Público - 2024-2025

**11,72%** de crescimento no percentual de projetos licenciados com a presença de solução projetual de gentileza urbana em relação ao total de projetos licenciados entre 2024 e 2025

**31,66%** de crescimento na adoção de afastamento frontal nos projetos licenciados entre 2024 e 2025

**57,14%** de crescimento na adoção de área de fruição pública nos projetos licenciados entre 2024 e 2025

**82,35 %** de crescimento nos projetos licenciados com presença de fachada ativa de 2024 para 2025

**42,54%** de crescimento no percentual de projetos licenciados com presença de fachada ativa de 2024 para 2025

**15,16%** de crescimento nos projetos de uso misto baixados com presença de fachada ativa de 2024 para 2025

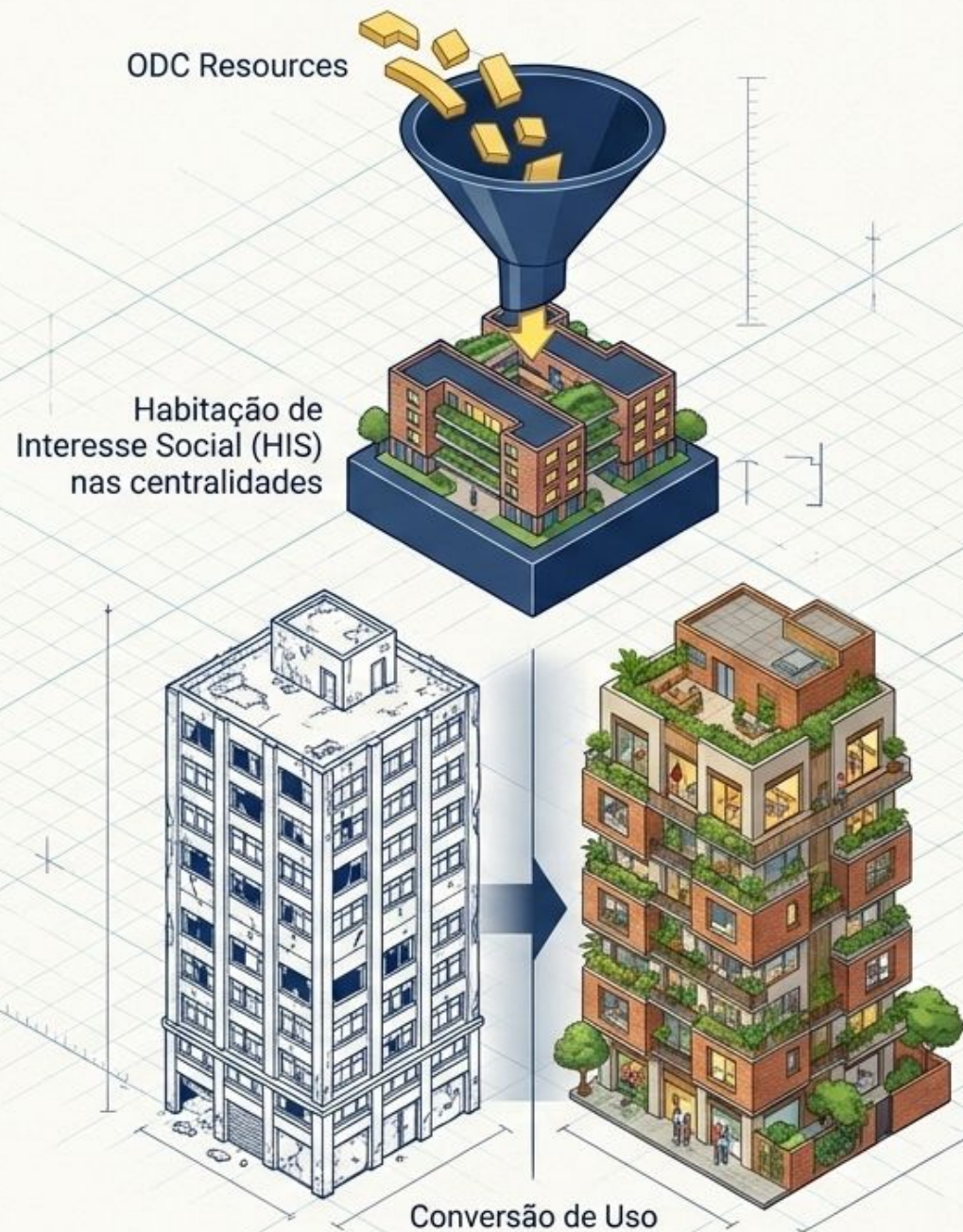
## Dimensão 6: Habitação Sustentável

### O Conceito:

Viabilizar moradia digna e economicamente acessível nas áreas centrais, aproveitando a infraestrutura que já existe.

