

## 288ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

27 DE JANEIRO DE 2022

1 No dia vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e dois, às nove horas, o Conselho Municipal  
2 de Política Urbana – COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de  
3 videoconferência *Google Meet*, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº  
4 21/2020, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de  
5 08 de agosto de 2019, teve sua ducentésima octogésima oitava (288ª) sessão Ordinária  
6 aberta pelo Vice-presidente do COMPUR, Conselheiro José Júlio Rodrigues Vieira. A sessão  
7 foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros  
8 Titulares: José Júlio Rodrigues Vieira, Jean Mattos Duarte, Rogério Carvalho Silva, Andrea  
9 Scalon Afonso, Pedro Ribeiro de Oliveira Franzoni Grossi, Thaís Braga Melgaço de Moraes,  
10 Vereador Bráulio Lara, Marcelo Franco Porto, Maria Consuelita Oliveira, Augusto Diniz de  
11 Ulhoa Cintra Schmidt, Benedita Dias dos Santos Souza, Fernando Santana da Silva, Carlos  
12 Alberto Santos da Silva, Renato Ferreira Machado Michel, Leirson Arnes Cunha e Esterlino  
13 Luciano Campos Medrado. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros  
14 Suplentes: Laura Rennó Tenenwurcel, Pedro de Freitas Maciel Pinto, Gabriel Portela Saliés,  
15 Rodrigo Nunes Ferreira, Tomás Alexandre Ahouagi, Rafael Rangel Giovanini, Natália Achcar  
16 Monteiro Silva, Elisabete de Andrade, Margareth Ferraz Trindade, Hécio Neves da Silva Jr.,  
17 Márcio Croso Soares e Geraldo Magela da Silva.

18 **1. Informes e manifestações gerais:** O conselheiro José Júlio deu início aos informes e  
19 manifestações gerais informando sobre as eleições dos representantes dos Fóruns das Áreas  
20 de Diretrizes Especiais (FADES), das Áreas de Diretrizes Especiais (ADEs) da Pampulha, do  
21 Santa Teresa, Contorno, Lagoinha e Cidade Jardim. Em segundo, foi esclarecido que a Moção  
22 encaminhada pelo Conselheiro Fernando Santana será pautada na próxima reunião. Foi  
23 esclarecido também sobre o envio de temas para discussões em fóruns de debates por parte  
24 da conselheira Maria Consuelita e que está sendo pensado um cronograma que possibilite  
25 tais discussões. O conselheiro Fernando Santana sugeriu incluir nas discussões a ocupação  
26 das encostas e o licenciamento de eventos. O conselheiro José Júlio esclareceu sobre  
27 procedimento de licenciamento de eventos. O conselheiro Bráulio Lara pontuou sobre a  
28 regulação sonora no município e a discussão no Poder Legislativo para melhoria da  
29 legislação. **2. Aprovação de Ata da 286ª Reunião Ordinária do COMPUR (25/11/2021)** Não  
30 houve manifestações contrárias, a ata foi aprovada pelo Plenário. **3. Aprovação Ata da 287ª**  
31 **Reunião Ordinária (16/12/2021)** Não houve manifestações contrárias, a ata foi aprovada pelo  
32 Plenário. **4. Aprovação da Pauta.** O conselheiro José Júlio colocou em votação a pauta da  
33 288ª Reunião Ordinária do COMPUR, não houve manifestações contrárias, a pauta foi  
34 aprovada pelo Plenário. **5. Definição de Zoneamento, a partir da exclusão de Zeis em lote**  
35 **localizado no bairro Nossa Senhora da Conceição, Regional Centro Sul. Protocolo**  
36 **SIGESP: 55-111.605/21-86. Interessado: Associação Evangélica Beneficente de Minas**  
37 **Gerais. Relatoria: Maria Consuelita Oliveira.** O Ricardo Cordeiro, da equipe técnica da  
38 SUPLAN, iniciou a apresentação do Parecer Técnico: Trata-se de solicitação de definição de  
39 zoneamento encaminhado ao COMPUR para o lote 001 do quarteirão 001, planta CP 175002  
40 F. O lote foi retirado de ZEIS com parecer favorável da Urbel dentro do processo de  
41 parcelamento do solo em 2020. A definição de zoneamento e da taxa de permeabilidade do  
42 lote deverá ser feita pelo COMPUR nos termos do artigo sessenta e dois do decreto  
43 17.273/2020. Tendo em vista características do entorno e que a ocupação do lote é,  
44 basicamente uma extensão do corpo principal do equipamento hospitalar adjacente (Hospital  
45 Evangélico), propõe-se zoneamento OM-3 (Ocupação Moderada 3), respectivo CA básico de  
46 transição de 1.4, taxa de permeabilidade de 20% para os lotes maiores que 360m<sup>2</sup> e 10% para  
47 os lotes menores e iguais a 360m<sup>2</sup>. Após apresentação do parecer técnico, a conselheira  
48 Maria Consuelita fez a leitura do seu parecer e o finalizou, votando favorável ao Parecer  
49 Técnico apresentado, onde não houve manifestações contrárias, com isso a matéria foi

50 aprovada pelo Plenário. **6. Assuntos gerais.** Finalizadas as discussões, o conselheiro José  
51 Júlio agradeceu a participação de todos e deu encerramento a reunião. ESTA REUNIÃO É  
52 GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DO COMPUR ON-LINE.