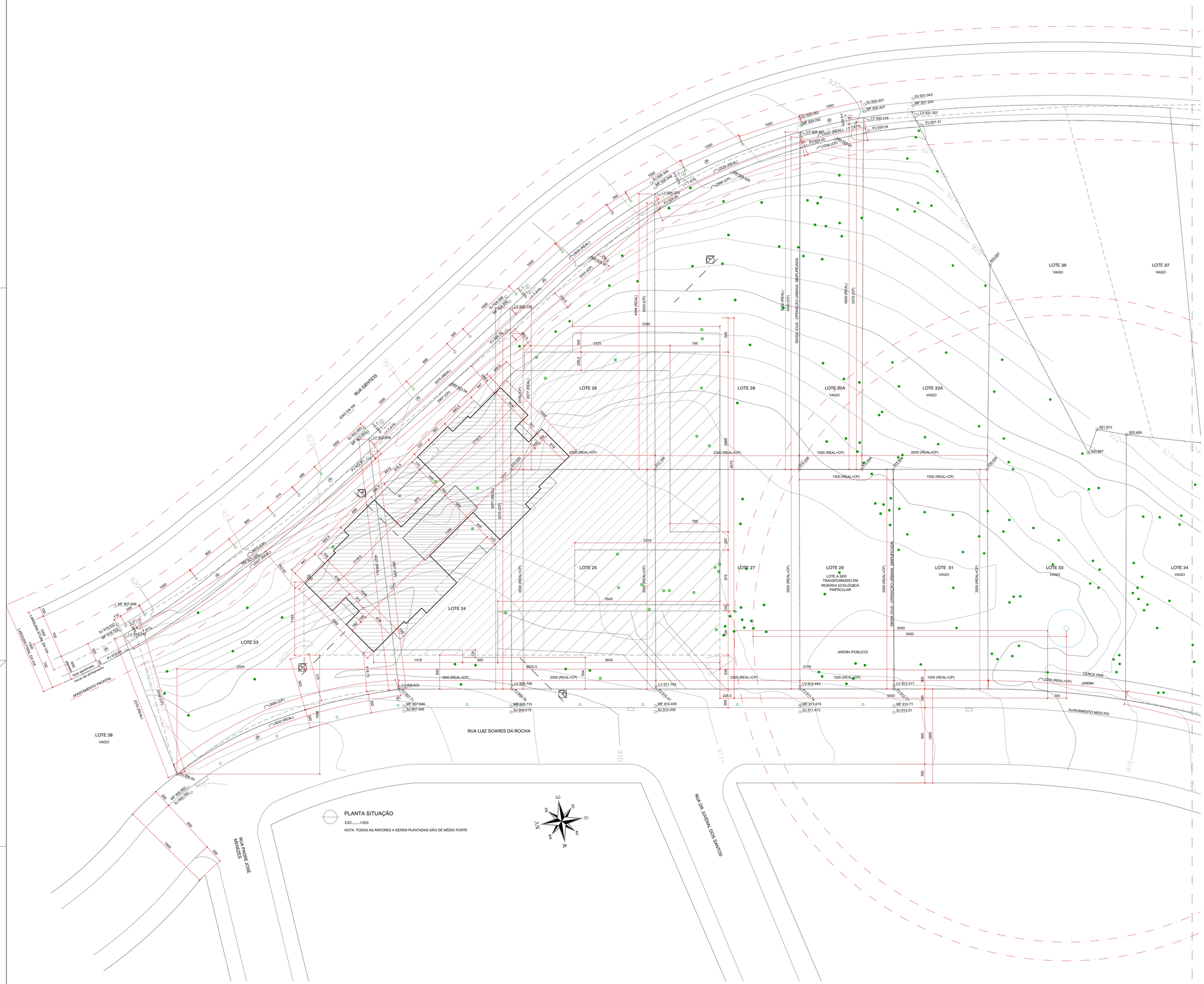

PLANTA SITUAÇÃO

ESC.....1/200

NOTA: TODAS AS ÁRVORES A SEREM PLANTADAS SÃO DE MÉDIO PORTE

LEGENDA DE REPRESENTAÇÃO GRÁFICA NO PASSEIO	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
L	COTA DA LARGURA DO PASSEIO
C	FAIXA LIVRE PARA CIRC. DE PEDESTRES
0,00	NÍVEIS
i	INCLINAÇÕES LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS DO TERRENO
	ÁRVORE(S) EXISTENTES(S)
	ÁRVORE(S) A SER(EM) SUPRIMIDA(S)
	ÁRVORE(S) PROPOSTA(S) PARA PLANTIO
	POSTE(S) EXISTENTE(S)
	BOCA(S) DE LOBO EXISTENTE(S)
P	NOTA - PISO ANTI-DERRAPANTE
D	DEGRAUS
R	REBAIXO(S) DE MEIO-FIO
G	ACESSO DE VEÍCULOS
A	ACESSO DE PEDRESTRES
	FAIXA AJARDINADA
	SUPORTE FIXO DE LIXO

