

PBH.GOV.BR

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

Via: Rua Caetano Vasconcellos

Nº do Processo: 31.00483687/2026-86

Interessado: Gabinete da Vereadora Professora Nara

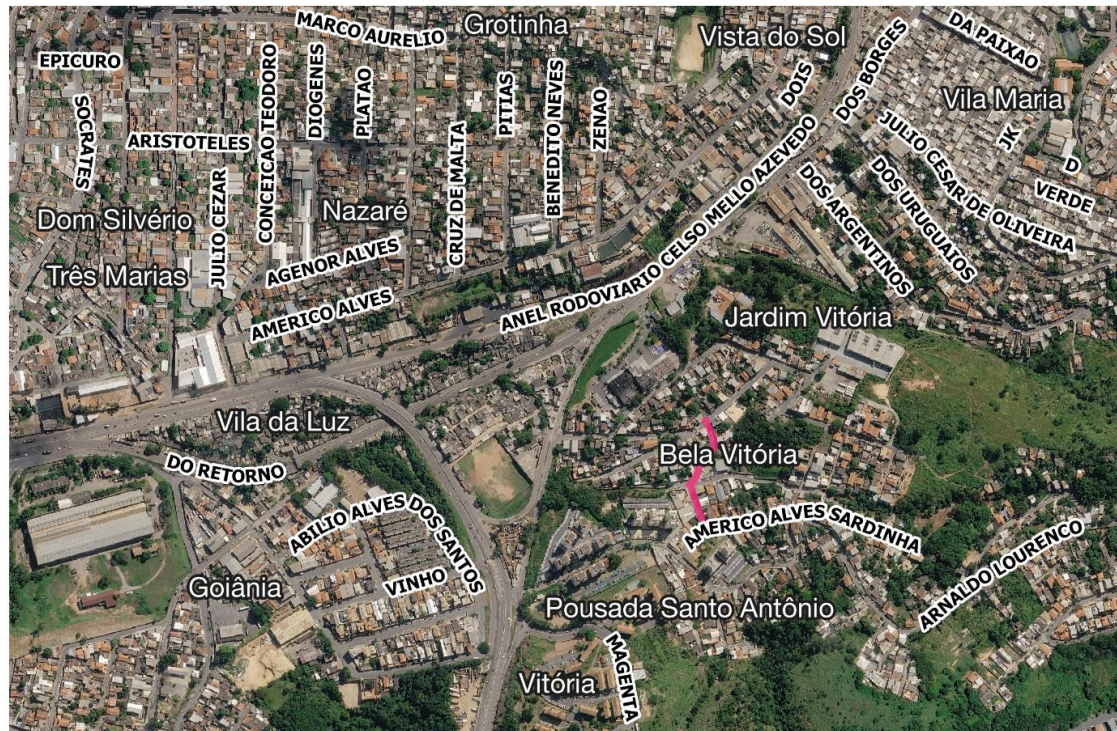


**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA DO POVO

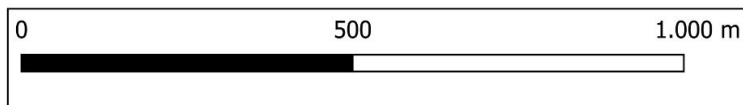
AQUI O TRABALHO NÃO PARA

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

APRESENTAÇÃO



— Via em Análise



Trata-se de proposta de alteração da permissividade de uso da **Rua Caetano Vasconcellos**, de **Via Preferencialmente Residencial (VR)** para **Via de Caráter Misto (VM)**.

A Rua Caetano Vasconcellos localiza-se no **Bairro Bela Vitória**, na **Regional Nordeste**, nas imediações do Anel Rodoviário.

A solicitação fundamenta-se no relato de moradores de que **a dinâmica urbana da via tem passado por transformações**, com a presença de atividades comerciais e de serviços que atendem a região.

Argumenta-se que a classificação atual não **refletiria a realidade de uso consolidado**, gerando a necessidade de adequação para garantir **segurança jurídica aos empreendedores e fortalecer o desenvolvimento local**.

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

ANÁLISE SUPLAN

A Lei 11.181/2019, que institui o Plano Diretor Municipal, determina em seu Art. 176:

A localização dos usos não residenciais é disciplinada pela conjugação da classificação de cada atividade, prevista no Anexo XIII desta lei, com a classificação do logradouro público quanto à permissividade em relação à instalação de usos não residenciais, da seguinte forma:

*I - vias preferencialmente residenciais - **VR**, nas quais são admitidas atividades de **baixo impacto urbanístico**, predominantemente de apoio ao cotidiano da vizinhança;*

*II - vias de caráter misto - **VM**, nas quais são admitidas atividades de **médio impacto urbanístico**, predominantemente conviventes com o cotidiano da vizinhança, com potencial de polarização de outras atividades econômicas;*

*III - vias preferencialmente não residenciais - **VNR**, nas quais podem ser instaladas **todas as atividades admitidas no Município**.*

O Anexo XIV da mesma Lei apresenta os grupos de usos admitidos para cada permissividade:

PERMISSIVIDADE DE USOS	USOS NÃO RESIDENCIAIS			
	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV
VR	A	AC	NA	NA
VM	A	AC	AC	NA
VNR	A	AC	AC	AC

A = Admitido
AC = Admitido sob condições
NA = Não admitido

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS

A Rua Caetano Vasconcellos é classificada como **via local**, compondo o sistema viário interno ao bairro, que se situa nas imediações do Anel Rodoviário, conectando-se à rodovia através da Ligação BR-262 – Sabará, classificada como via coletora. Todo **o sistema viário interno do bairro é composto por vias locais**.

Quanto às características físicas da via, observamos que a mesma é **estreita, com largura média de aproximadamente 12m**, o que justifica sua classificação como via local.

Não há estacionamento regulamentado na via, mas observa-se veículos estacionados, o que compromete o fluxo de veículos. Os passeios são estreitos.

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

CONCLUSÃO SUPLAN

Considerando as características que regem a decisão de alteração de permissividade de usos não residenciais, a análise técnica dos documentos e da realidade urbanística do local evidencia que, apesar do pleito para alteração para Via de Caráter Misto (VM) visando a dinamização econômica, **a via mantém características de sistema viário local e uso predominantemente residencial de baixa densidade.**

ALTERAÇÃO DE PERMISSIVIDADE VIÁRIA

CONCLUSÃO SUPLAN

Diferentemente de casos onde a multiplicidade de usos já se encontra diversificada e consolidada em trechos com maior capacidade de suporte, a **Rua Caetano Vasconcellos apresenta poucos estabelecimentos não residenciais e características geométricas incompatíveis com atividades econômicas de maior impacto.**

A classificação como Via Preferencialmente Residencial (VR) se apresenta condizente com a função de **apoio ao cotidiano da vizinhança imediata**

Diante do exposto, este parecer é **desfavorável à alteração da permissividade de uso do trecho supracitado.**



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA