



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

2025 **BOLETIM SINTÉTICO**

**MONITORAMENTO DA
POLÍTICA URBANA**
SUPLAN/ SMDU





ESTÍMULO AO DESENVOLVIMENTO DE CENTRALIDADES URBANAS

DESTAQUES DA DIMENSÃO (2020 - 2024)

53%

DE AUMENTO DA DENSIDADE
CONSTRUTIVA ACUMULADA
LICENCIADA PELA LEI 11.181/19
EM 2024 EM RELAÇÃO AOS ANOS
ANTERIORES (IN_CPao3)

726

PROJETOS LICENCIADOS PELA
LEI 11.181/2019 2020-2024*

136%

REPRESENTA O CRESCIMENTO
ANUAL MÉDIO DE DE UNIDADES
LICENCIADAS PELA LEI
11.181/19 DE 2020-2024*

30%

DE AUMENTO NA MÉDIA DE CA
PRATICADO NOS PROJETOS
LICENCIADOS EM 2024 EM
RELAÇÃO A 2015 (IN_CPa32)

7%+

MÉDIA DE CA PRATICADO NOS
PROJETOS LICENCIADOS PELA
LEI 11.181/19 EM RELAÇÃO ÀS
LEIS ANTERIORES (IN_CPa32)

19%

DE QUEDA NA MÉDIA DAS
QUOTAS DE TERRENO DOS
PROJETOS LICENCIADOS EM
2024 EM RELAÇÃO A 2015
(IN_CPa31)

*Dados gerais do licenciamento de projetos



Após a Lei 11.181/2019, mais
de **30%** das unidades licencia-
das estão nas centralidades
locais*



48,7% da densidade constru-
tiva de uso residencial regis-
trada no IPTU está na OP-3
(IN_CPao4)



A densidade construtiva de uso
não residencial registrada no IPTU
na OP-3 é **45,4% maior** do que a
soma da densidade registrada em
todos os demais zoneamentos
(IN_CPb34)

*Dados gerais do licenciamento de projetos

2,9

(inscrições/10ha)

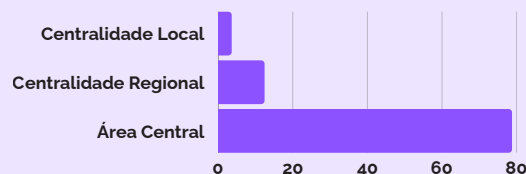
Média da densidade de
atividades econômicas
licenciadas ativas
de 2015 a 2019
(IN_CPco6)

4,4

(inscrições/10ha)

Média da densidade de
atividades econômicas
licenciadas ativas
de 2020 a 2024
(IN_CPco6)

Taxa de Crescimento da Densidade de Atividades
Econômicas de 2020 a 2024 (IN_CPco7)



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Compacidade e Policentrismo (CP)



Painel Interativo: Compacidade e Policentrismo (CP)



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



ESPAÇO PÚBLICO SEGURO, INCLUSIVO, ACESSÍVEL E VERDE MONITORA AÇÕES QUE TORNAM OS ESPAÇOS PÚBLICOS MAIS ACOLHEDORES



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2020 - 2024)*

139%

DE CRESCIMENTO DA ÁREA
LICENCIADA COM PRESENÇA DE
GENTILEZA URBANA DE 2023
PARA 2024 (IN_EPa15)

49%

DA ÁREA LICENCIADA COM ALGUM
TIPO DE GENTILEZA URBANA ESTÁ
EM PROJETOS DE USO MISTO
(IN_EPa17)

+60%

DO AFASTAMENTO
FRONTAL ALCANÇADO ESTÁ EM
EMPREENDIMENTOS MISTOS
(IN_EPa33)

82%

DE CRESCIMENTO DE PROJETOS
LICENCIADOS COM PRESENÇA
DE GENTILEZA URBANA DE 2023
PARA 2024 (IN_EPa20)

+19 km

DE FACHADAS ATIVAS
APROVADAS NA CIDADE
(IN_EPa29)

25%

DAS CICLOVIAS PLANEJADAS
PARA BELO HORIZONTE
FORAM IMPLANTADAS
(IN_EPt14)



Aumento da proporção de
projetos aprovados com
presença de gentileza urbana
**de 13% em 2021 para 18% em
2024** (IN_EPa02)



O total de projetos licenciados
com presença de fachada ativa
quase dobrou, **de 9 em 2023
para 17 em 2024** (IN_EPa27)



Queda do percentual de área
de fruição pública em relação
a área do terreno **de 32% em
2021 para 10% em 2024**
(IN_EPa24)

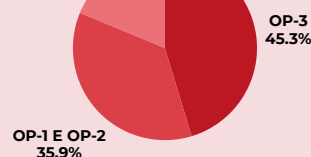


2021 a 2024: fachada ativa
corresponde a **mais de 40%** das
testadas dos lotes dos terrenos
onde esse benefício urbanístico
foi adotado (IN_EPa28)



Nas áreas centrais e de
ocupação preferencial,
a presença de gentilezas
urbanas é relativamente
maior (IN_EPa18)

DEMAIS
ZONEAMEN-
TOS
18.8%



*Apenas projetos aprovados/licenciados pela Lei 11.181/2019

ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Espaço Público (EP).



