

ATA DA 337ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

05 DE MARÇO DE 2026

No dia cinco de março de dois mil e vinte e seis, às nove horas, o Conselho Municipal de Política Urbana - COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência *Google Meet*, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº 29/2022, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua trecentésima trigésima sétima (337ª) sessão ordinária aberta pela conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros Titulares: Raquel Guimarães Silva, Marco Antonio da Silva, Rodrigo Nunes Ferreira, Carolina Gasparini Barbosa Heller, Marcos Ferreira de Souza, Breno Alves Galvão, Vereador Wanderley Porto, Cecília Noronha de Araújo Torres, Silvio Romero Fonseca Motta, Juliana Teixeira Gonçalves, Edneia Aparecida de Souza, Wallace Oliveira dos Santos, Lidianne Rosenburg Tostes e Esterlino Luciano Campos Medrado. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros Suplentes: Rômulo Soares Xavier, Patrícia de Castro Pretti, Tomás Alexandre Ahouagi, Leonardo Bedê Lotti, Rafael Rangel Giovanini, Túlio Colombo Correa, Tais Cunha e Luiz Antônio Gazzzi Macedo. **1. Informes e manifestações gerais:** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano iniciou os informes e manifestações gerais passando a palavra aos presentes para manifestação. Sem mais manifestações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano seguiu para a aprovação da pauta. **2. Aprovação da Pauta.** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano informou sobre a retificação do nome do interessado no item 4.1.3 e sobre a retirada de pauta do item 4.2 (REIV Nº 2931/24 - Mineirinho) a pedido do requerente. A conselheira Lidianne Rosenburg Tostes solicitou a inversão de pauta do item 4.3.2 por ser relatora e por motivo de ausência ao final da reunião. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano propôs a inversão da pauta, antecipando a apreciação do item 4.3, referente à autorização para exercício de atividade do Grupo III não admitido em via específica, a pedido da conselheira Lidianne Rosenburg Tostes. Não havendo objeções dos conselheiros, a pauta foi considerada aprovada com a alteração proposta. **3. Aprovação da Ata da 336ª Reunião Ordinária do COMPUR (29/01/2026).** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para que os conselheiros se manifestassem acerca da aprovação da ata. Não havendo manifestações, a ata foi considerada aprovada com 13 votos favoráveis e 4 abstenções. **APRECIAÇÃO CONJUNTA 4.3: Matéria: Análise de Deliberação da Autorização para Exercício de Atividade do Grupo III não admitido para via específica - 4.3.1. Matéria: Empreendimento Posto Mantiqueira LTDA - Endereço: Rua Ajair de Almeida Costa nº 754 - Bairro Mantiqueira - Regional Venda Nova - Protocolo: 31.00052192/2026-72 - Interessado: Guilherme Lana Pimenta - Relatoria: Tais Cunha. 4.3.2. Matéria: Empreendimento Construtora Brasileira de Engenharia LTDA - Endereço: Rua José Américo de Almeida nº 49 - Bairro Camargos - Regional Oeste - Protocolo: 31.00037499/2026-53 - Interessado: Marlon Washington da Silva - Relatoria: Lidianne Rosenburg Tostes.** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano informou que os itens subsequentes, 4.3.1 e 4.3.2, referem-se à Análise de Deliberação da Autorização para Exercício de Atividade do Grupo III não admitido para via específica, ambos com pareceres e relatórios convergentes. Após a leitura das matérias, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu a palavra para as conselheiras reladoras realizarem a leitura das relatorias. Na sequência, a conselheira Lidianne Rosenburg Tostes realizou a leitura da sua relatoria e manifestou voto pelo deferimento da autorização para o

