

OFÍCIO DLAM/GEXMA nº1059/23

Belo Horizonte, 24 de maio de 2023.

Assunto: Despacho aos Conselheiros
Processo nº 01-072487/21- 48

Prezada Gerente,

Encaminho o presente processo para análise e decisão do COMAM, na reunião ordinária do dia 30/05, de solicitação de cancelamento da decisão proferida pelo conselho na reunião extraordinária do dia 26/04/23, sobre o pedido de flexibilização de Taxa de Ocupação – TO e Taxa de Permeabilidade – TP realizado pelo responsável do empreendimento BLL Participações e Empreendimentos Ltda (Edificação de Uso Residencial) para a Rua Alcides Pereira Lima, Quadra 83A, Lote 052, bairro Comiteco.

Informamos que houve um equívoco por parte do requerente que possui dois processos localizados paralelamente, ao solicitar a flexibilização mencioanda para o processo 01-072487/21- 48, quando o correto seria o processo 55-078.861/22-29, para a Rua Alcides Pereira Lima, Quadra 83A, Lotes **050 e 051**, Comiteco.

Considerando que o projeto aprovado pela SMMA previu TP de 87,95% e TO de 8,12% e que o Anexo XII, da Lei Municipal nº 11.181/19 permite a flexibilização pretendida em zoneamento PA-1, foi deliberado a retificação e emissão de autorização por *ad referendum* do conselho à flexibilização pretendida até o limite de 70% de TP e 25% de TO conforme ofício 0889/23 e parecer técnico 2287/22.

Estamos à disposição para outros esclarecimentos, caso necessário.

Atenciosamente,

Pedro Ribeiro de Oliveira Franzoni Grossi
Diretor da Diretoria de Licenciamento Ambiental

**Conselho Municipal de Meio Ambiente de Belo Horizonte - COMAM
Conselheiros**

Portal da Assinatura - PBH

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em quarta-feira, 24 de maio de 2023 às 13:44

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

ITEM_7_1_BLL_PARTICIPACOES.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em quarta-feira, 24 de maio de 2023 às 13:44
Assinante: PEDRO RIBEIRO DE OLIVEIRA FRANZONI GROSSI Matrícula: PR074173
Hash da assinatura: DE6CF3690FAFE4837C0477D845A1684946667386 Para validar utilize o QR Code ao lado.

