

ATA DA 342ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR
REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2026

No dia dezesseis de julho de dois mil e vinte e seis, às nove horas, o Conselho Municipal de Política Urbana - COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência Google Meet, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº 29/2022, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua trecentésima quadragésima segunda (342ª) sessão ordinária aberta pela conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros Titulares: Raquel Guimarães Silva, Vanessa Aparecida Resende Greco, Rodrigo Nunes Ferreira, Jussara Bellavinha, Carolina Gasparini Barbosa Heller, Marcos Ferreira de Souza, Breno Alves Galvão, Cecília Noronha de Araújo Torres, Silvio Romero Fonseca Motta, Juliana Teixeira Gonçalves, Helcio Neves da Silva Júnior, Wallace Oliveira dos Santos e Esterlino Luciano Campos Medrado. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros Suplentes: Pedro Valle Vargas Maia Portes, Mayara Emanuelli da Cruz Oliveira, Patrícia de Castro Pretti, Rafael Rangel Giovanini, Sávio Nunes Bonifácio, Túlio Colombo Correa, Elaine Pinheiro dos Reis e Luiz Antônio Gazzi Macedo.

1. Informes e manifestações gerais: A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano, deu início ao momento de informes e manifestações gerais dando boas vindas ao Pedro Paulo Drumond Almeida, novo Gerente Executivo do COMPUR e dos FADEs, informou sobre a publicação do Decreto nº 19.642 que instituiu a Gerência Executiva do COMPUR e dos FADEs. Foi destacado que a nova estrutura tem como objetivo proporcionar suporte técnico e administrativo direto ao Conselho. Também foi feito um agradecimento ao servidor Sérgio Rodrigo de Abreu pelos serviços prestados no apoio ao COMPUR ao longo de nove anos, permanecendo colaborando com o gerente Pedro Paulo Drumond Almeida no processo de transição e continuidade das atividades. Em seguida, foi comunicada a substituição do conselheiro suplente Leonardo Cardoso, a quem também foram registrados agradecimentos pela contribuição ao Conselho. Para a vaga, foi indicada Mayara Emanuele da Cruz Oliveira, que passa a representar a Secretaria Municipal de Política Urbana pela Subsecretaria de Fiscalização – SUFIS. Como terceiro informe, foi comunicada a disponibilização, no site do COMPUR, da apresentação referente a empreendimento sujeito ao procedimento de licenciamento urbanístico simplificado, nos termos da DN COMPUR nº 02/2024. Os conselheiros foram orientados a consultar o material e, caso tenham considerações, encaminhá-las ao e-mail do COMPUR, para tratamento e encaminhamento pelo Gerente Executivo. Ao final dos informes, a palavra foi aberta aos conselheiros para eventuais manifestações, antes do prosseguimento para a apreciação e aprovação da pauta da reunião. O conselheiro Túlio Colombo Correa solicitou informações sobre o planejamento da próxima Conferência Municipal de Política Urbana. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano informou que a equipe está estruturando o calendário, as atividades preparatórias e a metodologia da Conferência, para apresentação ao COMPUR. Será proposta a criação de um Grupo de Trabalho (GT), com representação dos diferentes setores, para realizar discussões e alinhamentos prévios à apreciação dos temas pelo COMPUR. Após a definição da composição do GT será realizada a convocação e aprovação do regimento da Conferência. O conselheiro Silvio Romero Fonseca Motta questionou a relação entre o projeto BH do Sim e a Conferência. A SMPU esclareceu que são iniciativas distintas. O BH do Sim busca diagnosticar e aprimorar processos e normativas relacionados aos licenciamentos urbanísticos e edifícios, identificando entraves e oportunidades de redesenho dos procedimentos. Não havendo outras manifestações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano encaminhou para a aprovação da pauta.

ATA DA 342ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR
REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2026

2. Aprovação da Pauta. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano questionou aos conselheiros presentes se havia algum destaque em relação à pauta. O conselheiro Silvio Romero Fonseca Motta solicitou a inversão da pauta, para que a matéria 4.2 fosse apreciada antes da matéria 4.1, em razão de compromisso de agenda e por ser o relator da matéria. A solicitação foi submetida aos conselheiros e aprovada por unanimidade, ficando definida a apreciação da matéria 4.2 como primeiro item da pauta. Na sequência, foi colocada em apreciação a ata da 341ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de maio de 2026.

3. Aprovação da Ata da 341ª Reunião Ordinária do COMPUR (25/06/2026). A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano perguntou aos conselheiros se havia alguma consideração em relação à ata da 341ª Reunião Ordinária do COMPUR, previamente encaminhada aos conselheiros. Não havendo manifestações ou destaques, a ata foi aprovada, com duas abstenções.

