

ATA DA 332ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

25 DE SETEMBRO DE 2025

No dia vinte e nove de setembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, o Conselho Municipal de Política Urbana - COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência *Google Meet*, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº 29/2022, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua trecentésima trigésima segunda (332ª) sessão ordinária aberta pelo conselheiro presidente Leonardo Amaral Castro. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros Titulares: Renata Nogueira Herculano, Raquel Guimarães Silva, Marco Antonio da Silva, Rômulo Soares Xavier, Rodrigo Nunes Ferreira, Tomás Alexandre Ahouagi, Andrea Scalon Afonso, Aline Rolla Moraes Kierulff, Vereador Wanderley Porto, Iracema Generoso de Abreu Bhering, Leila Regina da Silva, Edneia Aparecida de Souza, Rômulo Amaral de Castro Belfort, Albert José Patrocínio, Monicke Sant'Anna Pinto de Arruda, Lidianie Rosenberg Tostes e Esterlino Luciano Campos Medrado. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros Suplentes: Daniel Assis Silva, Camila Diniz Bastos, Patrícia de Castro Pretti, Carlos Henrique Bicalho, Carolina Gasparini Barbosa Heller, Liliane Ferreira Santos, Giovani de Moraes Serravite, Helcio Neves da Silva Júnior e Cristiano Volpe Guimarães.

1. Informes e manifestações gerais: O conselheiro presidente Leonardo Amaral Castro destacando o aumento significativo de pedidos de alteração de classificação viária recebidos pela Secretaria de Política Urbana. Informou que tais demandas exigem análise técnica da Secretaria e posterior deliberação do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR), conforme competência legal do colegiado. Foi esclarecido que a maioria dos pedidos trata de solicitações de menos complexidade, geralmente relacionadas a vias preferencialmente residenciais onde estabelecimentos comerciais enfrentam dificuldades para obtenção de alvará de localização e funcionamento, recorrendo à Prefeitura para solicitar a mudança de permissividade viária. O conselheiro presidente Leonardo Amaral Castro propôs a aglutinação e deliberação em bloco desses pedidos, com a finalidade de otimizar o tempo das reuniões e permitir maior dedicação a temas estratégicos. Ficou acordado que, caso algum conselheiro tenha interesse em discutir pontualmente um dos casos, poderá solicitar destaque para análise individual. Os demais processos, não destacados, serão deliberados em conjunto. O conselheiro presidente Leonardo Amaral Castro abriu espaço para manifestações por parte e, não havendo manifestações contrárias, ficou decidido que as deliberações de caráter simples serão votadas em bloco nas próximas reuniões, salvo quando houver pedido de destaque. Logo em seguida o conselheiro presidente Leonardo Amaral Castro passou a condução da reunião para a conselheira Camila Diniz Bastos informando que precisaria se ausentar para participar de uma reunião na Procuradoria Geral do Município. A conselheira Camila Diniz Bastos abriu a palavra para manifestações por parte dos Conselheiros. O conselheiro Rômulo Amaral de Castro Belfort solicitou que a opção de votação em bloco fosse observada pelos conselheiros e discutida em outro momento se seria interessante manter no COMPUR, por conflitos ocorridos em outros conselhos. Sem mais manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos seguiu para a aprovação da pauta.

2. Aprovação da Pauta. A conselheira Camila Diniz Bastos informou sobre a retificação da pauta com a substituição do conselheiro relator do item 4.7. Não havendo manifestações contrárias, a pauta foi aprovada por unanimidade pelo conselho.

3. Aprovação da Ata da 328ª Reunião Ordinária do COMPUR (29/05/2025). A conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para que os conselheiros se manifestassem acerca da aprovação da ata. Não havendo manifestações contrárias, a ata da 331ª Reunião Ordinária

