1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO FADE CIDADE JARDIM

31 DE AGOSTO DE 2022

No dia trinta e um de agosto de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, o Fórum da Área de Diretriz Especial Cidade Jardim – FADE, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência *Google Meet*, conforme Decreto Nº 17.407, de 6 de Agosto de 2020 e Decreto Nº 17.989, de 8 de Junho de 2022, no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua primeira (1ª) sessão ordinária aberta pelo presidente do FADE, José Júlio R. Vieira. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos representantes titulares: José Júlio R. Vieira, Cristiano Daniel de Freitas Martins, Álvaro Eduardo Goulart, André Soares Dantas, Maria Consuelita Oliveira, Marcos Tadeu Righi Rodrigues de Sousa, Eduardo Henrique Costa de Almeida, Cleinis de Faria e Silva, Fausto Sebastião Izac. Estiveram presentes, também, os seguintes representantes suplentes: Yuri Mello Mesquita, Rosilda Costa dos Santos Oliveira, Marcelo Goulart de Sena, João Lucio Almeida de Mello, Thárcio Elizio dos Santos Silva.

1. Informes e manifestações gerais: O presidente José Júlio deu início à reunião dando as boas vindas a todos e apresentando os representantes do poder executivo e da sociedade civil **2. Aprovação da Pauta:** Sem manifestações contrárias**,** a pauta foi aprovada pelo fórum. **3. Assuntos para apreciação: Item 3.1. Matéria: Boas vindas e apresentação sobre os FADES:** O presidente José Júlio fez uma apresentação breve sobre definição e papel dos FADEs. É mostrado a página do site dos FADEs onde serão colocadas todas as publicações e informações relacionadas ao fórum (https://pbh.gov.br/fades) **3.2. Matéria: Informe sobre a VI Conferência Municipal de Política Urbana - CMPU** O presidente José Júlio realizou uma explicação sobre o funcionamento da VI CMPU, seguido por um convite à participação dos membros dos FADEs, já que propõe-se que a VI CMPU trate da discussão e da elaboração de propostas referentes às Áreas de Diretrizes Especiais, conforme o disposto no art. 362 da Lei 11.181, de 8 de agosto de 2019, especificamente sobre a ampliação da permissividade de usos não residenciais e acréscimo de novas atividades econômicas admitidas em ADEs. **4. Assuntos gerais.** As dúvidas sobre a VI CMPU que foram apresentadas foram esclarecidas pelo presidente José Júlio. A conselheira Maria Consuelita Oliveira solicita que sejam compartilhadas as informações de contato dos membros titulares e suplentes do FADE Cidade Jardim. José Júlio responde que irá disponibilizar os telefones de todos, salientando que o espaço da Secretaria de Política Urbana- SMPU, e a força de trabalho estão à disposição dos membros. O presidente ressalta que o objetivo é construir políticas em conjunto.

O representante Fausto Izac solicita a criação de um grupo de Whatsapp com os membros para facilitar a comunicação. José Júlio diz que não há problemas para criação do mesmo. O representante Cleinis Silva solicita registros atualizados sobre as características, vocação e problemas da ADE que constam na SMPU para que os membros do FADE Cidade Jardim possam estudar, avaliar e aconselhar. José Júlio explica sobre o surgimento da ADE Cidade Jardim e a lógica de proteção da região, e diz que irá organizar o material e disponibilizar um diagnóstico mais avançado sobre a situação atual do território, além divulgar um material que vai recapitular a história da ADE. A representante Maria Consuelita Oliveira, solicita dados e ações referentes à segurança pública e sobre a questão ambiental. José Júlio responde que irá levantar as informações e disponibilizá-las. O representante Marcelo Sena sugere uma caminhada pelo bairro para vivenciar os problemas presencialmente e promover discussões para uso dos espaços, também aponta a subutilização do prédio da faculdade de farmácia que poderia ser melhor utilizado. José Júlio acredita que essa forma de aproximação do território é muito importante e complementa sobre o prédio da faculdade de farmácia pontuando que houve tratativas na PBH sobre o uso do prédio. O representante Fausto Izac pergunta sobre a lei de liberdade econômica que se aplica no município. José Júlio responde sobre o funcionamento dos alvará e as diferenças nas áreas de ADEs.O

representante Marcelo Sena, pergunta se existe a possibilidade de implementação de benefício para algumas atividades que seriam benéficas para o bairro, e José Júlio diz que não há problema.

O presidente José Júlio agradece a participação de todos, dando encerramento a reunião. ESTA REUNIÃO É GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DOS FADES ON-LINE.