4.2 Matéria: Deliberação sobre Solicitação de Autorização para Exercício de Atividade do Grupo III não admitido para via específica - Empreendimento: IMC - Indústria Mineira de Produtos de Limpeza e Embalagens Plásticas LTDA - Rua Martins Soares, nº 287 - Bairro Vista Alegre - Regional Oeste - Protocolo: 31.00396657/2026-71 - Interessado: Nilson Vieira da Silva - Relatoria: Silvio Romero Fonseca Motta. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano procedeu à leitura da matéria e, em seguida, concedeu a palavra à arquiteta urbanista Clarissa Maria Valgas e Bastos Zolini que realizou a apresentação do item. Após a apresentação, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano concedeu a palavra ao conselheiro Silvio Romero Fonseca Motta que realizou a leitura de sua relatoria manifestando-se favoravelmente à autorização para exercício das atividades do Grupo III requeridas no processo. Após as apresentações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para manifestações dos representantes do empreendimento e dos demais conselheiros. Não havendo manifestações, o item foi encaminhado à votação, tendo a relatoria sido aprovada por unanimidade com 16 votos favoráveis.

4.1 Matéria: Relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança - REIV nº 2615/24 - Empreendimento JSS Empreendimentos e Administração Ltda - Novo Mater Dei - Endereço Avenida Barbacena, nº 1.033 - Bairro Santo Agostinho - Regional Centro-Sul - Protocolo: 31.00752967/2024-70 - Interessado: José Salvador Silva - Relatoria: Pedro Valle Vargas Maia Portes. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano procedeu à leitura da matéria e, em seguida, concedeu a palavra à Gerente de Análise de Licenciamentos Especiais - GALIC, Débora de Lucas Sarlo Baliza que realizou a apresentação do relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento. Após a apresentação, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano concedeu a palavra ao conselheiro Pedro Valle Vargas Maia Portes que realizou a leitura de sua relatoria que acompanha a manifestação favorável da Câmara de Análise Integrada para Licenciamento de Empreendimentos de Impacto – CLI quanto à continuidade do processo de Licenciamento Urbanístico do Novo Mater Dei e endossa integralmente as vinte e uma condicionantes constantes do REIV, incluindo os anexos relativos ao Plano de Comunicação Social, aos parâmetros internos do projeto arquitetônico para avaliação da SUOTRAN e ao Plano de Gestão das Operações de Carga e Descarga. Após as apresentações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para manifestações dos representantes do empreendimento e dos demais conselheiros que foi seguido de um amplo debate com esclarecimentos realizados pela conselheira vice-presidente

**ATA DA 342ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR
REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2026**

Renata Nogueira Herculano e pela gerente Débora de Lucas Sarlo Baliza. Encerradas as manifestações, o item foi encaminhado à votação, tendo a relatoria sido aprovada por unanimidade com 17 votos favoráveis.

4.3 Matéria: Deliberação sobre Solicitação de Alteração de Permissividade Viária - Rua Caetano Vasconcellos - Bairro Bela Vitória - Regional Noroeste- Protocolo: 31.00483687/2026-86 - Interessada: Vereadora Professora Nara - Relatoria: Esterlino Luciano Campos Medrado. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano procedeu à leitura da matéria e, em seguida, concedeu a palavra ao gerente Pedro Paulo Drumond Almeida que realizou uma breve apresentação da solicitação. Na sequência, o conselheiro Esterlino Luciano Campos Medrado realizou a leitura da sua relatoria manifestando-se favorável à solicitação de alteração da permissividade viária da Rua Caetano Vasconcellos, de Via Preferencialmente Residencial (VR) para Via de Caráter Misto (VM) em toda a sua extensão. Após as apresentações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu espaço para manifestações dos representantes do empreendimento e dos demais conselheiros que foi seguido de um amplo debate com esclarecimentos realizados pelo geógrafo Thiago Medeiros de Castro Silva. Encerradas as manifestações, o item foi encaminhado à votação, tendo a relatoria sido aprovada por unanimidade com 15 votos favoráveis.

5. Assuntos gerais. A conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano abriu a fala aos conselheiros e público presente para se manifestarem. Não havendo manifestações, a conselheira vice-presidente Renata Nogueira Herculano agradeceu a presença e participação de todos, encerrando a reunião às 10h47. **ESTA REUNIÃO É GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DO COMPUR ON-LINE - www.pbh.gov.br/compur.**