



PARQUE ATERRO BELO HORIZONTE

C40 REINVENTING CITIES

SMPU | SUPLAN - DUEP | DEZ. 2024



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

ATERRO SANITÁRIO CTRS -040

Como todo grande centro urbano, BH enfrenta desafios relacionados às elevadas emissões de gases efeito estufa (GEE) e às mudanças climáticas, o que motiva a apresentação do antigo Aterro Sanitário de Belo Horizonte - a Central de Tratamento de Resíduos Sólidos (CTRS) da BR-040 - como área objeto para o desenvolvimento de propostas para a implantação de um novo parque urbano: o **Parque Aterro**.

O local, que recebeu 23,9 milhões de toneladas de resíduos ao longo dos anos, continua emitindo gases de efeito estufa mesmo após sua desativação em 2007. A criação do parque visa **recuperar ambientalmente a área**, transformando-a em um **espaço de lazer e aumentando as áreas verdes**, além de ajudar na **mitigação das emissões de gases de efeito estufa**, contribuindo para a **redução do impacto ambiental**.



LOCALIZAÇÃO



APRESENTAÇÃO DA ÁREA

A **CTRSBR-040** foi inaugurada em 1975, na região Noroeste da cidade, e operou por mais de três décadas. A área, inicialmente composta por quatro glebas de antigas fazendas, recebeu, ao longo do tempo, outras atividades como o plantio de árvores, a instalação de unidades de educação ambiental e o desenvolvimento de pesquisas científicas com universidades.

Apesar dos esforços para minimizar os impactos, a operação do aterro causou transtornos para a população do entorno. Após o encerramento das atividades de aterragem (2007), foi feita a captação e o beneficiamento do gás gerado no interior das áreas de aterramento e o local passou a ser monitorado continuamente. Em 2019, o Plano Diretor de Belo Horizonte classificou a área como **Preservação Ambiental 1**, reconhecendo seu potencial para abrigar equipamentos urbanos de uso coletivo, por meio de sua recuperação.



Foto: M.E.Borges, 1975

Fonte: 2023_SLU Cidades Emblemáticas

APRESENTAÇÃO DA ÁREA

O entorno da CTRS BR-040 abriga uma população diversificada, com bairros populosos como Pindorama e Glória, além de áreas com alta densidade demográfica, como as vilas e favelas lindeiras. A maioria da população local apresenta alta **vulnerabilidade social** e **baixa renda** per capita, com uma presença significativa de jovens. A **falta de equipamentos públicos de lazer** destaca a importância da criação de um parque urbano na área.

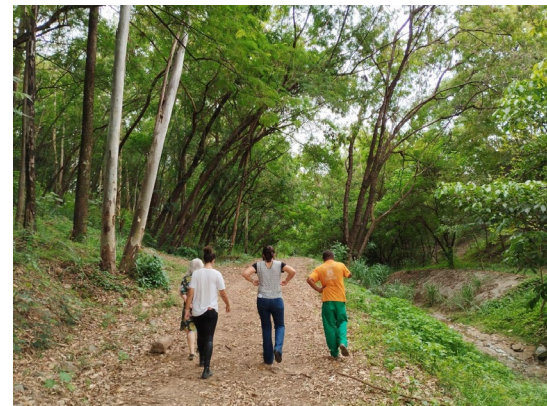


Vila Coqueiral (Vila da Paz)

APRESENTAÇÃO DA ÁREA

O parque urbano proposto prevê a utilização de cerca de **32 hectares**, contornando a área restrita do maciço de resíduos. A área foi dividida em **8 subáreas** de projeto para possibilitar sua implantação em fases: Mirante, Campos de Futebol, Mata dos Eucaliptos, Área a ser cedida pela MRV, Campos e Praças, Lagoa, Mata dos Coroas e Área lindeira à escola Municipal Oswaldo Pierucetti.

A concepção deve considerar a utilização de materiais produzidos na própria CTRS BR-040, como **agregados da reciclagem dos resíduos de construção civil**, na pavimentação dos caminhos, e cavacos provenientes das podas de árvores da cidade, no paisagismo.



ÁREA DE INTERVENÇÃO



SUBÁREAS



SOBRE O C40

A C40 é uma **rede de prefeitos** de quase 100 cidades líderes mundiais que colaboram para promover as ações urgentes necessárias neste momento para **enfrentar a crise climática**. A C40 representa mais de 700 milhões de pessoas e um quarto da economia global. Para saber mais, acesse o site www.c40.org.



REINVENTING CITIES

- Concurso global para estimular o desenvolvimento sustentável e **soluções inovadoras para os desafios ambientais e urbanos.**
- Criar um espaço onde as **cidades e o setor privado possam colaborar** para a regeneração urbana com zero emissão de carbono.
- Convida profissionais criativos, incluindo **arquitetos, desenvolvedores e ambientalistas**, para transformar locais urbanos subutilizados em **projetos sustentáveis e voltados para a comunidade.**



OBJETIVO

É objetivo deste **Concurso Internacional** a escolha de **Estudo Técnico Preliminar** e posterior obtenção dos respectivos **projetos de desenvolvimento do mesmo**, para a promoção do **Parque Aterro** .