### Os Instrumentos:

Destinação de recursos ao Fundo Municipal de Habitação Popular (FMHP), incentivo à HIS e o Retrofit (conversão) de edificações no hipercentro.



## Dimensão 9: Assentamentos Precários

### O Conceito:

Reconhecer as ocupações informais e integrá-las à malha formal da cidade, com infraestrutura, segurança jurídica e respeito ambiental.

### Os Instrumentos:

Planejamento de Áreas de Interesse Social (AEIS) através de Planos Globais Específicos (PGE) e Planos de Regularização Urbanística (PRU).



## **Indicadores em Destaque: Habitação Sustentável e Assentamentos Precários - 2025**

**18,8%**

conjuntos habitacionais em área de centralidades

**53**

Empreendimentos de Interesse Social (EIS) com Termo de Conduta Urbanística (TCU) - 2017 à 2024

**6639**

unidades residenciais previstas em TCU's

**126**

áreas delimitadas como zoneamento AEIS-1 com projetos aprovados

**39%**

áreas delimitadas como zoneamento AEIS-1 com projetos aprovados

**17%**

áreas delimitadas como zoneamento AEIS-1 com projetos baixados

**72,73%**

unidades licenciadas para EIS fora de zoneamentos de especial interesse social em relação ao total de projetos licenciados para EIS

**3702**

unidades produzidas em Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) - 1995 à 2025

**99**

ZEIS com PGE concluído

**350 mil**

população beneficiada com PGE concluído

**74%**

população localizada em ZEIS beneficiada com PGE

**13**

ocupações irregulares com presença de PRU - série histórica até 2025

**48**

pareceres emitidos para AEIS de interesse ambiental - série histórica até 2025

## **Indicadores em Destaque: Habitação Sustentável e Assentamentos Precários - 2024-2025**

**2,4%** de crescimento do número de unidades habitacionais com TCU assinado em BH

**156,64%** de crescimento do número de unidades habitacionais com TCU assinado em AEIS-1

**125%** de crescimento do número unidades licenciadas para EIS fora de zoneamentos de especial interesse social de 2024 para 2025