Painel Interativo: Espaço Público (EP).



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



TECNOLOGIAS RESILIENTES BUSCA PROMOVER A RESILIÊNCIA URBANA



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2015 - 2024)

24%

A MAIS DE ÁREA PERMEÁVEL
PRATICADA EM RELAÇÃO À
EXIGIDA NOS PROJETOS
LICENCIADOS PELA LEI
11.181/2019 (IN_TRA02)

77%

DOS PROJETOS
LICENCIADOS PELA LEI
11.181/2019 POSSUEM CAIXA
DE CAPTAÇÃO (IN_TRA03)

49 mil m²

ÁREA DO PAVIMENTO
EDIFICADO COM BENEFÍCIO
URBANÍSTICO DE GENTILEZA
URBANA (IN_TRA16)



64% dos projetos
licenciados pela Lei
11.181/2019 praticam mais
área permeável do que a
exigida (IN_TRA12)



A densidade da área
permeável acumulada foi de
quase **6 m²/ha** nos projetos
licenciados pela Lei
11.181/2019 (IN_TRA01)



0,15% dos projetos
licenciados entre 2020 e
2024 continuam áreas de
telhado verde (IN_TRA14)



64% da área do pavimento
construído com benefício de
gentileza urbana estão na
zona de ocupação moderada
(IN_TRA16)

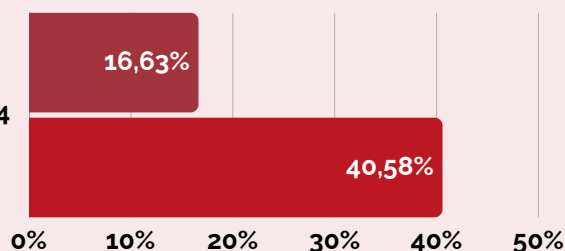


Percentual de projetos
licenciados com caixa de
captação (IN_TRA03)



Percentual de projetos
licenciados com
extrapolação da área
permeável (IN_TRA02)

2015 - 2024



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Tecnologias Resilientes (TR)



Painéis Indicadores: Tecnologias Resilientes (TR)



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



URBANIZAÇÃO INCLUSIVA GARANTE QUE QUEM CONSTRÓI ALÉM DO PERMITIDO REALIZE CONTRAPARTIDAS FINANCEIRAS EM BENEFÍCIO DA CIDADE



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2020 - 2024)

ÁREA CONSTRUIDA ACIMA DO CABas
COM BAIXA DE CONSTRUÇÃO (m²)
(IN_Ula15)

23.900 m²

PROJETO COM ÁREA SUPERADA COM
BAIXA DE CONSTRUÇÃO (IN_Ula20)

124

ARRECADAÇÃO
VIA OODC (IN_Ule12)

R\$ **28,8 mi**

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DAS CENTRALIDADES

R\$ **4,9 mi**

FUNDO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO POPULAR

R\$ **23,9 mi**



Crescimento da área aprovada
acima do CABas (**de 5 mil m² em
2023 para 17 mil m² em 2024**)
(IN_Ula15)



Aumento no número de proje-
tos com superação do
potencial de construção (**de 33
em 2023 para 79 em 2024**)
(IN_Ula20)



Os zoneamentos que apresentam
maior percentual de projetos
aprovados com superação do
potencial construtivo: **Zon. de
Especial Interesse Social(50%) e
Zon. de Ocupação Preferencial
(39%)** em 2024 (IN_Ula19)



35% dos projetos licenciados
na **Área Central** usaram
superação do potencial
construtivo em 2024 (IN_Ula19)

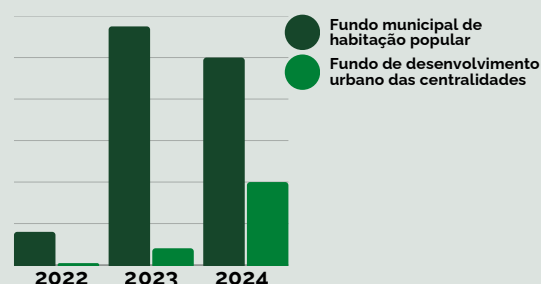


Em 2024, 79 **projetos** com
baixa de construção, superaram
o potencial construtivo (77
utilizaram **TDC** e 11 utilizaram
OODC) (IN_Ula21)