ATA DA 332ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

25 DE SETEMBRO DE 2025

do COMPUR, realizada em 28 de agosto de 2025, foi aprovada pelo conselho. **4.1. Matéria: Deliberação Votação referente aos Editais da eleição do biênio 2025-2027 para conselheiros do COMPUR e representantes dos FADE's.** A conselheira Camila Diniz Bastos realizou a apresentação sobre o Edital de Convocação da Eleição do COMPUR - Biênio 2025/2027. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. Não havendo manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos submeteu o item a votação. O conselho, por unanimidade, aprovou o Edital de Convocação para a Eleição do COMPUR - Biênio 2025/2027 por unanimidade. Em seguida, a conselheira Camila Diniz Bastos realizou a apresentação sobre o Edital de Convocação da Eleição dos FADES - Biênio 2025/2027. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. Não havendo manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos submeteu o item a votação. O conselho, por unanimidade, aprovou o Edital de Convocação para a Eleição dos FADES - Biênio 2025/2027 por unanimidade. **4.2. Matéria: Relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança REIV SENAT-Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte Nº 1462/23 - Endereço Rua Dinorah Figueiredo Drummond, nº 1, Bairro Serra Verde - Regional Venda Nova - Protocolo: 31.00846226/2023-06. Interessado: Flávio Paolliello - Relatoria: Daniel Assis Silva.** O diretor da Diretoria de Análise de Licenciamento Urbanístico (DALU), Isaac Henriques de Medeiros, realizou a apresentação do relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento. Na sequência, o conselheiro Daniel Assis Silva realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se favorável à continuidade do processo de Licenciamento Urbanístico do empreendimento SENAT-Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. O conselheiro Helcio Neves da Silva Júnior pediu vistas ao processo para realizar uma análise mais minuciosa. O conselheiro Esterlino Luciano Campos Medrado pediu vistas em conjunto. Após as apresentações, a conselheira Camila Diniz Bastos concedeu as vistas ao processo para os conselheiros solicitantes e seguiu para o próximo item de pauta. **4.3. Matéria: Relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança REIV Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG Nº 2815/24 - Rua Dolomita, nº 120 - Bairro Camargos - Regional Oeste - Protocolo: 31.00208279/2025-85. Interessado: Ivna de Sá Machado de Araújo - Relatoria: Iracema Generoso de Abreu Bhering.** O diretor da Diretoria de Análise de Licenciamento Urbanístico (DALU), Isaac Henriques de Medeiros, realizou a apresentação do relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento. Na sequência, a conselheira Iracema Generoso de Abreu Bhering realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se favorável à continuidade do processo de Licenciamento Urbanístico do empreendimento Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. Realizou-se um breve debate, com esclarecimentos prestados pelas responsáveis técnicas do empreendimento, Lais Rosa Leite e Ângela Mendonça Evangelista, além de contribuições do diretor Isaac Henriques de Medeiros. Concluídas as manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos encaminhou o item à votação, sendo o parecer aprovado com 17 votos favoráveis e 1 abstenção. **4.4. Matéria: Relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança REIV Condomínio do Shopping Cidade Nº 2462/24 - Endereço Rua Rio de Janeiro, nº 910 - Bairro Centro - Regional Centro-Sul - Protocolo: 31.00144840/2025-15. Interessado: Francisco Marcal**