**30%** de crescimento do número de áreas delimitadas como AEIS-1 com projetos aprovados em 2025 em relação a 2024

**7,55%** de crescimento de áreas delimitadas como AEIS-1 com projetos licenciados

**74%**

população localizada em ZEIS beneficiada com PGE - 2025

**350 mil**

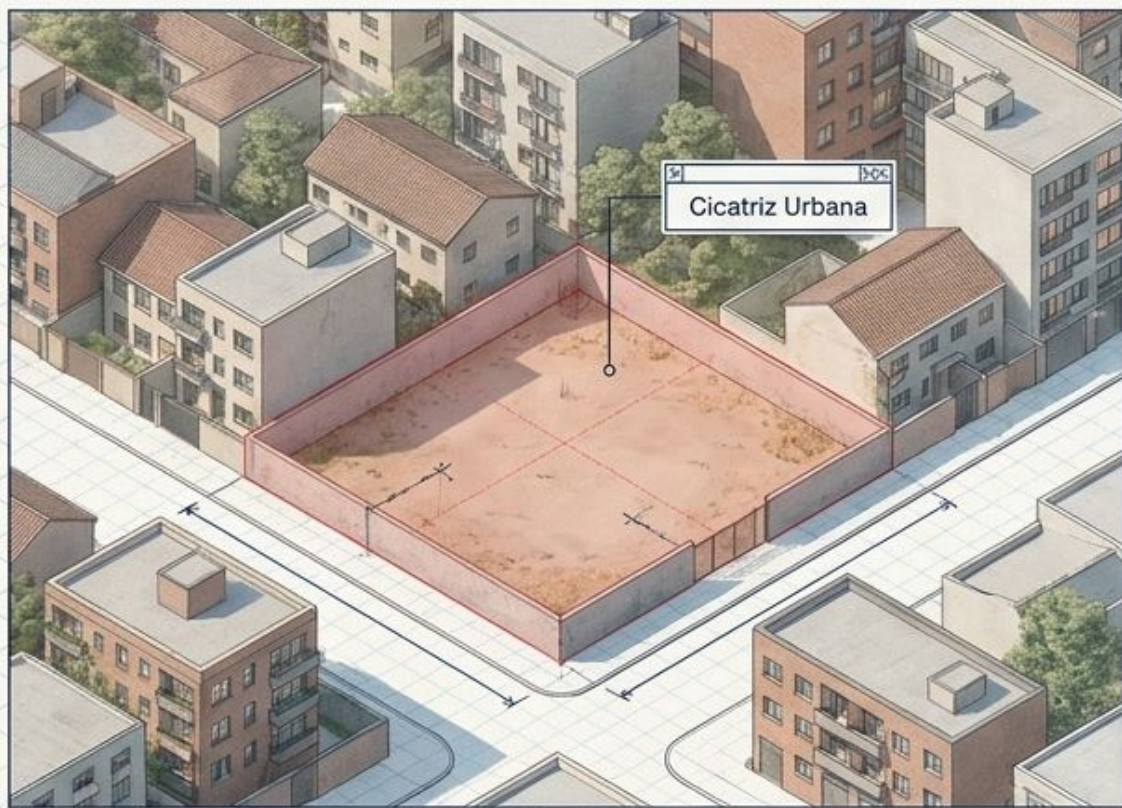
população localizada em ZEIS beneficiada com PGE concluído - 2025

Em 2024 o percentual da população localizada em ZEIS beneficiada com PGE era de 70%. O aumento da população beneficiada aponta para efetiva aplicação do instrumento de planejamento que visa nortear as intervenções de reestruturação urbanística, ambiental e de desenvolvimento social.

# Dimensão 5: Vazios e Expansões

## O Conceito:

Desestimular a especulação imobiliária e a ociosidade de terrenos bem localizados que já contam com infraestrutura pública.



## Os Instrumentos:

Aplicação do Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC) e a cobrança de IPTU Progressivo no tempo.



