

SECRETARIA MUNICIPAL
DE POLÍTICA URBANA

PREFEITURA DE
BELO HORIZONTE

PARCELAMENTO do SOLO

E-book Plano Diretor de BH
Entenda os principais pontos
Agosto, 2020



MÓDULO 12

Acompanhamento das Obras de Urbanização



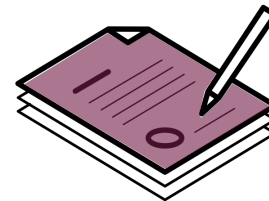
Conteúdo

Acompanhamento das Obras de Urbanização

Neste módulo, são apresentados detalhes da quarta etapa para a aprovação e execução de projetos de Parcelamento do Solo: o **acompanhamento das Obras de Urbanização**, contemplando os seguintes conteúdos:

- Vistorias das obras;
- Estabelecimento do cronograma de vistorias;
- Alteração do cronograma das obras de urbanização;
- Constatação de irregularidades na execução das obras;
- Pagamento das taxas de vistoria.

LEGISLAÇÃO

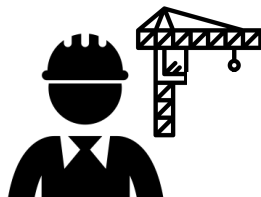


DECRETO N° 17.273/20
Decreto regulamentador

ETAPAS DA APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO



VISTORIAS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO



Acompanhamento das obras

Durante a execução das obras, serão realizadas **vistorias por engenheiro** da Subsecretaria de Regulação Urbana - Sureg.



Cronograma de vistorias

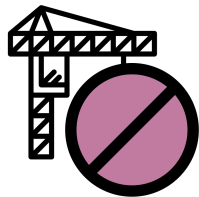
O **cronograma de vistorias** será elaborado pela Sureg **após as primeiras vistorias**, em atenção ao andamento previsto das obras, e poderá ser **modificado com o surgimento de novas circunstâncias**.



Alteração no cronograma das obras

Havendo necessidade de **alteração no cronograma de obras**, o responsável técnico deverá **comunicá-la à Sureg com antecedência mínima de dez dias úteis em relação à próxima vistoria** agendada.

VISTORIAS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO



Irregularidades

Constatada **qualquer irregularidade** na execução das obras de urbanização, será emitida **notificação exigindo a adequação** necessária, sob **pena de embargo e interdição**.



Taxas de vistorias

As guias referentes às **taxas das vistorias** realizadas deverão ser **quitadas e apresentadas** junto com o **comunicado de término de obras**.



Obrigada
smpu@pbh.gov.br

