



Matéria: Definição de Zoneamento, a partir da exclusão de Zeis

Relator: Maria Consuelita Oliveira

Definição de Zoneamento

Associação Evangélica Beneficente de Minas Gerais (Hospital Evangélico)

Nº do Processo SIGESP: 55-111.605/21-86

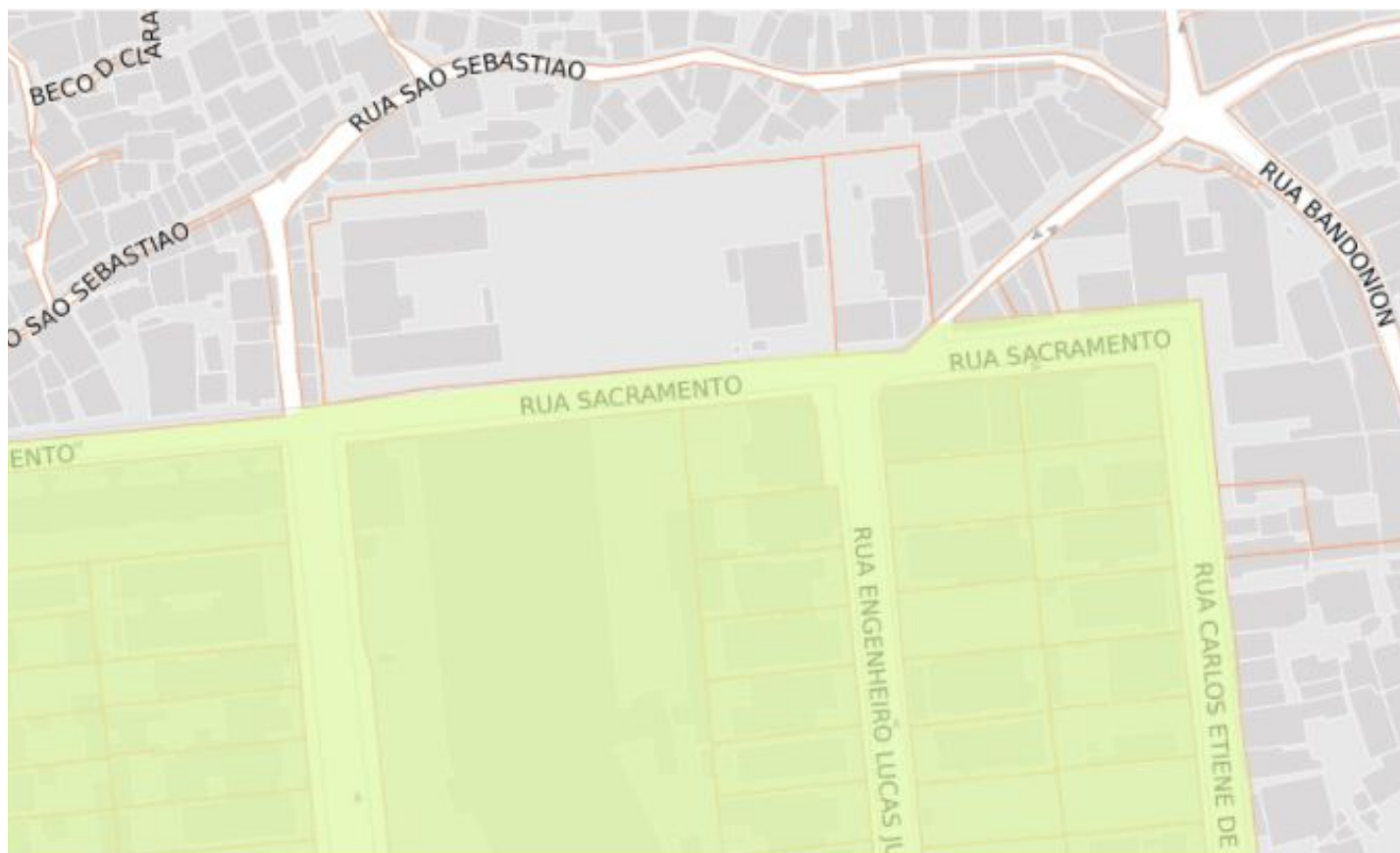
Responsável Legal: Associação Evangélica Beneficente de Minas Gerais