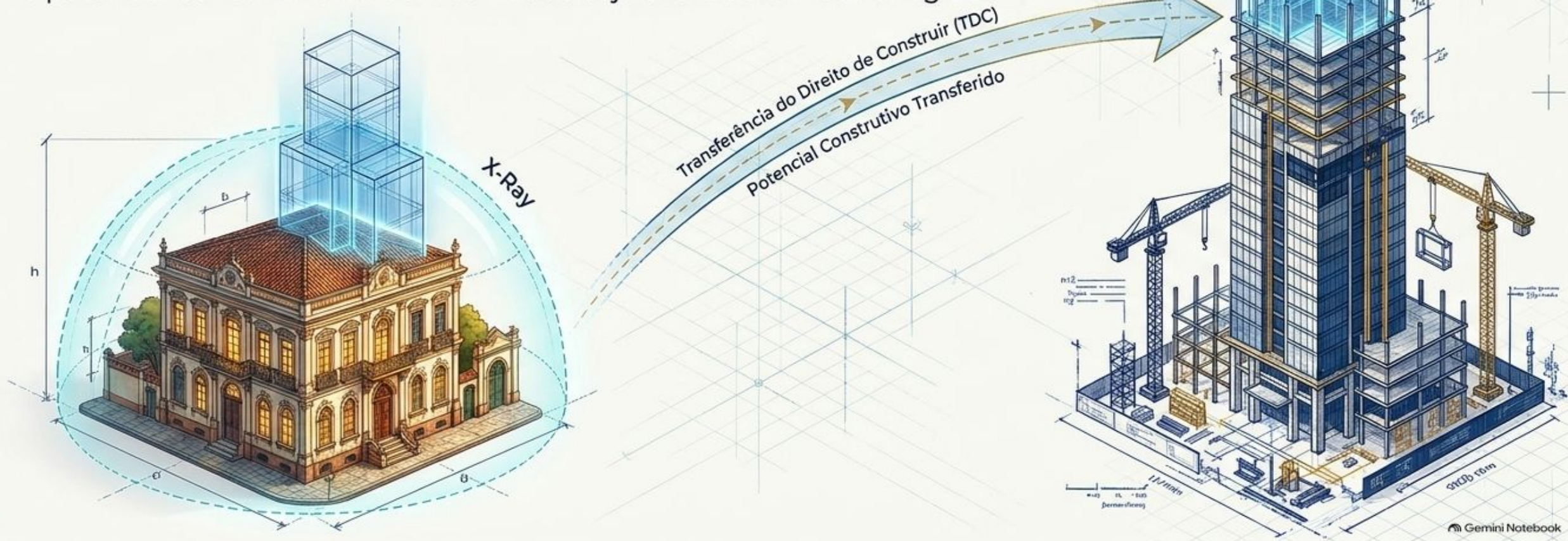
# Dimensão 10: Patrimônio Cultural

## O Conceito:

Viabilizar a preservação histórica material e imaterial sem penalizar o proprietário do imóvel protegido.

## Os Instrumentos:

Aplicação da Transferência do Direito de Construir (TDC), permitindo que o potencial construtivo do bem tombado seja exercido em outra região.



## Indicadores em Destaque: Vazios e Expansões Urbanas planejadas e Patrimônio Cultural - 2025

24229

Unidades territoriais  
(lotes vagos)  
tributadas

24

Lotes tributados com  
apenas atividade de  
estacionamento  
(CMC) no  
zoneamento OP-3

356

Lotes tributados com  
atividade de  
estacionamento (CMC)  
associado à outras  
atividades no  
zoneamento OP-3

5715

Bem cultural  
imóvel (não  
públicos)

758

Bem cultural imóvel  
tombado (não  
públicos)

78

Projetos  
licenciados com  
uso de TDC

6,2%

Projetos  
baixados com  
uso de TDC

17.800m<sup>2</sup> 38.000m<sup>2</sup>

Área transferida  
pelos imóveis  
geradores de  
UTDC

Área recebida  
pelos imóveis  
receptores  
UTDC

242

Imóveis  
tombados (não  
públicos)  
geradores de  
UTDC

31,93%

Imóveis tombados  
(não públicos)  
geradores de UTDC

## Indicadores em Destaque: Patrimônio Cultural - 2024-2025

- **Redução no volume total de áreas transferidas e recebidas por meio de UTDC:** queda de 45% na área transferida pelos imóveis geradores (de 32.402,10 m<sup>2</sup> para 17.799,55 m<sup>2</sup>) e queda de 48% na área recebida pelos imóveis receptores (de 74.056,73 m<sup>2</sup> para 38.034,79 m<sup>2</sup>);
- Imóveis geradores de UTDC estão **gastando mais rapidamente o seu saldo inicial aprovado**, passando de um consumo de 29,66% em 2024 para 39,25% em 2025;
- Além disso, houve **aumento de 120%** no percentual de imóveis geradores que conquistaram a **liberação dos 2/3 restantes do saldo de UTDC** nos últimos dois anos: de 18,18% em 2024 para 40% em 2025;
- **Redução de 15%** no percentual de imóveis geradores que conseguiram antecipar **1/3 do saldo de UTDC** entre 2024 e 2025;
- Belo Horizonte conta com **758 bens culturais imóveis não públicos tombados** (o que equivale a **13,3% do total de 5.715 imóveis** privados com valor cultural na cidade). Desses 758, **242 (31,9%) são geradores de UTDC**. A Regional Centro-Sul concentra massivamente esses ativos, com 496 imóveis tombados e 194 geradores de UTDC. A Regional Leste possui 106 tombados (17 geradores);
- Entre 2020 e 2025 foram **transferidos 305.178,14 m<sup>2</sup> e recebidos 177.573,34 m<sup>2</sup>** entre imóveis geradores e receptores. Do total de **19.760 projetos aprovados na cidade, 1.369 usaram o TDC** como instrumento (7% dos projetos aprovados).

# Dimensão 3: Tecnologias Resilientes

## O Conceito:

Preparar a cidade para eventos climáticos extremos exigindo infraestrutura verde e drenagem inteligente lote a lote.

## Os Instrumentos:

Exigência de Área Permeável, instalação de **Caixas de Captação** e tipologias específicas para fundos de vale (com Bônus de Área sem ônus monetário para quem adota soluções sustentáveis).