Destinação do valor
arrecadado via
OODC (R\$) (IN_Ule12)

R\$ 12 mi
R\$ 10 mi
R\$ 8 mi
R\$ 6 mi
R\$ 4 mi



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



[PBH - Monitoramento da Política Urbana](#)



[Boletim Atualizado: Urbanização Inclusiva \(UI\)](#)



[Painel Interativo: Urbanização Inclusiva \(UI\)](#)



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



VAZIOS E EXPANSÕES URBANAS PLANEJADAS VISA PREVENIR E DESISTIMULAR A PRODUÇÃO DE VAZIOS URBANOS



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2015 - 2024)

19

PROJETOS LICENCIADOS
COM CA INFERIOR AO
MÍNIMO PREVISTO
(IN_VZa01)

506 mil m²

DE ÁREA DOS PROJETOS
LICENCIADOS COM BAIXA DE
CONSTRUÇÃO COM CA INFERIOR
AO MÍN. PREVISTO (IN_VZa03)

2,5

RAZÃO ENTRE A ÁREA LIQ.
LICENCIADA COM BAIXA DE
CONSTRUÇÃO E A ÁREA EXIGIDA
PELO CA MÍN. PREVISTO
(IN_VZa05)



O percentual de projetos
licenciados com CA
inferior ao mínimo previsto
apresentou uma **redução de
aproximadamente 74%** entre
2015 e 2024 (IN_VZa02)



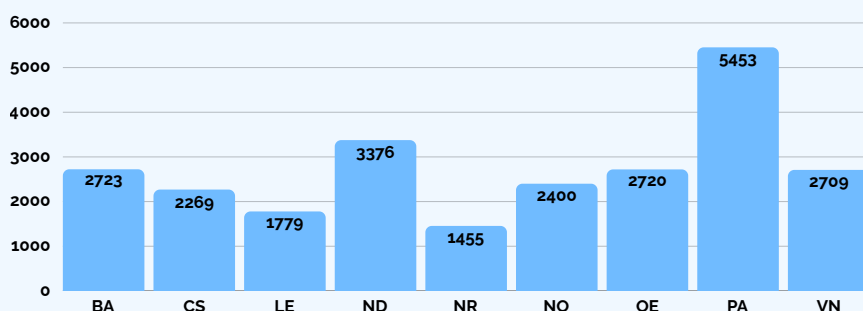
Aumento de 80% na razão
entre o CA praticado e devido
após a aprovação da Lei
11.181/2019, considerando os
projetos licenciados a partir
de 2015 (IN_VZa05)



A Regional Norte tem **2x
mais lotes vagos** do que as
demais regionais
(IN_VZb08)



Lotes vagos por
regional
(IN_VZb08)



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



DISPONIBILIZAÇÃO RECURSOS PARA PROMOVER O DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2015 - 2024)

88%

DE CRESCIMENTO EM 2024
DAS UNIDADES DESTINADAS A
EIS APROVADAS FORA DE ZEIS
E AEIS EM RELAÇÃO A 2023
(IN_HBa43)

79%

DE QUEDA NAS UNIDADES
DESTINADAS A EIS NAS ÁREAS DE
CENTRALIDADES APROVADAS
PELA LEI 11.181/2019 EM RELAÇÃO
ÀS LEIS ANTERIORES DE 2015 A
2024 (IN_HBa11)

R\$ **42,4 mi**

FORAM DESTINADOS AO
FUNDO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO ENTRE 2021 E 2024
(55,9% VIA ODC) (IN_HBe01)



Em 2024, **58% das unidades** em
EIS aprovadas pela Lei 11.181/2019
estavam fora das áreas
destinadas à habitação social -
AEIS/ZEIS (IN_HBa43)



59% das AEIS-1 de maior porte
(mais de 20 mil m²) possuem
projetos aprovados de 2015 a 2024
(IN_HBa25)



56% dos projetos destinados a
EIS foram aprovados fora das
zonas destinadas à habitação
social de 2015 a 2024 (IN_HBa39)



338 unidades destinadas a EIS
aprovadas em AEIS-1 pela Lei
11.181/2019 de 2021 a 2024
(IN_HBa35)

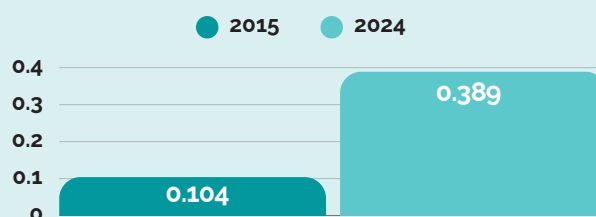
Percentual da área construída tributada em AEIS-1 (IN_HBb30)



