

Ao Ilmo. Sr. Gelson Antônio Leite
Secretário de Meio Ambiente
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Referência: Processo Administrativo n.º 01-006.895/22-92
Licença Ambiental nº 0280/22 – Licença de Operação Corretiva
Recurso Condicionante 35

EXPRESSO UNIR LTDA, inscrita no CNPJ n.º 23.452.196/0003-12, com endereço na Rua Manoel Galvão, n.º 600, Bairro Nova Cachoeirinha, CEP 31.250-470, vem, por meio de seu representante legal, apresentar **RECURSO em face da condicionante 35 da Licença de Operação Corretiva – Certificado de Licença Ambiental nº 0280/22** nos seguintes termos:

O empreendimento obteve perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente referida licença em 16/09/2022 (16 de setembro de 2022). Dentre outras condicionantes, a empresa deveria comprovar o cumprimento das seguintes obrigações:

35) Apresentar plano de manutenção da Vila Nova Cachoeirinha I. Nota 24.

Nota 24: o Plano de Manutenção da Vila Nova Cachoeirinha I deverá abordar, pelo menos, os seguintes conteúdos:

- a) Caracterização das áreas a serem objeto das intervenções, com descrição detalhada a ser elaborada a partir de levantamento realizado in loco, bem como de informações disponibilizadas pela Urbel;
- b) Proposição das atividades de manutenção periódica das áreas objeto do plano, em conformidade com os equipamentos e a infraestrutura instalados, bem como com o projeto paisagístico específico quando houver;
- c) Proposição de ações de comunicação com a população local para a manutenção das áreas objeto do plano;
- d) Metodologia para elaboração e apresentação dos relatórios comprobatórios da realização das ações propostas;
- e) Cronograma de execução das ações planejadas, alinhando-as aos períodos de validade da LOC a ser concedida e dos ALF's a serem expedidos sob a sua regência.

37) Formalizar Termo de Compromisso com a Urbel para manutenção da Vila Nova Cachoeirinha I.

38) Executar a manutenção da Vila Nova Cachoeirinha I, conforme o Termo de Compromisso firmado com a Urbel.

40) Aprovar, junto à Urbel, os relatórios de comprovação da realização das ações previstas no plano de manutenção da Vila Nova Cachoeirinha I.

Entretanto, não foi possível realizar o cumprimento de referidas condicionantes pelos seguintes motivos:

- Não foi possível contratar empresa para a execução do serviço, em razão da periculosidade e risco que o local apresenta;
- O local não possibilita acesso de materiais para obras por meio de carros, carrinhos e caminhões, sendo necessário realizar o transporte dos materiais nas mãos;
- Em razão da precariedade da estrutura do lugar, que não conta com fundação, obras superficiais não se sustentariam, o que impossibilita a contratação de profissional que aceite assinar ART pelo risco de responsabilizações.

Pelas razões expostas, representantes da Expresso Unir reuniram-se com representantes da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte no dia 26/07/2024 para reforçar a impossibilidade de cumprimento das obrigações previstas na condicionante 35.

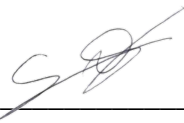
Para resolver a questão, restou alinhado com a Ana Saraiva, diretora da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL, a **conversão da condicionante 35 em doação de materiais para obras a serem realizadas pela Prefeitura de Belo Horizonte na Vila Cachoeirinha.**

Dessa maneira, EXPRESSO UNIR LTDA requer:

- 1) A alteração da condicionante 35 em doação de materiais para obras a serem executadas pela URBEL;
- 2) Estabelecimento de valor de contrapartida relativo aos materiais que serão doados
- 3) A assinatura de termo de doação formalizando a conversão das obrigações previstas na condicionante 35 em doações de materiais para obras a serem realizadas na Vila Cachoeirinha.

Nestes termos, pede e aguarda o deferimento.

Belo Horizonte/MG, 06 de agosto de 2024.



EXPRESSO UNIR LTDA
CNPJ n.º 23.452.196/0003-12