

Diretoria de Análise de Licenciamentos Urbanísticos Especiais
Subsecretaria De Planejamento Urbano - SUPLAN
Secretaria Municipal de Política Urbana - SMPU

Att. Isaac Henriques de Medeiros

Belo Horizonte, 21 de setembro de 2019

Prezados,

A Práxis Projetos e consultoria é responsável pela elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da **PUC Minas – Unidade São Gabriel**, localizada na Rua Walter Ianni, nº 255 – Bairro São Gabriel, sob responsabilidade da **Sociedade Mineira de Cultura. (SIASP nº 0183753)**.

Em 12 de setembro de 2020 foi publicado, no Diário oficial do Município (DOM), o Relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança – **REIV nº 088.511/16**, relativo ao empreendimento em pauta. Como previsto no Decreto nº 17.266/2020, que dispõe sobre os procedimentos para licenciamento de empreendimentos ou intervenções urbanísticas de impacto e dá outras providências (art. 4º, § 5º), vimos apresentar recurso relativo às condicionantes 2, 12, 13, 14 e 15, como detalhado a seguir.

Condicionante 02: *Implantar gradil ou outro elemento construtivo delimitador que permita permeabilidade visual em todas as divisas do empreendimento voltadas para o logradouro público.*

Atualmente, o fechamento do campus conta com diversos trechos em que já são adotadas soluções de permeabilidade visual. Na Rua Walter Ianni um trecho de cerca de 90 metros, da marginal do Anel Rodoviário até a Portaria 1, apresenta fechamento em gradil (grade tipo Belgo).

Foto 1: Trecho com grades tipo Belgo na Rua Walter Ianni



O mesmo ocorre na portaria da Rua Edson da Silveira, em trecho de 10 metros, ilustrado na foto seguinte.

Foto 2: Trecho com grades tipo Belgo na Rua Edson da Silveira



Em outros trechos, como em parte das vias Walter Ianni e Edson da Silveira, embora o fechamento se dê por muros, há ampla visibilidade do empreendimento em decorrência da topografia (desnível entre a via pública, mais baixa, e o os blocos instalados em cota elevada), o que pode ser observado nas imagens seguintes. Portanto, a execução de aberturas no muro edificado não contribuiria para maior contato visual, e somente revelaria os taludes e arrimos que sustentam o platô no qual os edifícios se assentam.

Foto 3: Trecho com desnível na Rua Walter Ianni



Foto 4: Trecho com desnível na Rua Walter Ianni, em ponto onde a diferença de altura é mais acentuada



Foto 5: Trecho com desnível na esquina da Rua Walter Ianni com Edson da Silveira



Já no trecho limeiro às Ruas São Braz e São Dimas, os greides das vias se apresentam em nível superior ao do platô que abriga as estruturas do *campus*. Portanto, os muros exercem o papel de controle dos fluxos de água das calçadas, e há a possibilidade de que a abertura gere impactos nas estruturas de sustentação dos muros e demais instalações associadas, prejudicando sobremaneira as instalações da universidade.

Assim, solicitamos a retirada da condicionante.

Condicionante 12: Implantar 2 (dois) abrigos no Ponto de Embarque e Desembarque (PED) de passageiros de ônibus, localizado à Rua Walter Ianni, nº 300.

Foi realizada vistoria nos abrigos existentes na Rua Walter Ianni e, embora haja necessidade de reparos nos mesmos, entendemos que não há motivo para descarte das estruturas metálicas, que estão em bom estado de conservação.

Considerando os princípios de sustentabilidade e visando evitar o desperdício, solicitamos que a condicionante considere a revitalização dos abrigos, e não a substituição, como exigido na nota 10 do REIV.

Foto 6: Abrigos na Rua Walter Ianni. Apesar do desgaste na pintura, nota-se que a estrutura metálica está em bom estado.



Condicionante 13: Implantar sinalização vertical e abrigo nos PED's posicionados na via marginal ao Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo junto à passarela nos dois sentidos

Considerando o número de adequações em vias públicas já solicitadas para atendimento das demais condicionantes inscritas no documento, que incluem a requalificação das calçadas lindeiras, implantação de sinalização e iluminação, o empreendedor entende que esta demanda poderia ser absorvida pelo poder público.

Assim, solicitamos a retirada da condicionante.

Condicionante 14: Implantar o projeto executivo referente à geometria (acessibilidade para pedestres), sinalização horizontal e vertical do sistema viário do entorno do empreendimento.

As vias lindeiras do empreendimento já fazem parte do escopo de atendimento das demais condicionantes e irão ser adequadas. Será executada ainda a geometria (acessibilidade para pedestres), sinalização horizontal e vertical da via Operário Silva, contemplando a Escola Estadual Adalberto Feraz e o Parque Municipal Tião

dos Santos, o que beneficiará sobremaneira a comunidade local. Contudo, as vias listadas na nota 12 apresentam-se muito distantes do empreendimento, e a responsabilidade legal de adequação das calçadas cabe aos proprietários dos imóveis lindeiros.

Assim, solicitamos a retirada da condicionante.

Condicionante 15: *Permitir atravessamento de quadra para pedestres entre portarias possibilitando a ligação entre as ruas Walter Ianni e São Dimas.*

A diferença de nível existente entre a via São Dimas e o empreendimento impossibilitou a Universidade de implantar uma portaria nesta via. Além deste impedimento físico que inviabiliza a passagem, o controle de acesso às instalações do campus é necessário para garantia da segurança dos usuários.

Cabe ressaltar ainda que não há atrativos na rua São Dimas que justifiquem a passagem, já que não há imóveis construídos com acesso voltado para ela.

Assim, solicitamos a retirada da condicionante.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou informações complementares.

Atenciosamente,



Ana Lúcia Goyatá Campante
Práxis Projetos e Consultoria Ltda.
Rua Angustura, 210 – 3A – Serra – CEP: 30.220-290
Telefone/fax: 31- 3281 5739
E-mail: ana@praxisbh.com.br