



DIRETORIA DE GESTÃO AMBIENTAL

GERÊNCIA DE ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA

PARECER TÉCNICO Nº 0018/22

Documento: 09998-21

Processo: 01.111657.07.39

Referência: Análise Prévia do Projeto Arquitetônico e Urbanístico do Parque da Rua Madrid, previamente a obtenção da Licença Ambiental, para subsidiar o desenvolvimento dos projetos a serem aprovados com a nova licença ambiental.

Empreendedor: SUDECAP

Empreendimento: Complexo da Avenida Várzea da Palma – Vila do Índio – 3º Trecho
Pareceres anteriores nº: 0673/21 e 1076/21.

1. APRESENTAÇÃO:

Trata-se de análise prévia do Projeto Arquitetônico e Urbanístico do Parque da Rua Madrid, em antecipação a obtenção da Licença Ambiental, para subsidiar o desenvolvimento dos projetos a serem aprovados com a nova licença ambiental.

A SUDECAP apresentou uma revisão do projeto da Área 1 devido ter sido identificado, conforme informado pelo empreendedor, um afloramento de água que conformou um pequeno lago.

A SUDECAP apresentou novo projeto para a área 1:

- A área 1 corresponde ao trecho entre Rua Argentina, Rua Trici e Rua Roma.

2. ANÁLISE

Ressalto, que em relação a área 1, ainda não foram apresentados os projetos executivos. Sendo que o estudo apresentado novamente em função do afloramento de água foi considerado adequado. Para uma análise completa deve ser apresentado posteriormente os projetos executivos da área 1.

3. CONCLUSÃO:

Trata-se de uma análise prévia para viabilizar o desenvolvimento do projeto do Parque Madri. Conforme relatado acima o novo estudo da área 1 foi considerado adequado.

Deve-se, ainda, ser observado também o Parecer Técnico nº 1076/21 em relação a área 2 e outras áreas do parque.

Portanto, o projeto está adequado devendo ser apresentada sua versão final conforme seja determinado no licenciamento ambiental.

Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2022.


Carlos Henrique Gomes dos Santos
Arquiteto e Urbanista
BM 44.663
GEAVA/DGEA/SMMA