

287ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

16 DE DEZEMBRO DE 2021

No dia dezesseis de dezembro de dois mil e vinte e um, às nove horas, o Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência *Google Meet*, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº 21/2020, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua ducentésima octogésima sétima (287ª) sessão Ordinária aberta pelo Vice-presidente do COMPUR, Conselheiro José Júlio Rodrigues Vieira. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros Titulares: José Júlio Rodrigues Vieira, Jean Mattos Duarte, Rogério Carvalho Silva, Andrea Scalon Afonso, Pedro Ribeiro de Oliveira Franzoni Grossi, Thaís Braga Melgaço de Moraes, Vereador Bráulio Lara, Marcelo Franco Porto, Maria Consuelita Oliveira, Augusto Diniz de Ulhoa Cintra Schmidt, Fernando Santana da Silva e Carlos Alberto Santos da Silva. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros Suplentes: Laura Rennó Tenenwurcel, Patrícia de Castro Pretti, Gabriel Portela Saliés, Rodrigo Nunes Ferreira, Tomás Alexandre Ahouagi, Carolina Gasparini Barbosa Heller, Rafael Rangel Giovanini, Natália Achcar Monteiro Silva, Elisabete de Andrade, Guilherme Lara Camargos Tampieri, Ednei Aparecida de Souza, Cleiton Henriques da Silva Pereira, Hécio Neves da Silva Jr. e Geraldo Magela da Silva. **1. Informes e manifestações gerais:** O conselheiro José Júlio deu início aos informes e manifestações gerais informando sobre as eleições dos representantes dos Fóruns das Áreas de Diretrizes Especiais (FADES), das Áreas de Diretrizes Especiais (ADEs) da Pampulha, do Santa Teresa, Contorno, Lagoinha e Cidade Jardim. Após a discussão sobre as eleições dos FADES, foi colocado em votação a aprovação do Calendário de reuniões do COMPUR para o ano de 2022, não houve manifestações contrárias, o calendário foi aprovado pelo Plenário. **2. Aprovação de Ata da 286ª Reunião Ordinária do COMPUR (25/11/2021)** O conselheiro José Júlio informou que esse assunto ficará para a próxima reunião do COMPUR, tendo em vista o pouco tempo em que a Ata ficou disponível para acesso dos conselheiros. **3. Aprovação da Pauta.** O conselheiro José Júlio colocou em votação a pauta da 287ª Reunião Ordinária do COMPUR, não houve manifestações contrárias, a pauta foi aprovada pelo Plenário. **4. Assuntos para apreciação: 4.1. Matéria: Análise de Relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança – REIV: 4.1.1. REIV 124.344/16. Nº do Processo: 01-124.344/16-87. Empreendimento: Fleming Residence. Relatoria: Marcelo Franco Porto.** O Diretor de Análise de Licenciamentos Urbanísticos Especiais - Isaac Henriques de Medeiros fez a apresentação da matéria. Trata-se de empreendimento com um edifício residencial e um edifício de uso misto, no bairro Ouro Preto. Lote 1 – 4.350,34 m² (uso misto). Lote 2 – 3.350,00 m² (uso residencial). ELUP – 1.515,00 m². Área líquida: 7.757,37 m². Serão 84 apartamentos de 2, 3 e 4 quartos. 5 lojas. E 152 vagas de veículos. Após apresentação das características do empreendimento, o conselheiro Marcelo Franco Porto fez leitura do seu parecer e o finalizou, votando favorável ao REIV e suas respectivas notas técnicas definidas. Assim o conselheiro José Júlio colocou em votação a matéria 4.1.1 REIV 124.344/16, onde não houve manifestações contrárias e apenas uma abstenção, com isso a matéria foi aprovada pelo Plenário. **5. Assuntos gerais.** Finalizadas as discussões, o conselheiro José Júlio agradeceu a participação de todos e deu encerramento a reunião. **ESTA REUNIÃO É GRAVADA E ESTÁ DISPONÍVEL, NA ÍNTEGRA, NA PÁGINA DO COMPUR ON-LINE.**