



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

**CALCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - ONERADO**



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

TRIBUTOS					
			COFINS	3,00%	
			PIS	0,65%	
			ISS	3,75%	
PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI					
ITENS ADMISSÍVEIS	INTERVALOS ADMISSÍVEIS SEM JUSTIFICATIVA			ÍNDICES ADOTADOS	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	DE	3,00%	ATÉ	5,50%	4,00%
SEGURO E GARANTIA (S+G)	DE	0,80%	ATÉ	1,00%	0,80%
RISCO (R)	DE	0,97%	ATÉ	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	DE	0,59%	ATÉ	1,39%	1,23%
LUCRO (L)	DE	6,16%	ATÉ	8,96%	7,40%
TRIBUTOS (T)	DE	5,65%	ATÉ	8,65%	7,40%
INSS (E)	DE	0,00%	OU	4,50%	0,00%
BDI CALCULADO	BDI = $[(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1$				24,54%