## Dimensão 7: Gestão dos Recursos Naturais

### O Conceito:

Mapear, proteger e reconectar a estrutura ambiental da cidade, garantindo a preservação da água e da biodiversidade.

### Os Instrumentos:

Consolidação das Redes de Estruturação Ambiental, com foco nas Conexões de Fundo de Vale e corredores verdes contínuos.



## **Indicadores em Destaque: Tecnologias Resilientes e Gestão Sustentável dos Recursos Naturais - 2025**

**426**

projetos baixados  
com caixa de  
captação

**34%**

projetos  
licenciados com  
caixa de  
captação

**3129m<sup>2</sup>**

área de telhado  
verde em projetos  
licenciados com  
baixa de  
construção - 2020  
- 2025

**0,19%**

projetos  
baixados com  
telhado verde -  
2020 - 2025

**9000m<sup>2</sup>**

área do pavimento  
edificado com uso do  
benefício de gentileza  
urbana - resiliência e  
sustentabilidade nos  
projetos licenciados

**2%**

projetos  
aprovados com  
uso do benefício  
urbanístico de  
gentileza urbana -  
resiliência e  
sustentabilidade

**915**

árvores  
adicionadas em  
projetos baixados,  
em conexão  
verde

projetos baixados com  
arborização em  
afastamento frontal e  
presença de outorga  
gratuita em conexão  
verdes - 2021 à 2025

**3**

**267**

empreendimentos  
de impacto com  
licença emitida

**34**

soluções difusa  
implantadas, por  
bacia e sub-bacia  
com conexão fundo  
de vale

**101km**

Extensão de curso  
d'água em leito natural  
em zoneamentos de  
proteção ambiental e  
conexões fundo de  
vale

**22%**

cobertura  
vegetal  
relevante em  
ADE de  
Interesse  
Ambiental

## Indicadores em Destaque: Tecnologias Resilientes e Gestão Sustentável dos Recursos Naturais - 2024-2025

**9,52%** de crescimento de na utilização da caixa de captação em projetos licenciados entre 2024 e 2025

**151,70%** de crescimento de na área dos telhados verdes de 2024 para 2025

**Queda de 15%** no percentual de projetos aprovados com uso do benefício urbanístico de gentileza urbana - resiliência e sustentabilidade de 2024 para 2025

**154** a variação positiva de árvores adicionadas em projetos baixados, em conexão verde, entre 2024 e 2025.

Em 2025 foram adicionadas 915 árvores em projetos baixados, 154 a mais que em 2024 (761), o que corresponde a uma taxa de **crescimento** de aproximadamente **20,24%**. Tal resultado demonstra um avanço no número de árvores plantadas em áreas de conexão verde (CV), alinhando-se ao sentido esperado estabelecido pela legislação.

## Dimensão 8: Gestão Compartilhada

### O Conceito:

A cidade não é planejada a portas fechadas. O monitoramento exige avaliação sistemática e engajamento real da sociedade civil.

### Os Instrumentos:

Atuação do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR), o Fórum das Áreas de Diretrizes Especiais (FADES) e a realização quadrienal da Conferência Municipal.



# Dimensão 11: Transporte Sustentável

## O Conceito:

Alinhar o **adensamento urbano** com a **infraestrutura de transporte**, priorizando os pedestres, ciclistas e o transporte coletivo.

## Os Instrumentos:

Desenvolvimento **Orientado ao Transporte Sustentável**

Transporte Sustentável (DOTS), incentivo a modais não motorizados e garantia de acessibilidade universal.



## Indicadores em Destaque: Gestão Compartilhada e Transporte Sustentável - 2025

6

Número  
de  
CMPUs

2340

Média do n°  
de  
participantes  
estimados  
nas CMPUs

69

Número de  
itens de  
votação no  
COMPUR

5,31

Média de  
itens de  
votação por  
reunião no  
COMPUR

60

Número de  
solicitações de  
deliberação pelo  
Conselho -  
serviços  
protocolados

15

Número de  
discussões  
temáticas no  
COMPUR  
2022 à 2025

1172

Número de  
participantes  
nas discussões  
temáticas no  
COMPUR  
2022 à 2025

22

Número de  
reuniões  
dos  
FADES  
2022 à  
2025

320

Projetos baixados  
no entorno de  
estações de metrô  
(2015 a 2025)