Localização do Empreendimento



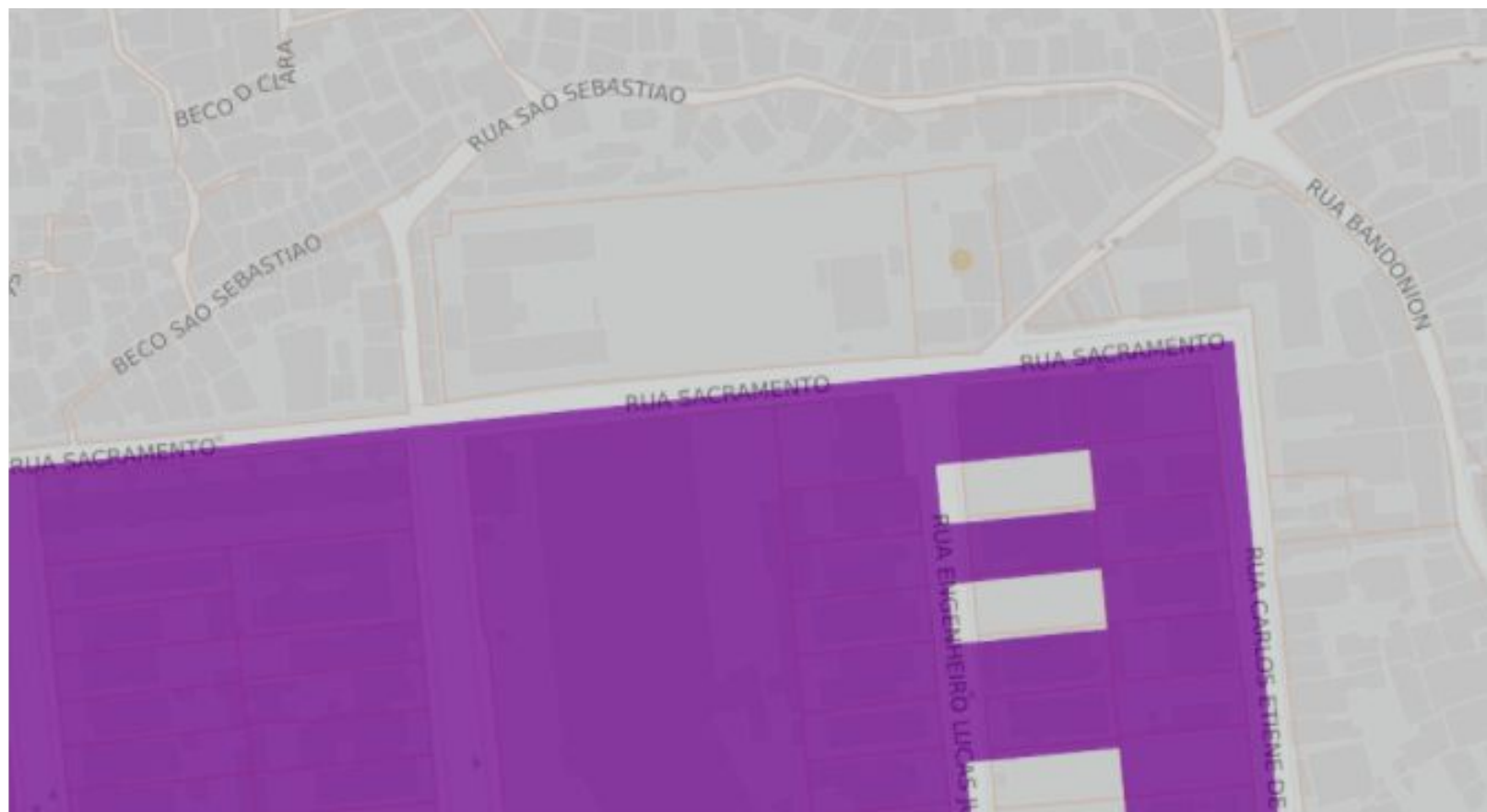
MAPA DE ZONEAMENTO ATUAL DO LOTE ANALISADO



LEGENDA

- 20%
(área >360m²)
- 10%
(área ≤360m²)

MAPA DE PERMEABILIDADE ATUAL DO LOTE ANALISADO



LEGENDA



MAPA DE COEFICIENTE BÁSICO ATUAL DO LOTE ANALISADO



Parecer

Diante das informações apresentadas, conclui-se que o zoneamento mais adequado ao lote em questão é o de Ocupação Moderada-3, mais adequado para a realidade das condições atuais observadas no seu entorno imediato. Tendo em vista que a ocupação do lote basicamente é uma extensão do corpo principal do equipamento hospitalar adjacente, propõe-se que além do zoneamento equivalente, com respectivo CA Básico de Transição de 1,4, taxa de permeabilidade de 20% para lotes maiores que 360m² e 10% para lotes menores e iguais a 360m². Este é o parecer que submetemos à aprovação do Plenário do Conselho.