ATA DA 332ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

25 DE SETEMBRO DE 2025

Junior - Relatoria: Rodrigo Nunes Ferreira. O diretor da Diretoria de Análise de Licenciamento Urbanístico (DALU), Isaac Henriques de Medeiros, realizou a apresentação do relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento. Na sequência, o conselheiro Rodrigo Nunes Ferreira realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se favorável à continuidade do processo de Licenciamento Urbanístico do empreendimento Condomínio do Shopping Cidade. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. O debate foi amplo, contando com esclarecimentos prestados pela Ana Luisa Miranda Kilimnik da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, pela responsável técnico do empreendimento, Lais Rosa Leite, pelo Edgar, responsável pela área operacional do Shopping Cidade, além de contribuições do diretor Isaac Henriques de Medeiros. Concluídas as manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos encaminhou o item à votação, sendo o parecer aprovado com 16 votos favoráveis e 01 abstenção. Em seguida, a conselheira Camila Diniz Bastos passou para a votação em bloco dos itens referente a Solicitação de Alteração de Classificação Viária **4.5. Matéria: - Solicitação de Alteração de Classificação Viária da Rua Adriano Chaves e Matos - Bairro Olhos D'Água - Regional Oeste - Protocolo: 31.00682395/2025-43 - Interessado: Guilherme Henrique Pimentel Santos - Relatoria: Raquel Guimarães Silva.** **4.6. Matéria: Solicitação de Alteração de Classificação Viária da Rua Valdiano Martins Inácio, trecho entre Rua Antenor Prata e Avenida José Gonçalves Vidal - Bairro Ouro Preto - Regional Pampulha - Protocolo: 31.00718017/2024-07 - Interessado: Comissão de Diretrizes para Parcelamento do Solo - COMDPAS - Relatoria: Tomás Alexandre Ahouagi.** O conselheiro Tomás Alexandre Ahouagi pediu vistas ao processo do item 4.5 referente à Rua Adriano Chaves e Matos. A conselheira Patrícia de Castro Pretti pediu vistas em conjunto. Após esclarecimentos em relação ao item 4.6, a conselheira Camila Diniz Bastos concedeu as vistas ao processo para os conselheiros solicitantes e seguiu para a votação do item 4.6, sendo a relatoria aprovada com 17 votos favoráveis e 01 abstenção. **4.7. Matéria: Análise de Deliberação da Autorização para Exercício de Atividade do Grupo III não admitido para via específica. Empreendimento: Laços de Fita Presentes - Endereço: Rua Viçosa nº 411 - Bairro São Pedro - Regional Centro-Sul - Protocolo: 31.00607756/2025-24 - Interessado: Cristiano José Pedrosa Gonçalves - Relatoria: Giovani de Moraes Serravite.** A conselheira Camila Diniz Bastos realizou a apresentação referente à análise de deliberação da autorização para exercício de atividade do Grupo III para o empreendimento Laços de Fita Presentes. Na sequência, o conselheiro Giovani de Moraes Serravite realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se favorável à admissão do exercício das atividades do grupo III solicitadas, sendo elas 521170200 - Guarda Móveis, 521179902 - Depósitos de Mercadorias para Terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis e depósito de materiais reciclável e 52125000 - Carga e Descarga. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos representantes do empreendimento e demais conselheiros. Realizou-se um breve debate, com esclarecimentos prestados pela responsável pelo empreendimento, Bruna. Concluídas as manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos encaminhou o item à votação, sendo o parecer aprovado por unanimidade com 16 votos favoráveis. **4.8. Matéria: Definição de zoneamento em processo de exclusão de ZEIS para terreno situado entre as ruas Santo Antônio, Geraldo Antônio de Freitas e Comendador Wigg - Bairro Vila São Tomás - Regional Norte. Processo: 31.00531177/2025-05. Interessado: Maria Lúcia Veloso Silveira - Relatoria: Patrícia de Castro Pretti.** A conselheira Camila Diniz Bastos realizou a apresentação referente à

ATA DA 332ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

25 DE SETEMBRO DE 2025

definição de zoneamento em processo de exclusão de ZEIS para terreno situado no Bairro Vila São Tomás. Na sequência, a conselheira Patrícia de Castro Pretti realizou a leitura da sua relatoria, manifestando-se favorável à solicitação da URBEL para a exclusão do terreno do perímetro da ZEIS-1 e acompanhando o Parecer Técnico da Diretoria de Gestão de Programas e Planos Urbanísticos (DGPU/SUPLAN), recomendando a adoção da alteração de zoneamento para Ocupação Moderada 2 (OM-2) e da Taxa de Permeabilidade igual a 20%. Após a apresentação, a conselheira Camila Diniz Bastos abriu espaço para manifestações por parte dos conselheiros. Com os devidos esclarecimentos prestados, a conselheira Camila Diniz Bastos encaminhou o item à votação, sendo o parecer aprovado por unanimidade com 16 votos favoráveis. Devido ao encerramento do prazo de realização da reunião, a conselheira Camila Diniz Bastos informou que os itens não apreciados retornarão à pauta da próxima reunião do COMPUR. **4.9. Matéria: Solicitação de Alteração de Permissividade Viária da Rua Patagônia - Bairro Sion - Regional Centro-Sul - Protocolo: 31.00642893/2025-82 - Interessado: Bruna Costa Cota - Relatoria: Cristiano Volpe Guimarães. Não Apreciado.** **4.10. Matéria: Solicitação de Alteração de Permissividade Viária da Avenida Detetive Eduardo Fernandes - Bairro Novo Aarão Reis - Regional Norte - Protocolo: 31.00642134/2025-11 - Interessado: Wanderson Souza Silva - Relatoria: Helcio Neves da Silva Júnior. Não Apreciado.** **4.11. Matéria: Solicitação de Alteração de Permissividade Viária da Rua José Moura Peçanha - Bairro Ouro Preto - Regional Pampulha - Protocolo: 31.00530142/2025-14 - Empreendimento: Buteco do Rod - Interessado: Fernanda Ferreira de Oliveira - Relatoria: Monicke SantAnna Pinto de Arruda. Não Apreciado.** **6. Assuntos gerais.** Sem mais manifestações, a conselheira Camila Diniz Bastos agradeceu a presença e participação de todos, encerrando a reunião às 12h32. **ESTA REUNIÃO É GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DO COMPUR ON-LINE - www.pbh.gov.br/compur.**