

CONTRATO 007/2023

**AVALIAÇÃO ECONÔMICA, FINANCEIRA E
INSTITUCIONAL DOS SERVIÇOS DE
ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE**

OBJETIVO PRINCIPAL



O Município de Belo Horizonte, por meio da SMOBI, deseja avaliar a prestação atual dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no município, a cargo da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS



- ❖ Adequar a prestação de serviços ao contexto do Novo Marco Legal do Saneamento e suas metas:
 - Contexto de maior abertura para prestadores privados e possibilidade de prestação regionalizada;
 - Metas de universalização, redução de perdas, qualidade e outras (Artigo 10-A);
- ❖ Avaliar a situação atual da prestação dos serviços e comparar com alternativas;
- ❖ Avaliar alguns aspectos do contrato atual de Belo Horizonte com a Copasa-MG;



PBH Ativos

Inciso VI do art. 2º da Lei 10.003/2010: competência de auxiliar o Município em projetos de concessão ou de parceria público-privada.

SMOBI

Art. 51 da Lei 11.065/2017: competência legal / titular legal das informações e dados técnicos dos serviços de água e esgoto do Município.



- ❖ **Contratada:** Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)
- ❖ **Objeto:** “Avaliação Econômica, Financeira e Institucional dos Serviços de Água e Esgoto do Município de Belo Horizonte”.
- ❖ **Assinatura:** 30 de outubro de 2023
- ❖ **Ordem de Serviço:** 20 de dezembro de 2023

PRODUTOS CONTRATADOS



1. Plano de Trabalho;
2. Caderno de Diagnósticos Institucional, de Governança Metropolitana e Relatório de Alternativas Jurídico-Institucionais para a Prestação dos Serviços;
3. Relatório de Validação das Premissas Técnicas;
4. Relatório de *Valuation*;
5. Relatório de Aspectos Regulatórios e Tarifários
6. Apoio às negociações com a Copasa-MG.

PRODUTOS CONTRATADOS



Produto 1 - Plano de Trabalho

Detalha a metodologia de execução dos serviços, os produtos a serem apresentados e a equipe técnica envolvida.

Objetivo: nortear a PBH Ativos e a SMOBI quanto aos serviços que serão executados, permitindo um acompanhamento da execução dos trabalhos.



Produto 2 - Caderno de Diagnósticos Institucional, de Governança Metropolitana e Relatório de Alternativas Jurídico-institucionais para a Prestação dos Serviços

Seção A – Diagnóstico Institucional:

- ❖ **Análise do Contrato celebrado entre a Copasa-MG e o Município de Belo Horizonte, a partir da avaliação de suas características relevantes, além de estudo de benchmarking;**
- ❖ **Descrição da origem e natureza da Copasa-MG, da legislação aplicável e da sua estrutura societária e de governança.**



Produto 2

Seção B – Governança Metropolitana:

- ❖ Contextualização da RMBH e análise de uma potencial regionalização (inclusive, da proposta da SEMAD);
- ❖ Análise da estrutura de governança da RMBH;
- ❖ Avaliação das posições do Supremo Tribunal Federal (STF) em relação à matéria regionalização.



Produto 2

Seção C – Alternativas jurídico-institucionais para a prestação dos serviços de saneamento na RMBH

- ❖ **Análise dos possíveis arranjos de prestação de serviços de saneamento por parte do Município;**
- ❖ **Providências necessárias para a implementação do modelo mais viável, do ponto de vista jurídico, incluindo as estratégias e meios para sua implementação.**



Produto 3 - Relatório de Validação das Premissas Técnicas

Revisão e a validação das principais premissas técnicas adotadas pela Copasa-MG para a proposta de renovação contratual, bem como a verificação dos ativos no Município de Belo Horizonte;

Observação: O foco deste produto está na descrição e avaliação dos ativos, dos sistemas de prestação de serviços (sistemas de água e ETEs) e no estudo da demanda, bem como na avaliação dos investimentos realizados e daqueles que ainda são necessários.



Produto 4 - Relatório de *Valuation*

Seção A – Verificação do atendimento ao Plano de Negócios

Análise dos investimentos previstos frente àqueles realizados;

Levantamento e análise das justificativas para as intervenções não realizadas, caso isso seja constatado.



Produto 4

Seção B – Consolidação do *valuation* do direito de explorar o serviço no município

- ❖ Será apresentado estudo completo do *valuation* do direito de explorar os serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário no Município de Belo Horizonte. A avaliação será baseada na metodologia do fluxo de caixa do projeto descontado pelo WACC, realizando-se projeção de receitas, investimentos e despesas operacionais (Capex e Opex).
- ❖ Serão calculados indicadores como TIR, VPL e *payback* do projeto, além de simular diversos senários.



Produto 4

Seção C – Verificação das demonstrações financeiras

- ❖ **Análise das demonstrações financeiras da Copasa-MG dos últimos 5 anos e estudo comparativo, por meio de benchmarking, de outras companhias estaduais no país.**
- ❖ **Análise da política de dividendos e da política de investimentos da Copasa-MG, comparativamente a outras empresas do setor, para avaliar se uma compromete a outra.**
- ❖ **Avaliação de como a política de dividendos pode afetar as tarifas praticadas.**



Produto 5 - Aspectos Regulatórios e Tarifários

- ❖ Estudo sobre a tarifa praticada pela Copasa-MG no Município de Belo Horizonte e elaboração de estudo de *benchmarking* de tarifas em outras capitais de estados;
- ❖ Estudo sobre a regulação exercida pela Arsae-MG.



Produto 6 - Apoio às negociações com a COPASA

- ❖ Participação nas negociações sobre o Contrato de Belo Horizonte;
- ❖ Participação nas interações com a Copasa-MG, no intuito de mapeamento e solicitação de dados, avaliação de governança, realização de visitas técnicas para levantamento de informações, acompanhamento da avaliação da Arsae-MG em relação aos ativos indenizáveis, entre outros temas.
- ❖ Elaboração de documentos acerca das negociações realizadas.

[illegible]



Produto 1: Recebido definitivamente.

Produto 2: Recebido provisoriamente. A Fipe está incorporando as últimas correções sugeridas pela SMOBI e, depois, o produto poderá ser recebido.

Produto 3: Recebido provisoriamente. O produto encontra-se em revisão.

Produto 4: Iniciado, mas ainda não entregue.

Produto 5: Ainda não iniciado.

Produto 6: Contratado pelos 12 meses do projeto.

DANIEL PENIDO L. AMORIM

**Gerente de Apoio à Gestão e
Regulação de Contratos**

daniel.penido@pbhativos.com.br

PBH  TIVOS