670

Projetos baixados  
no entorno de  
estações de  
ônibus  
(2015 a 2025)

27

Unidades  
residenciais/km²  
em projetos  
baixados - entorno  
de estações de  
metrô (2025)

63

Unidades  
residenciais/km²  
em projetos  
baixados - entorno  
de estações de  
ônibus (2025)

2,4

Atividades  
econômicas/ponto  
de embarque no  
entorno de  
estações de metrô  
(2025)

2,7

Atividades  
econômicas/ponto  
de embarque no  
entorno de  
estações de  
ônibus (2025)

# Indicadores em Destaque:

## Boletim de Gestão Compartilhada (2024 e 2025)

*\*COMPUR - resultados nos próximos slides.*

### CMPUs

- Belo Horizonte realizou **seis Conferências Municipais de Política Urbana** no período histórico **entre 1998 e 2022**
- A **participação estimada de público variou fortemente entre as edições**, registrando desde 246 participantes na VI CMPU até um recorde de 7.145 na IV CMPU.
- A **média histórica estimada de público** participante das conferências urbanas realizadas entre 1998 e 2022 é de **2.340 pessoas por edição**

### FADES

- A **frequência de reuniões dos FADES declinou severamente** em -71,42%, passando de 7 reuniões em 2024 para apenas 2 em 2025.
- O **número total de matérias pautadas** em reuniões do FADES encolheu significativamente, **caindo de 43 assuntos em 2024 para 11 em 2025** (uma queda de -74,41%).
- A média de temas pautados por encontro no FADES permaneceu estável em 6 assuntos por reunião tanto em 2024 quanto em 2025.

## **Indicadores em Destaque:** **Transporte Sustentável**

- O total de **área residencial licenciada foi maior fora das áreas de influência das estações de metrô** (2.941,6 m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>) do que dentro delas (1.904,28 m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>). No entorno das **estações de ônibus ocorre o inverso**, com 4.585,66 m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup> no entorno das estações de ônibus e 2.793 m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup> fora;
- Estabilidade nas vagas para carros. **Ampliação da infraestrutura para bicicletas e motos nos corredores de ônibus** (44 vagas para bicicletas e 68 para motocicletas em 2025);
- A densidade residencial acumulada perto dos corredores de ônibus atingiu 2.983 unidades/km<sup>2</sup> em 2025.
- A **densidade de atividades** por ponto de embarque e desembarque no entorno das estações é **2x maior** que no restante do município.

# Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR)

| Dimensão             | Estratégias do Plano Diretor - LEI 11.181/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instrumentos                                                          |                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Gestão compartilhada | <ul style="list-style-type: none"><li>- Realização quadrienal da Conferência Municipal de Política Urbana e definição dessa instância como fórum responsável pela revisão do conteúdo deste Plano Diretor;</li><li>- <b>Instituição do Conselho Municipal de Política Urbana - Compur - como instância de monitoramento da legislação urbanística municipal;</b></li><li>- Gestão de porções territoriais dotadas de características específicas por meio dos Fóruns das Áreas de Diretrizes Especiais - Fades;</li><li>- <b>Monitoramento do cumprimento e da eficácia da legislação urbanística no âmbito do Compur;</b></li></ul> | <div>Reuniões do Conselho Municipal de Política Urbana - Compur</div> | <div>18<br/>Indicadores publicados</div> |

# Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR)

