

RELATÓRIO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - REIV nº 0510/19
IEDUC – Instituto de Educação e Cultura S/A Centro Universitário UNIBH Estoril

Empreendimento: IEDUC – Instituto de Educação e Cultura S/A – Centro Universitário UNIBH Estoril

Localização: Av. Professor Mário Werneck, 1.685, Bairro Buritis – Regional Oeste

Nº do Processo BHDIGITAL: 31.00017527/2021-89

Responsável Legal: Elizabete de Souza Andrade Responsável Técnico pelo EIV: Laís Rosa Leite CREA MG 167.613-D

Empreendimento submete-se ao licenciamento urbanístico pelo Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR - conforme determinação do art. 345, I, IV e V da Lei nº 11.181/19.

Atividades principais e secundárias realizadas pelo empreendimento:

1. CNPJ: 08.446.503/0001-05		
2. Atividades do empreendimento		
Código	Descrição das atividades	Área Utilizada
53170000	Educação Superior - Graduação	99.575,46 m ²
85325000	Educação Superior - Pós-Graduação e Extensão	99.575,46 m ²
Horário de Funcionamento: Segunda à Sexta-Feira, de 07:40 às 22:40; Sábados e Domingos de 08:00 às 17:00.		
3. Características do empreendimento conforme EIV		
Enquadramento no Licenciamento Urbanístico ¹	Em conformidade com a Lei nº 11.181/19: Edificações com mais de 20.000m ² (vinte mil metros quadrados) de área total edificada; Edificações com área de estacionamento maior que 10.000m ² (dez mil metros quadrados) ou com mais de 400 (quatrocentas) vagas.	
Atividade Principal	Instituição de Ensino Superior	

Após detida leitura do Relatório de Impacto de Vizinhança, acrescento a condicionante 12, sem prejuízo das demais elencadas no REIV, conforme redação abaixo:

12 – Fica vedado todo e qualquer tipo evento de shows e similares, **em área externa, ruidosos, divergentes com as atividades previstas do empreendimento, bem como incompatíveis a vizinhança**, que é exclusivamente residencial, bem como faz confrontações com áreas de preservação permanentes. **Nota 12**

Nota 12: Por estar inserida na ADE do Buritis, Área de Proteção APA Sul e Cercadinho, bem como em uma área essencialmente residencial, seja com habitações unifamiliares e grandes condomínios verticais, faz-se necessário zelar pela saúde ambiental local.

Entende-se por saúde ambiental, a saúde mental, física e a paz dos moradores e da rica fauna presente (Caxinguelês, Jacus, ouriço caixeiro, saguis, quatis, tucanos, corujas, Bem-ti-vis, sabiás, répteis e muitas outras espécies).

Assim concluo meu parecer favoravelmente à continuidade do processo de Licenciamento Urbanístico do empreendimento IEDUC – Instituto de Educação e Cultura S/A – Centro Universitário UNIBH Estoril.

Paulo Gomide
Associação do Bairro Buritis