NOTAS:

a. Os cômodos das unidades autônomas, os vãos de iluminação e ventilação de toda a edificação atendem o disposto da lei 9725/09 e do Decreto 13.842/10;
b. A edificação atende à legislação referente à acessibilidade de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida;
c. O Abrigo de Resíduos Sólidos (ARS) terá piso, teto e paredes impermeabilizados, torneira e ralo e quando possuírem janelas para ventilação,
as mesmas possuirão tela mosqueteira. As portas deverão ser
dotadas de ventilação tipo "veneziana" para ventilação (quando não existir janela) e deverão abrir para fora.
Os ARS deverão ter um ponto de luz interno ao abrigo e um ponto de luz externo;
d. Árvores no passeio: é de responsabilidade do RT a apresentação da licença para supressão/transplante de espécimes arbóreos;
e. É de responsabilidade do RT a apresentação do espaço de circulação e manobra de veículos dentro do
empreendimento. Não serão admitidas manobras de veículos no passeio ou na rua para permitir a circulação interna de veículos.
f. Quando se tratar de levantamento pela Lei 9074/10 o RT se responsabiliza pela exatidão dos dados levantados;
g. Não é obrigatória a representação do piso tátil para deficiente visual no Projeto Arquitetônico,
entretanto sua implantação será exigida no momento da Baixa de Construção conforme o artigo 15 do Decreto 5296/04 e NBR 9050/15.
h. O passeio será executado em conformidade com a padronização de calçadas da PBH, código de posturas e NBR 9050/15.
i. Todas as rampas contam com corrimão e guarda-corpo conforme NBR 9050/15.

NOTA - ÍNDICE IPTU			
LOTE 023	120.505.023.001-8	LOTE 030A	120.505.030A.001-3
LOTE 024	120.505.024.001-2	LOTE 031	120.505.031.001-2
LOTE 025	120.505.025.001-7	LOTE 032A	120.505.032A.001-2
LOTE 026	120.505.026.001-1	LOTE 033	120.505.033.001-1
LOTE 027	120.505.027.001-6	LOTE 034	120.505.034.001-6
LOTE 028	120.505.028.001-X	LOTE 035	120.505.035.001-X
LOTE 029	120.505.029.001-5		

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

USO DA PBH

SMARU/GELU/GELED
Projeto Licenciado / Visado em:
Processo nº:
Alvará de construção nº:
Data da Aprovação:
Aprovado / Visado por:

OBSERVAÇÕES:

EDIFICAÇÕES

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²):		ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA (m²):		Nº DE VAGAS DE GARAGEM:	
ÁREA A DESCONTAR (m²):		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS:	
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²):		TAXA DE OCUPAÇÃO:		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS:	
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²):		TAXA DE PERMEABILIDADE:		ÁREA PERMEÁVEL (m²):	

LOGRADOURO

NOME:	CÓDIGO:	C.V. *:	L.O.V.P.D. *:	L.F.V. *:	P.U.*
RUA LUIZ SOARES DA ROCHA	106511	LOCAL	<=10m LARGURA DA VIA <15m	PROJ. VIÁRIO	VR - VIAS PREFERENC.
RUA GENTIOS	30983	COLETORA	LARGURA DA <10m	PROJ. VIÁRIO 15	RESIDENCIAL

TERRENO

CADASTRO DE PLANTA (CP):	0421930(LOTES 23 a 29;31;33,34,35) 0422156(LOTES 30A,32A)	ÁREA DO TERRENO: 11.703,75m²	SETOR: 09 / QUADRA: 02041
ZONEAMENTO:	ZPAM	ADE:	
OPERAÇÃO URBANA:	OPERAÇÃO URBANA SIMPLIFICADA	AEIS:	

PROJETO

IDENTIFICAÇÃO:	APROVAÇÃO INICIAL		
BAIRRO: BAIRRO EX COLÔNIA AFONSO PENA - LUXEMBURGO		REGIONAL: CENTRO-SUL	
LOTE: 023 a 029; 030A, 031, 032A, 033, 034, 035	ZONA: 120	QUARTEIRÃO: 505	INDICE IPTU: VER NOTA
TÍTULO: APROVAÇÃO INICIAL		USO: RESIDENCIAL	GRUPO: GRUPO I
CONTEÚDO: PLANTA SITUAÇÃO			DATA: JULHO/2016

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO: PATRIMAR ENGENHARIA S/A — CPCF / CNPJ: 23.236.821/0001-27

RENATA MARTINS VEIGA - CPF.: 073.912.786-10

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANA LOURDES MACHADO — CREA/CAU: A 11910-5

ANA LOURDES MACHADO - CPF.: 419.622.066-53

FOLHA: 02/10

NOME ARQUIVO: 49_PBZ_PI_AREAS_FUNDOS

TIPO: ARQ

COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

FORMATO A0 NORMAL - INTERNO: 1154 x 821 mm.
EXTERNO: 1189 x 841 mm.
ARQUIVO: F_A0 100.DWG