## 18 Indicadores publicados

|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IN_GCg04 | Número de reuniões do Compur por tipo e por ano                                                                                             |
| IN_GCg05 | Número de participantes nas reuniões do Compur por tipo e por ano                                                                           |
| IN_GCg06 | Média dos participantes nas reuniões do Compur, por tipo (ordinárias e extraordinárias) e por ano                                           |
| IN_GCg07 | Número de conselheiros (titulares e suplentes) presentes por setor nas reuniões do Compur por ano                                           |
| IN_GCg08 | Média do número de conselheiros (titulares e suplentes) presentes por setor nas reuniões do Compur por ano                                  |
| IN_GCg09 | Número de itens de votação do Compur em pauta por tipo de reunião e por ano                                                                 |
| IN_GCg10 | Número de solicitações para deliberação do Compur por tipo de serviço por ano                                                               |
| IN_GCg11 | Número de itens de votação em pauta por tipo de deliberação nas reuniões do Compur por ano                                                  |
| IN_GCg12 | Percentual de itens de votação apreciados em relação aos itens de votação nas reuniões do Compur                                            |
| IN_GCg13 | Número de votos nas reuniões do Compur por setor por ano                                                                                    |
| IN_GCg16 | Número de discussões temáticas realizadas nas reuniões do Compur                                                                            |
| IN_GCg17 | Número de participantes por discussões temáticas realizadas nas reuniões do Compur                                                          |
| IN_GCg24 | Número de itens de votação apreciados nas reuniões do Compur , por tipo de reunião e ano.                                                   |
| IN_GCg25 | Percentual de solicitações de serviços apreciados e não apreciados em relação ao total de serviços em pauta nas reuniões do Compur, por ano |
| IN_GCg26 | Percentual do número de votos por setor, em relação ao número de votos total, nas reuniões do Compur, por ano.                              |
| IN_GCg27 | Percentual do número de votos por setor em relação ao total de votos por cadeira do setor nas reuniões do Compur, por ano.                  |

## **Indicadores do **COMPUR** em Destaque:**

### **Boletim de Gestão Compartilhada (2024 e 2025)**

- **As reuniões ordinárias caíram de 12 em 2024 para 11 em 2025** devido ao cancelamento de uma sessão pelo falecimento do Prefeito, enquanto as extraordinárias recuaram de 5 para 2 .
- Houve uma **redução expressiva da participação entre 2024 e 2025**, com queda de **-36% nas reuniões ordinárias** (de 1.194 para 764) e de **-62% nas extraordinárias** (de 294 para 112).
- As **pautas colocadas para votação em reuniões ordinárias cresceram expressivamente de 42 em 2024 para 61 em 2025**, enquanto os itens em reuniões extraordinárias recuaram ligeiramente de 9 para 8.
- O **volume total de solicitações subiu ligeiramente de 59 em 2024 para 60 em 2025**, concentrado principalmente nas **demandas de "Atividade de Grupo III" (apesar de sua queda de 31 para 18 solicitações)**.
- Os **itens de votação apreciados cresceram de 25 para 45 (aumento de 80%)** entre 2024 e 2025.
- O **número total de votos registrou crescimento substancial em todos os setores** representados no conselho entre 2024 e 2025.

## Indicadores do **COMPUR** em Destaque: Boletim de Gestão Compartilhada (2024 e 2025)

- O **conselho triplicou a realização de discussões temáticas**, saltando de 2 debates em 2024 para 6 em 2025.
- O **volume de participação nas discussões temáticas apresentou alta expressiva de 273%**, passando de 124 participantes em 2024 para 463 em 2025.
- Os **itens votados e deliberados nas reuniões ordinárias subiram de 21 em 2024 para 38 em 2025** (aumento de 81%), ao passo que as extraordinárias mantiveram estabilidade com 7 deliberações anuais
- A **taxa de apreciação das solicitações de serviço endereçadas ao Compur subiu de 33,90% em 2024 para 56,67% em 2025**, reduzindo a fatia de solicitações que ficavam sem análise.
- O **quórum de votos esperado** por assento **atingiu a marca de 100% nos setores empresarial, executivo e popular em 2025**, enquanto o **setor legislativo recuou para apenas 19%** de representatividade