Em Belo Horizonte, o
aumento do percentual de
área construída tributada,
entre 2015 e 2024, foi de

274%

Razão da área construída tributada pela área da AEIS-1



[PBH - Monitoramento da Política Urbana](#)



Boletim: Habitação sustentável, adequada, segura e economicamente acessível (HB)



Painel Interativo: Habitação sustentável, adequada, segura e economicamente acessível (HB)



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



GESTÃO DOS RECURSOS NATURAIS GARANTE QUE A EXPANSÃO URBANA OCORRA COM SUSTENTABILIDADE NAS REDES E CONEXÕES AMBIENTAIS



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2020 - 2024)

MÉDIA DA TAXA DE
OCUPAÇÃO (TO) EM ZONAS DE
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
(IN_RNA04)

22%

MÉDIA DA TAXA DE
PERMEABILIDADE (TP)
EM ZONAS DE PRESER-
VAÇÃO AMBIENTAL
(IN_RNA02)

41%

NÚMERO DE SOLUÇÕES
DIFUSAS IMPLANTADAS
(JARDINS DE CHUVA) EM
CONEXÕES VERDES (IN_RNS33)

34



Taxa de Permeabilidade (TP):

- PA-1: em 2021: **71%** e em 2024: **54%**
- PA-3: variou de **24%** a **39%** de de 2020 a 2024 (IN_RNa02)



Avanço da cobertura vegetal relevante em ADEs de Interesse Ambiental (**de 13% em 2020 para 22% em 2024**) (IN_RNa29)



Razão da Taxa de Ocupação (TO)*:

- PA-1: entre **0 e 0,8** (2021-2024)
- PA-2: pico de **1,13** (2024)
- PA-3: entre **0,6 e 0,8**
- DEMAIS ZONEAMENTOS: entre **0,2 e 0,7** (IN_RNa05)

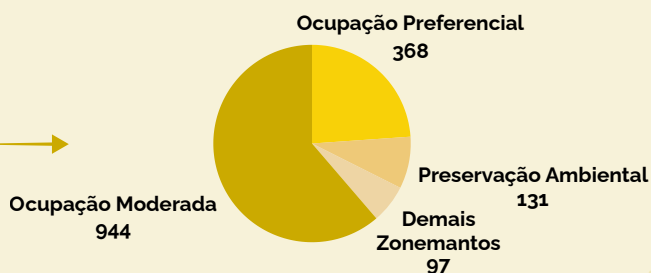


Foram plantadas **1.592** árvores em afastamento nas conexões verdes (2021-2024) (IN_RNa27)

* O valor igual a 1 indica que a construção usou toda a área permitida por lei; menor que 1, que usou menos; e maior que 1, que ultrapassou o limite legal.



Número de árvores plantadas
em afastamento nas conexões
verdes por zoneamento
(2021-2024) (IN_RNa27)



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



[PBH - Monitoramento da Política Urbana](#)



[Boletim Atualizado: Gestão dos Recursos Naturais \(RN\)](#)



[Painel Interativo: Gestão dos Recursos Naturais \(RN\)](#)



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**



GESTÃO COMPARTILHADA PROMOVE DIÁLOGOS E AÇÕES EFETIVAS EM CONJUNTO COM A SOCIEDADE

DESTAQUES DA DIMENSÃO (2021 - 2024)

TOTAL DE REUNIÕES
REALIZADAS (IN_GC04)

55

TOTAL DE ITENS DE
VOTAÇÃO APRECIADOS
(IN_GC24)

107

PERCENTUAL DE
ITENS APRECIADOS
(IN_GC12)

54%

NÚMERO DE ITENS DE
VOTAÇÃO POR
REUNIÃO*

3

*Média de itens de votação (IN_GC09)



Compur: 3.462
participantes em
reuniões (IN_GCg05)



Compur: Aumento de **37%**
no número de itens de
votação no período de
2021 a 2024 (IN_GC09)



Compur: 2022 a 2024
houve uma média de **3**
discussões temáticas
por ano (IN_GCg16)



Compur: O número de
reuniões extraordinárias
dobrou em 2024, **de 2 em**
2023 e 5 em 2024 (IN_GCg04)



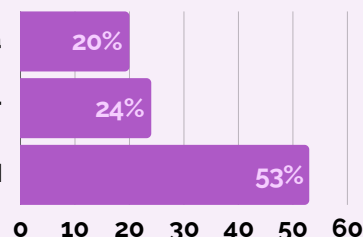
Fade: **20 reuniões**, com média de **10**
participantes por reunião nos últimos
2 anos IN_GCg19 e IN_GCg22)



**Solicitações para
deliberação 2022-2024**
(IN_GCg10)

149

Permissividade Viária
Correspondência ao Compur
Atividade do Grupo III



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim Atualizado: Gestão Compartilhada (GC).



