

## 286ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR

25 DE NOVEMBRO DE 2021

No dia vinte e cinco de novembro de dois mil e vinte e um, às nove horas, o Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, reunido virtualmente por meio da plataforma de videoconferência *Google Meet*, conforme condições determinadas pela Portaria SMPU Nº 21/2020, e no pleno exercício de suas atribuições, instituídas pela Lei Municipal nº 11.181, de 08 de agosto de 2019, teve sua ducentésima octogésima sexta (286ª) sessão Ordinária aberta pelo Vice-presidente do COMPUR, Conselheiro José Júlio Rodrigues Vieira. A sessão foi oficialmente iniciada face ao quórum obtido e contou com a presença dos Conselheiros Titulares: Maria Fernandes Caldas, José Júlio Rodrigues Vieira, Raquel Guimarães Silva, Guilherme de Souza Barcelos, Silvio Higinio de Rezende, Rogério Carvalho Silva, Andrea Scalon Afonso, Thaís Braga Melgaço de Moraes, Vereador Bráulio Lara, Marcelo Franco Porto, Maria Consuelita Oliveira, Augusto Diniz de Ulhoa Cintra Schmidt, Benedita Dias dos Santos Souza, Fernando Santana da Silva, Carlos Alberto Santos da Silva, Leirson Arnes Cunha e Esterlino Luciano Campos Medrado. Estiveram presentes, também, os seguintes Conselheiros Suplentes: Laura Rennó Tenenwurcel, Pedro de Freitas Maciel Pinto, Patrícia de Castro Pretti, Rodrigo Nunes Ferreira, Tomás Alexandre Ahouagi, Carolina Gasparini Barbosa Heller, Rafael Rangel Giovanini, Natália Achcar Monteiro Silva, Guilherme Lara Camargos Tampieri, Ednei Aparecida de Souza, Margareth Ferraz Trindade, Cleiton Henriques da Silva Pereira, Hélcio Neves da Silva Jr. e Geraldo Magela da Silva.

**1. Recepção dos Conselheiros:** O Vice-Presidente do COMPUR, José Júlio Vieira, após devidos cumprimentos e agradecimentos aos trabalhos prestados pelos antigos conselheiros, cedeu a palavra para a Presidente do COMPUR, Conselheira Maria Fernandes Caldas onde a mesma desejou boas-vindas aos novos conselheiros, agradeceu e parabenizou os antigos conselheiros, além de aspirar um novo biênio de muito trabalho e realizações.

**2. Informes e manifestações gerais:** O conselheiro José Júlio deu prosseguimento a leitura da pauta, fez uma breve explicação do funcionamento do Conselho e permitiu que todos os conselheiros se apresentassem.

**3. Aprovação da Pauta.** O conselheiro José Júlio colocou em votação a pauta da 286ª Reunião Ordinária do COMPUR, não havendo manifestações contrárias, a pauta foi aprovada pelo Plenário.

**4. Assuntos para apreciação: 4.1. Matéria: Análise de Relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança – REIV: 4.1.1. REIV 0448/21. Nº do Processo: 31.00274977/2021-56. Empreendimento: Residencial Sensia. Relatoria: Thais Braga Melgaço de Moraes.** O Diretor de Análise de Licenciamentos Urbanísticos Especiais - Isaac Henriques de Medeiros fez a apresentação da matéria. Trata-se de empreendimento residencial, ao lado do aeroporto da Pampulha. Condomínio de uso exclusivamente residencial composto por sete blocos - sendo três blocos de torres onde irão se concentrar os apartamentos; O quarto bloco onde irão se concentrar as vagas de garagem cobertas e a área de lazer comum do condomínio; E outros três blocos - cinco, seis e sete destinados a atividades técnicas e de apoio ao condomínio. Área total do terreno: 12.776,16 m<sup>2</sup>. Área permeável sobre terreno natural: 4.808,12 m<sup>2</sup> (37,88%). Área total edificada prevista: 29.640,88 m<sup>2</sup>. Seriam 248 apartamentos e 391 vagas de estacionamento. Após apresentação das características do empreendimento, a conselheira Thais Braga Melgaço de Moraes fez leitura do seu parecer e o finalizou, votando favorável ao REIV e suas respectivas notas técnicas definidas. Após alguns questionamentos, ponderações sobre os textos das condicionantes de alguns conselheiros e discussão sobre quantidade de vagas de bicicleta, o conselheiro José Júlio colocou em votação a matéria 4.1.1 REIV 0448/21, com os ajustes levantados pelos conselheiros no texto do quadro de condicionantes e não havendo manifestações contrárias, a matéria foi aprovada pelo Plenário.

**5. Assuntos gerais.** Finalizadas as discussões, o conselheiro José Júlio agradeceu a participação de todos e deu encerramento a reunião.