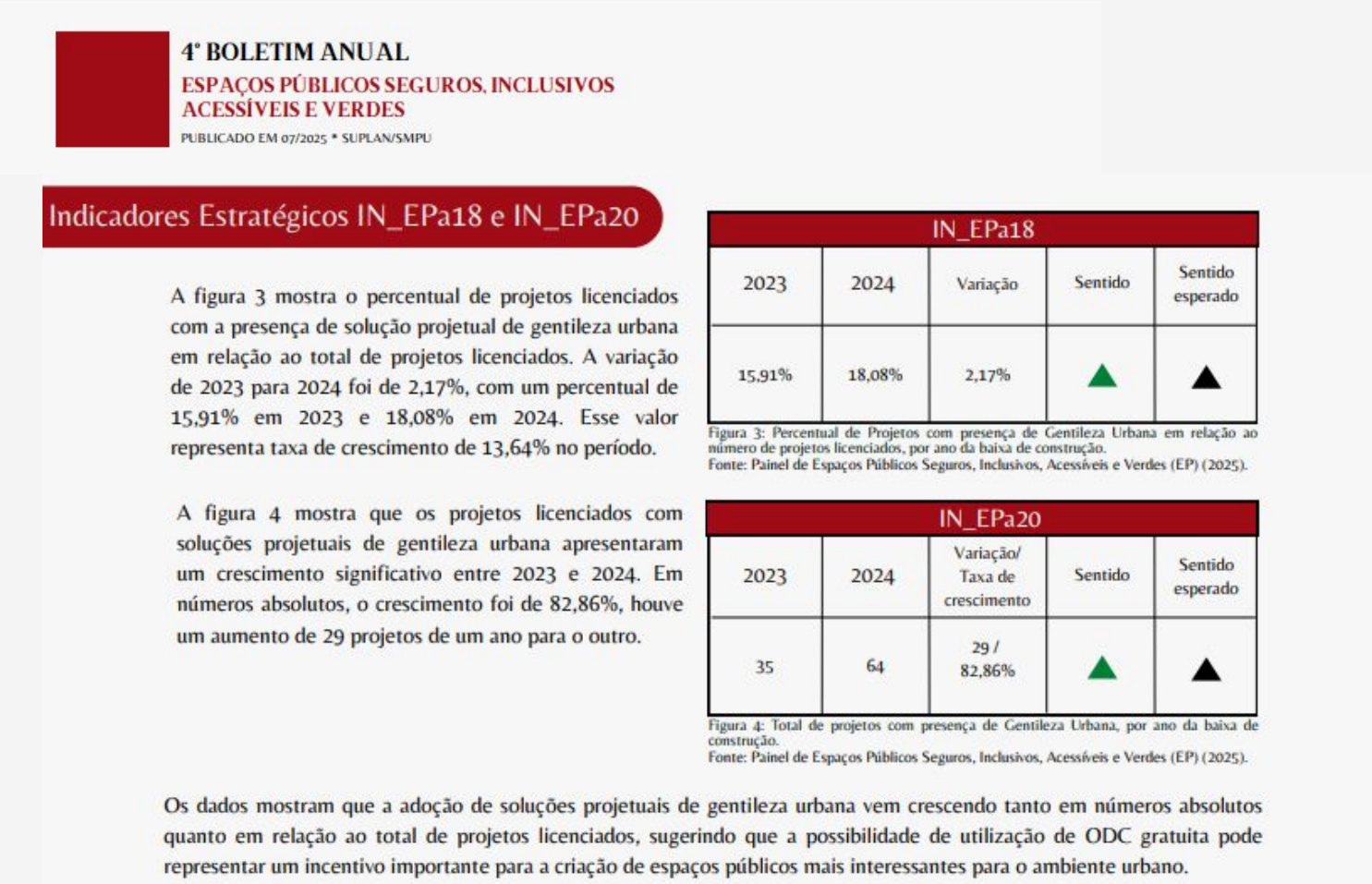
# Boletins do Monitoramento: Estrutura e Conteúdo

Nossos boletins são publicações periódicas que compilam os dados e análises de cada dimensão, apresentando um panorama claro dos resultados.

## Estrutura:

- Introdução e contexto
- Análise por Dimensão (gráficos, tabelas, mapas)
- Destaques e Observações

Eles são uma fonte rica de informações para gestores, cidadãos interessados, técnicos e pesquisadores.





# Chamada à Ação: Contribua com o Monitoramento!

**Acessar o site:** Explore os dados e boletins disponíveis.

**Sugerir temas:** Proponha assuntos para aprofundamento nas próximas reuniões do Conselho

**Compartilhar insights:** Sua experiência é valiosa para aprimorar nossas análises.



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA

# Próximos Passos e Contato

## Como Ajudar:

- Visite nosso portal:  
[Monitoramento da Política Urbana](#)
- Dúvidas e Contribuições: [Formulário](#)
- Participe das próximas reuniões do  
COMPUR

Contato: [dmlu@pbh.gov.br](mailto:dmlu@pbh.gov.br)





**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA DO POVO

---

**AQUI O TRABALHO NÃO PARA**