Painel Interativo: Gestão Compartilhada (GC).



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS: MORADIA DIGNA E SUSTENTÁVEL COM NORMAS VOLTADAS PARA HABITAÇÃO



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2015 - 2024)

138

UNIDADES LICENCIADAS
EM ZEIS POR ANO DA
BAIXA DE CONSTRUÇÃO
(IN_APA02)

3.702

NÚMERO DE UNIDADES
HABITACIONAIS CON-
CLUÍDAS EM ZEIS (IN_APA03)

45%

ZEIS QUE TÊM PGE
CONCLUÍDO (IN_APA04)



Cerca de **15% das**
ocupações/loteamentos
irregulares em AEIS-2 tem
PRU concluído (IN_APh12)



41% das AEIS ambientais
possuem pareceres
emitidos com diretrizes
para estas áreas (IN_APf08)



839 domicílios em ZEIS
estão situados em áreas
de alto risco geológico
(IN_APk15)



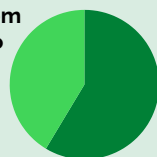
+280 mil pessoas são
beneficiadas com PGE em
ZEIS (IN_APh05)



+7 mil edificações de uso não
residencial estão em áreas de
PGE concluído.

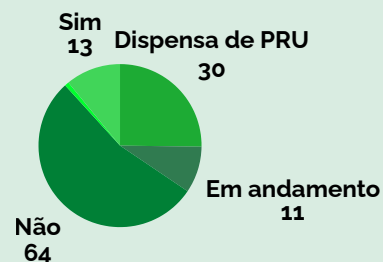
- **População beneficiada em ZEIS com PGE concluído mil/hab** (IN_APh05)

Pop. em ZEIS com
PGE concluído
281



Pop. em ZEIS
398

- **Número de ocupações/loteamento por situação do PRU** (IN_APh12)



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Assentamentos Precários (AP)



Painéis Indicadores: Assentamentos Precários (AP)



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



PATRIMÔNIO CULTURAL GARANTE A PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DOS BENS CULTURAIS

DESTAQUES DA DIMENSÃO (2015 - 2024)

19%

REDUÇÃO DO NÚMERO DE
PROJETOS APROVADOS COM
USO DE TDC ENTRE OS
PERÍODOS (2015/2020) e
(2021/2024)
(IN_PCao1)

10 mil m²

DE ÁREA ADICIONAL VIA TDC
NOS PROJETOS COM BAIXA
DE CONSTRUÇÃO PÓS
LEI 11.181/19
(IN_Ula26)

13 mil m²

METROS QUADRADOS É O
SALDO ATUAL DOS
GERADORES



Redução de 10% para 3% das
participações dos projetos com
TDC 2015/2020 e 2021/2024
(IN_PCao2)



12% dos bens culturais não
públicos, são tombados, e
somente **35% geram UTDC**
(IN_PCa18)



12x mais imóveis com
antecipação de $\frac{1}{3}$ do saldo de
UTDC a partir de 2023
(IN_PCdog)



Queda de 62% no número de
imóveis geradores de UTDC em
2024
(IN_PCd15)



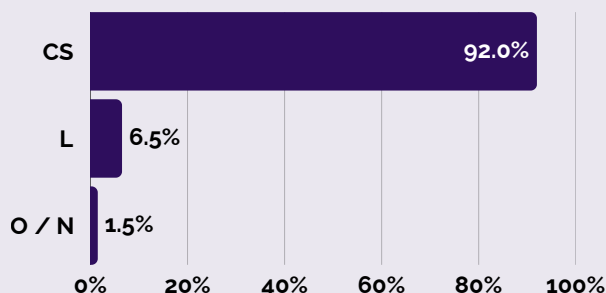
Menos de 20% dos imóveis
realizou a liberação dos $\frac{2}{3}$
restantes de UTDC (2021-2024)
(IN_PCd13)



OM2, OM3 e OP3 são os
zoneamentos que **mais geram**
TDC desde 2021 (ultrapassando
80% de geração)
(IN_PCd17)



**Distribuição de
imóveis geradores
de UTDC**
(IN_PCa18)



ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Patrimônio Cultural (PC)



Painéis Indicadores: Patrimônio Cultural (PC)



PREFEITURA
BELO HORIZONTE



TRANSPORTE SUSTENTÁVEL PROMOVE DESENVOLVIMENTO URBANO ALINHA- DO AO TRANSPORTE COLETIVO



DESTAQUES DA DIMENSÃO (2020 - 2024)

A DENSIDADE DE PROJETOS/km²
RESIDENCIAIS LICENCIADOS
AUMENTOU (IN_TSao1)

