

SECRETARIA MUNICIPAL  
DE POLÍTICA URBANA

PREFEITURA DE  
BELO HORIZONTE

# PARCELAMENTO do SOLO

E-book Plano Diretor de BH  
*Entenda os principais pontos*  
Agosto, 2020



# MÓDULO 11

## Emissão de Alvará de Urbanização



# Conteúdo

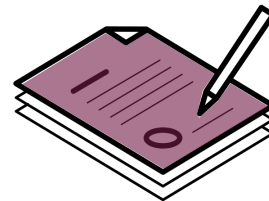
## Emissão do Alvará de Urbanização

Neste módulo, são apresentados detalhes da terceira etapa para a aprovação e execução de projetos de Parcelamento do Solo: a **emissão do Alvará de Urbanização**, contemplando os seguintes conteúdos:

- Documentação para protocolo do processo;
- Passo a passo: protocolo dos documentos, análise dos documentos e emissão do Alvará de Urbanização;
- Validade e renovação do Alvará de Urbanização.

Para cada passo, são apresentados os momentos de pagamento de taxas, de protocolo de documentos, de saneamento de pendências, de interposição de recursos, bem como os prazos aplicáveis.

## LEGISLAÇÃO



**DECRETO N° 17.273/20**  
Decreto regulamentador

## PROCESSOS

<https://prefeitura.pbh.gov.br/servicos>



Portal de Serviços da PBH

# ETAPAS DA APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO



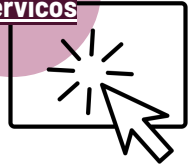
# EMISSÃO DE ALVARÁ DE URBANIZAÇÃO

## Documentos

A **lista de documentação** necessária para emissão do Alvará de Urbanização será disponibilizada no sítio eletrônico da Prefeitura de Belo Horizonte.



<https://prefeitura.pbh.gov.br/servicos>



### ATENÇÃO!

É importante **sempre conferir a lista no Portal de Serviços da PBH** antes de fazer o protocolo, pois ela pode ter passado por **revisões e atualizações**.

São **EXEMPLOS** de documentos que **PODEM** ser exigidos:

- Formulários preenchidos e assinados;
- Documentos de identificação do requerente;
- Registro do loteamento em cartório;
- Projeto urbanístico aprovado;
- Anotação de Responsabilidade Técnica da obra;
- Autorização prévia de órgãos da administração pública;
- Guia de Arrecadação Municipal quitada.

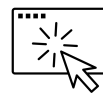
# 1 Passo a passo | Documentos



**Providenciar projetos e documentos necessários**



**Emitir Guia de Arrecadação Municipal e efetuar o pagamento**



**Agendar atendimento**



**Protocolar projetos e documentos**

Taxa de Fiscalização de  
Obra - Loteamento

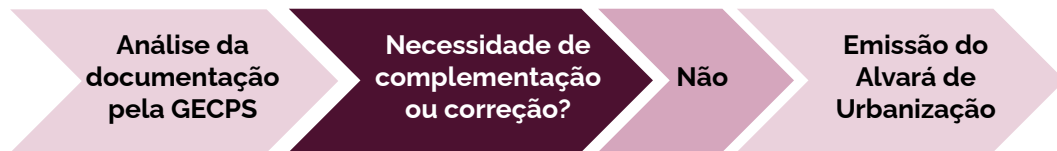
Efetuar pagamento  
referente à primeira  
parcela

O requerimento para  
emissão de Alvará de  
Urbanização gera um  
processo autônomo de  
Alvará de Urbanização.

**EMISSÃO DE  
ALVARÁ DE  
URBANIZAÇÃO**

## 2 Passo a passo | Análise e emissão do Alvará

Gerência de Controle de Obras em Logradouros Públicos e Parcelamento do Solo (GECPS)



**PENDÊNCIAS**

Protocolar projetos e documentos saneados

Sanear todas as pendências

Facultado atendimento para esclarecimento de dúvidas.

**SIM**

Despacho no SIASP apontando pendências

Realizar pagamento de GAM - Fiscalização de Obras



Interposição de recursos contra as pendências

**RECURSOS**



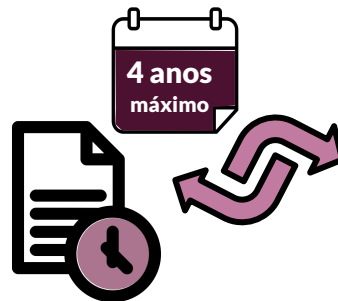
Resposta aos recursos

# EMISSÃO DE ALVARÁ DE URBANIZAÇÃO

## Validade do Alvará e Renovação

A validade do Alvará de Urbanização, **incluindo as eventuais renovações, não ultrapassará quatro anos**, nos termos da legislação federal.

O requerente poderá **solicitar renovação do Alvará de Urbanização**, justificando o pedido e propondo o período de prorrogação desejado.



Ocorrendo a solicitação de renovação, **deverá ser pago o preço de renovação de alvará**, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da Taxa de Fiscalização de Obras Particulares.





Obrigada  
[smpu@pbh.gov.br](mailto:smpu@pbh.gov.br)