ATA DA 337ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

05 DE MARÇO DE 2026

item 4.3.2. Na sequência, a conselheira Taís Cunha realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se pelo deferimento da autorização para o item 4.3.1 condicionando a autorização à adoção de medidas mitigadoras descritas em sua relatoria. Após a leitura das relatorias, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para manifestações dos representantes do empreendimento e dos demais conselheiros. O debate foi amplo e contou com os esclarecimentos do diretor Isaac Henriques de Medeiros. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano registrou a retificação no parecer apresentado pela conselheira Taís Cunha, esclarecendo que a condicionante mencionada como “plano logístico” deve ser entendida como orientação de rota para os veículos de abastecimento, com definição do trajeto de acesso ao empreendimento. A conselheira relatora Taís Cunha confirmou a correção. Encerradas as manifestações, os itens foram encaminhados à votação, sendo aprovados por 18 votos favoráveis. **APRECIÇÃO CONJUNTA 4.1 Matérias: Solicitação de Alteração de Permissividade Viária. 4.1.1 Matéria: Rua Professor Nelson Sena - Bairro Aeroporto - Regional Pampulha - Protocolo: 31.00922567/2025-43 - Interessado: Ronei Geraldo Pereira - Relatoria: Rômulo Soares Xavier. 4.1.2. Matéria: Rua das Canárias - Bairro Santa Amélia - Regional Pampulha - Protocolo: 31.00933177/2025-14 - Interessado: Sirlei de Moura Schroder - Relatoria: Tomás Alexandre Ahouagi. 4.1.3. Matéria: Avenida Presidente Eurico Dutra - Bairro Belvedere - Regional Centro Sul - Protocolo: 31.00028606/2026-89 - Interessado: Maurílio Fortes Leite Pena - Relatoria: Rodrigo Nunes Ferreira.** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano informou que os itens 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3, referem-se à solicitações de Alteração de Permissividade Viária, cujos pareceres e relatórios técnicos são convergentes. Após a leitura das matérias, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu a palavra para os conselheiros relatores realizarem a leitura das relatorias. Após as leituras, realizadas pelos conselheiros Rômulo Soares Xavier, Tomás Alexandre Ahouagi e Rodrigo Nunes Ferreira, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu a palavra para manifestações dos requerentes e dos demais conselheiros. Não havendo manifestações a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano encaminhou os itens para votação, sendo aprovados por 17 votos favoráveis. **4.4. Matéria: Aplicação dos artigos 110 e 165 da Lei nº 11.181/2019 - Viabilidade da implantação de Habitação de Interesse Social (HIS) em áreas classificadas como AGEE. Relatoria: Raquel Guimarães Silva.** A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano procedeu à leitura da matéria e, em seguida, concedeu a palavra à conselheira Raquel Guimarães Silva para a apresentação de sua relatoria manifestando-se favorável à possibilidade de aplicação dos parâmetros de AEIS-1 para o imóvel da Rua Clemente Nascimento Pires, autorizando a implantação da HIS por entender que o interesse social e a função social da cidade prevalecem, no caso concreto, sobre a vedação estrita do uso residencial em AGEE. Após a apresentação, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. A conselheira Edneia Aparecida de Souza manifestou-se solicitando vista à discussão da aplicação dos artigos e do projeto específico que gerou a discussão. Em seguida os conselheiros Túlio Colombo Correa, Silvio Romero Fonseca Motta, Esterlino Luciano Campos Medrado e Wallace Oliveira dos Santos solicitaram vista conjunta para melhor análise do item. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano explicou que a relatoria de vista pode ser apresentada individualmente ou em conjunto. **5. Assuntos gerais..** Encerradas as manifestações, a conselheira

ATA DA 337ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR
05 DE MARÇO DE 2026

vice-presidente Renata Nogueira Herculano sugeriu que os conselheiros que participaram da Conferência Nacional da Cidade, realizada em Brasília, apresentem, na próxima reunião, um panorama do evento, abordando os principais debates e discussões ocorridos no âmbito nacional, com o objetivo de enriquecer as reflexões do Conselho sobre a Política Urbana e contribuir para a preparação da Conferência Municipal de Política Urbana. Logo em seguida, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano agradeceu a presença e participação de todos, encerrando a reunião às 10h54. **ESTA REUNIÃO É GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DO COMPUR ON-LINE - www.pbh.gov.br/compur.**