- NO ENTORNO DAS
ESTAÇÕES DE METRÔ:
1,3 EM 2021 PARA 11,1 EM 2024
- NO ENTORNO DAS
ESTAÇÕES DE ÔNIBUS:
1,3 EM 2021 PARA 11,0 EM 2024

-50%

QUEDA NA APROVAÇÃO DE
VAGAS RESIDENCIAIS PÓS
LEI 11.181/19
(IN_TSao6)

227%

HÁ O DOBRO DE UNIDADES
RESIDENCIAIS/km² FORA DO
ENTORNO DAS ESTAÇÕES DO
QUE DENTRO
(IN_TSao2)



Densidade de vagas residenciais
dentro do entorno das estações
de ônibus é **14% maior** do que
nas áreas fora do entorno em
2024
(IN_TSao7)



Densidade de vagas residenciais
dentro do entorno das estações
de metrô **7% menor** do que nas
áreas fora do entorno em 2024
(IN_TSao7)



Crescimento de 250% no uso
não residencial perto do metrô
em 2024 em comparação com
2015.
(IN_TSc12)



Crescimento na concentração
de atividades econômicas por
ponto de ônibus no entorno do
metrô e do Move de **177,8% e**
187,5%, respectivamente
(IN_TSc12)



Em 2024, concentram-se **+75%**
das vagas licenciadas para moto
e bicicleta no município
(IN_TSao6)



Densidade de projetos residenciais
licenciados no entorno do metrô,
atingindo 2,14 projetos/km²,
superou em **mais de 2x** a densidade
dos usos misto e não residencial
combinados
(IN_TSao1)

ACOMPANHE AS MUDANÇAS DE PERTO



PBH - Monitoramento da Política Urbana



Boletim: Transporte Sustentável e Eficiente (TS)



Painel Interativo: Transporte Sustentável e Eficiente (TS)



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

ESPAÇO PÚBLICO, SEGURO, INCLUSIVO, ACESSÍVEL E VERDE

IN_EPa02	Percentual de projetos aprovados com presença de Gentileza Urbana em relação ao número de projetos aprovados, por ano da aprovação de projeto
IN_EPt14	Percentual da extensão linear das ciclovias planejadas e implantadas em relação ao total da extensão linear das ciclovias
IN_EPa15	Percentual de área construída licenciada com presença de gentileza urbana em relação a área construída licenciada, por ano da baixa de construção
IN_EPa17	Área construída licenciada com presença de gentileza urbana, por ano da baixa de construção
IN_EPa18	Percentual de Projetos com presença de Gentileza Urbana em relação ao número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção
IN_EPa20	Número de projetos com presença de Gentileza Urbana, por ano da baixa de construção
IN_EPa24	Percentual da área de fruição pública nos terrenos dos projetos com a presença da área de fruição pública em relação a área dos terrenos dos projetos com a presença da área de fruição pública, por ano da baixa de construção
IN_EPa27	Número de projetos licenciados com a presença de fachada ativa, por ano da baixa de construção
IN_EPa28	Percentual da extensão linear da fachada ativa por testada da edificação em relação extensão linear da testada dos terrenos com projetos licenciados com a presença da fachada ativa, por ano da baixa de construção
IN_EPa29	Total da extensão linear da fachada ativa por testada da edificação, por ano da aprovação de projeto
IN_EPa33	Percentual de projetos licenciados com presença de Gentileza Urbana por tipo de gentileza em relação ao número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção

GESTÃO COMPARTILHADA

IN_GCg04	Número de reuniões do Conselho Municipal de Política Urbana (Compur) por tipo e por ano
IN_GCg05	Número de participantes nas reuniões do Compur por tipo e por ano
IN_GCg09	Número de itens de votação do Compur em pauta por tipo de reunião e por ano
IN_GCg10	Número de solicitações para deliberação do Conselho Municipal de Política Urbana (Compur) por tipo de serviço por ano
IN_GCg12	Percentual de itens de votação apreciados em relação aos itens de votação nas reuniões do Conselho Municipal de Política Urbana (Compur)
IN_GCg16	Número de discussões temáticas realizadas nas reuniões do Compur
IN_GCg19	Número de reuniões por Fórum das Área de Diretrizes Especiais (Fades) por ano
IN_GCg22	Número de participantes por reunião do Fórum das Área de Diretrizes Especiais (Fades) por ano
IN_GCg24	Número de itens de votação apreciados nas reuniões do Compur , por tipo de reunião e ano.

URBANIZAÇÃO INCLUSIVA

IN_Ule12	Destinação do valor arrecadado via Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)
IN_Ula15	Área que ultrapassa o Cabas (m²), por ano da baixa de construção (Lei 11181/19)
IN_Ula19	Percentual dos projetos licenciados com superação de potencial construtivo por grupo de zoneamento em relação ao número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção (Lei 11.181/19)
IN_Ula20	Número de projetos licenciados com superação de potencial construtivo, por ano da baixa de construção (Lei 11.181/19)
IN_Ula21	Número de projetos licenciados com superação de potencial por tipo de instrumento (OODC- TDC - ODC gratuita), por ano da baixa de construção (Lei 11.181/19)
IN_Ula26	Área Líquida Adicional aprovada, com superação de potencial, por tipo de instrumento (OODC- TDC - ODC gratuita), por ano da baixa de construção

TRANSPORTE SUSTENTÁVEL E EFICIENTE

IN_TSa01	Densidade de projetos licenciados no entorno das estações de transporte coletivo, segundo o tipo de uso, por ano da baixa de construção
IN_TSa02	Densidade de unidades residenciais licenciadas no entorno das estações de transporte coletivo, por ano da baixa de construção
IN_TSa06	Número de vagas de garagem nos projetos licenciados no entorno das estações de transporte coletivo, segundo tipo de vaga, por ano da baixa de construção
IN_TSa07	Densidade de vagas de garagem por unidades residenciais nos projetos licenciados no entorno das estações de transporte coletivo, por tipo de vaga, por ano da baixa de construção
IN_TSc12	Densidade atividades econômicas por pontos de embarque e desembarque (ônibus) no entorno das estações de transporte coletivo



COMPACIDADE E POLICENTRISMO

IN_CPa03	Densidade construtiva licenciada nas centralidades por ano da baixa de construção
IN_CPa04	Densidade construtiva residencial licenciada nas centralidades por ano da baixa de construção
IN_CPa06	Densidade de Atividade Econômica licenciada nas centralidades
IN_CPa07	Taxa de crescimento da densidade de atividades econômicas licenciada nas centralidades
IN_CPa31	Média das Quotas de terreno por unidade habitacional praticada de projetos licenciados, por ano da baixa de construção
IN_CPa32	Média do valor do Coeficiente de Aproveitamento (CA) praticado por projeto licenciado, por ano da baixa de construção
IN_CPa34	Densidade construtiva das unidades não residenciais tributadas

GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS

IN_RNa02	Média da Taxa de Permeabilidade (TP) dos projetos licenciados em zonas de preservação ambiental, por ano da baixa de construção
IN_RNa04	Média da Taxa de Ocupação (TO) dos projetos licenciados em zonas de preservação ambiental, por ano da baixa de construção
IN_RNa05	Razão entre a Taxa de Ocupação (TO) praticada dos projetos licenciados e a taxa prevista em lei nas zonas de preservação ambiental, por ano da baixa de construção
IN_RNa27	Número de árvores adicionadas em projetos licenciados, em conexão verde, por ano da baixa de construção
IN_RNa29	Percentual de área de brejo em ADE de Interesse Ambiental em relação a área de ADE de Interesse Ambiental
IN_RNs33	Número de soluções difusa potenciais - bacias de detenção- em sub-bacia com conexão fundo de vale.

HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL

IN_HBe01	Valores arrecadados pelo instrumento Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) destinados ao Fundo Municipal de Habitação Popular (FMHP)
IN_HBa11	Número de unidades aprovadas destinadas a Empreendimento de Interesse Social (EIS) na área central e nas centralidades, por ano da aprovação do projeto
IN_HBa25	Percentual de áreas delimitadas como zoneamento Área de Especial Interesse Social 1 (AEIS-1) com projetos aprovados por faixa de área de AEIS-1 em relação ao número de AEIS-1 por faixa de área
IN_HBb30	Razão entre a área construída tributada em Área de Especial Interesse Social 1 (AEIS-1) e área da AEIS-1 (coeficiente de aproveitamento bruto)
IN_HBa35	Número de unidades aprovadas destinadas a Empreendimento de Interesse Social (EIS) em Área de Especial Interesse Social 1 (AEIS-1), por ano de aprovação do projeto
IN_HBa39	Número de projetos aprovados destinados a Empreendimento de Interesse Social (EIS) fora dos zoneamentos de especial de interesse social por ano da aprovação do projeto
IN_HBa43	Número de unidades aprovadas destinadas a Empreendimento de Interesse Social (EIS) fora dos zoneamentos de especial interesse social, por ano de aprovação do projeto