Praça Clóvis Beviláqua, SP

PROGRAMA

Em seu programa, devem estar previstas:

- estruturas de apoio aos campos de futebol existentes;
- playgrounds;
- mirantes;
- espaços de descanso, convivência e apreciação da paisagem;
- conexões com o sistema viário existente;
- requalificação das áreas verdes;
- trilhas interpretativas.



ESTIMATIVA DE CUSTO

OBRAS E SERVIÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO	UNIDADE	VALOR	VALOR BDI 30%
	OBRAS E SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO				
EX01	SETOR MIRANTE	69512,64	m2	R\$ 7.392.066,90	R\$ 9.609.686,98
EX02	SETOR CAMPOS DE FUTEBOL	32464,15	m2	R\$ 3.452.281,20	R\$ 4.487.965,56
EX03	SETOR MATA EUCALIPITOS	43938,92	m2	R\$ 4.672.523,53	R\$ 6.074.280,60
EX04	SETOR MATA CONEXÃO	27383,34	m2	R\$ 2.911.980,88	R\$ 3.785.575,14
EX05	SETOR CAMPOS E PRAÇAS	18719,94	m2	R\$ 1.990.702,95	R\$ 2.587.913,83
EX06	SETOR LAGOA	91842,46	m2	R\$ 9.766.649,94	R\$ 12.696.644,93
EX07	SETOR MATA DOS COROAS	93213,61	m2	R\$ 9.912.459,11	R\$ 12.886.196,86
EX08	SETOR ÁREA LINDEIRA ESCOLA	7164,76	m2	R\$ 761.910,34	R\$ 990.483,44
	VALOR TOTAL	384239,82	m2	R\$ 40.098.664,50	R\$ 52.128.263,90

Os valores aqui estimados são oriundos da estimativa de custo da proposta preliminar para a implementação do Parque Aterro do Setor Mirante. Esta estimativa observou os quantitativos deste estudo preliminar, a planilha de preços da SUDECAP e projetos de referência desenvolvidos pela prefeitura. O valor do m2 para execução deste setor foi utilizado para os demais setores, produzindo assim a estimativa de custo para o restante do parque.

O valor estimado de projeto executivo foi de 4% do valor da execução de obra. A porcentagem de 4% foi uma média observada entre diversos projetos executados na secretaria.

O orçamento deverá ser produzido junto com o desenvolvimento do projeto básico a partir dos quantitativos oriundos dos projetos de arquitetura e demais complementares.

ESTIMATIVA DE CUSTO

PROJETO EXECUTIVO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO	UNIDADE	VALOR	VALOR BDI 30%
	PROJETO EXECUTIVO (com a inclusão do Levantamento Topográfico e demais estudos preliminares)				
PE01	SETOR MIRANTE	1,00	vb	R\$ 295.682,68	R\$ 384.387,48
PE02	SETOR CAMPOS DE FUTEBOL	1,00	vb	R\$ 138.091,25	R\$ 179.518,62
PE03	SETOR MATA EUCALIPITOS	1,00	vb	R\$ 186.900,94	R\$ 242.971,22
PE04	SETOR PARA CESSÃO - AREA MRV	1,00	vb	R\$ 116.479,24	R\$ 151.423,01
PE05	SETOR CAMPOS E PRAÇAS	1,00	vb	R\$ 79.628,12	R\$ 103.516,55
PE06	SETOR LAGOA	1,00	vb	R\$ 390.666,00	R\$ 507.865,80
PE07	SETOR MATA DOS COROAS	1,00	vb	R\$ 396.498,36	R\$ 515.447,87
PE08	SETOR ÁREA LINDEIRA ESCOLA	1,00	vb	R\$ 30.476,41	R\$ 39.619,34
	VALOR TOTAL			R\$ 1.603.946,58	R\$ 2.085.130,56

Os valores aqui estimados são oriundos da estimativa de custo da proposta preliminar para a implementação do Parque Aterro do Setor Mirante. Esta estimativa observou os quantitativos deste estudo preliminar, a planilha de preços da SUDECAP e projetos de referência desenvolvidos pela prefeitura. O valor do m2 para execução deste setor foi utilizado para os demais setores, produzindo assim a estimativa de custo para o restante do parque.

O valor estimado de projeto executivo foi de 4% do valor da execução de obra. A porcentagem de 4% foi uma média observada entre diversos projetos executados na secretaria.

O orçamento deverá ser produzido junto com o desenvolvimento do projeto básico a partir dos quantitativos oriundos dos projetos de arquitetura e demais complementares.



PREFEITURA
BELO HORIZONTE