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

IN_APh02	Número de unidades licenciadas em Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), por ano da baixa de construção
IN_APh03	Número de unidades produzidas em Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), por ano da última entrega.
IN_APh04	Percentual das áreas delimitadas como Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) com Planos Globais Específicos (PGE) concluídos em relação as áreas delimitadas como ZEIS
IN_APh05	Percentual da população beneficiada em Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) com Planos Globais Específicos (PGE) concluídos em relação a população em ZEIS
IN_APh08	Percentual do número de áreas delimitadas como Área Especial de Interesse Social (AEIS) de interesse ambiental com pareceres emitidos em relação ao número de áreas delimitadas como AEIS de interesse ambiental
IN_APh12	Percentual de ocupações/loteamento irregulares áreas delimitadas como zoneamento Área Especial de Interesse Social 2 (AEIS 2) com Plano Urbanístico (PRU) concluído em relação ao número de AEIS 2
IN_APh15	Número de edificações em áreas delimitadas como ZEIS em área de risco geológico/geotécnico alto e muito alto identificadas/levantadas a partir de demandas captadas no SIGEAR



TECNOLOGIAS RESILIENTES

IN_TRa01	Densidade de Área Permeável licenciadas, por ano da baixa de construção
IN_TRa02	Razão entre a área permeável praticada e a área permeável devida, por ano da baixa de construção
IN_TRa03	Percentual de projetos licenciados com caixa de captação em relação ao número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção
IN_TRa12	Percentual de projetos licenciados com extrapolação da área permeável em relação ao número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção
IN_TRa14	Percentual de projetos licenciados com o uso do telhado verde em relação número de projetos licenciados, por ano da baixa de construção
IN_TRa16	Área do pavimento edificado com uso do benefício de gentileza urbana_ resiliência e sustentabilidade nos projetos licenciados, por ano da aprovação

VAZIOS E EXPANSÕES URBANAS PLANEJADAS

IN_VZa01	Número de projetos licenciados com CA praticado inferior ao CA Mínimo previsto pela Lei 11.181 de 2019, por ano da baixa de construção
IN_VZa02	Percentual de projetos licenciados com CA praticado inferior ao CA Mínimo em relação aos projetos licenciados com valor de CA Mínimo previsto pela Lei 11.181/2019, por ano da baixa de construção
IN_VZa03	Área dos projetos licenciados com CA praticado inferior ao CA mínimo previsto pela Lei 11.181 de 2019, por ano da baixa de construção.
IN_VZa05	Razão entre a área líquida licenciada e a área correspondente ao CA mínimo em lotes com previsão de CA mínimo na Lei 11.181/2019, por ano da baixa de construção.
IN_VZb08	Número de unidades territoriais tributadas por ano por ano de exercício

PATRIMÔNIO CULTURAL

IN_PCa01	Número de projetos aprovados com uso de Transfência do Direito Construir_ Lei 11.181/19, por ano da aprovação de projeto
IN_PCa02	Percentual de projetos aprovados com uso de Transferência do Direito de Construir (TDC) em relação aos projetos aprovados, por ano da aprovação do projeto
IN_PCd09	Número de imóveis geradores que tiveram antecipação de 1/3 do saldo Unidades de Transferência do Direito de Construir (UTDC), por ano da aprovação do imóvel gerador
IN_PCd13	Percentual de imóveis geradores com liberação dos 2/3 do saldo de Unidades de Transferência do Direito de Construir (UTDC), em relação ao número de imóveis geradores, por ano da aprovação do imóvel gerador
IN_PCd15	Número de imóveis geradores de Unidades de Transferência do Direito de Construir (UTDC), por ano da aprovação do imóvel gerador
IN_PCd17	Média do percentual do saldo total de gerador de Unidades de Transferência do Direito de Construir (UTDC) transferido aos imóveis receptores, por ano da aprovação do gerador, por zoneamento do gerador
IN_PCd18	Percentual de imóveis tombados (não públicos) geradores de Unidades de Transferência do Direito de Construir (UTDC) em relação ao número de imóveis tombados (não públicos)





**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Leonardo Amaral Castro

Subsecretaria Municipal de Planejamento Urbano
Renata Nogueira Herculano

Diretoria de Monitoramento da Legislação Urbanística
Guilherme Pereira de Vargas

Diretoria de Pesquisa e Análise Aplicada
Hebert Guilherme de Azevedo

Gerência de Estruturação de Dados e Produção de Informação
Cyleno Reis Guimaraes

Equipe Urbanístico-Ambiental
Cristiano Uzeda Teixeira
Geruza Lustosa de Andrade Tibo
Regina Paula Benedetto de Carvalho
Rosiane Pereira de Jesus

Estagiários:
Eduardo José Paraguai Oliveira
Jeysla Ketlen Romão Soares Pereira
Laira Caroline Desmots Prado
Miguel Ângelo de Faria Fileto
Sol Gonçalves de Paiva

Contato:
Para registrar dúvidas, críticas ou sugestões acesse
o formulário por meio [deste link](#).

DMLU-SUPLAN/SMPU dmlu@pbh.gov.br
DIPA- SUPLAN/SMPU dipa@pbh.gov.br