

## PARECER TÉCNICO

**ASSUNTO: Análise e Deliberação sobre proposta de implantação de quiosques comerciais e banheiros de uso público localizados em conjuntos urbanos protegidos**

### **OBJETO:**

Trata-se de proposta em desenvolvimento pela Diretoria de Urbanismo e Espaço Público – Subsecretaria de Planejamento Urbano - Secretaria Municipal de Política Urbana (DUEP/SUPLAN/SMPU), no contexto de projetos prioritários do Governo Municipal, que consiste na implantação de quiosques comerciais e banheiros de uso público em 54 locais, sendo, conforme informado, 25 locais destes inseridos em conjuntos urbanos protegidos pelo Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural de Belo Horizonte.

### **ANÁLISE:**

A proposta foi encaminhada, 23 de agosto de 2021, à Comissão de Mobiliário Urbano, da qual a Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público faz parte. Conforme informa o Relatório Técnico da DPCA, os estudos foram desenvolvidos:

[...] a fim de suprir a demanda recorrente pela instalação de banheiros em espaços públicos da cidade.

Foi encontrada uma solução viável de mobiliário urbano do tipo quiosque, que permite contornar alguns desafios identificados ao longo das pesquisas, como por exemplo a possibilidade de vandalismo, dificuldades de gestão e manutenção e a limitação de espaços físicos para este fim. Para localização dos quiosques foram priorizadas áreas com maior circulação de pessoas, centralidades, áreas de grandes equipamentos e espaços de permanência. O modelo de quiosque proposto é composto por um espaço comercial associado a um banheiro de uso público acessível, sendo o comércio responsável pela gestão e manutenção do mobiliário.

Consiste em módulo padrão composto por instalação sanitária acessível e área comercial, com dimensões de 6,0m x 2,0m.

Desenvolvido em estrutura metálica, o mobiliário possui fechamento em chapa metálica, reservatório de água na cobertura, vitrine em vidro na face posterior e aberturas lateral e frontal, com possibilidades de fechamento por portas de enrolar. A identificação do uso da área comercial é feita por letreiro na parte posterior, pin afixado na estrutura frontal e placa informativa na lateral do sanitário.

Entre setembro e dezembro de 2021 foram realizadas reuniões entre os órgãos públicos envolvidos, sendo identificadas as diretrizes básicas para orientar as tomadas de decisão quanto à implantação dos quiosques. As unidades propostas em conjuntos urbanos protegidos foram objeto de análise caso a caso, sendo que a Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público e indicou alternativas para aquelas consideradas impactantes.

O Relatório Técnico também informa sobre premissas sugeridas pela DPCA para minimizar impactos em visadas significativas dos conjuntos, entre elas, opção pela instalação do quiosque em local equivalente a uma vaga de estacionamento de veículos,

- a exemplo dos parklets (ou 'varandas urbanas'), ao invés de instalações sobre praças e canteiros protegidos.

Nos parece que as definições dos locais estão razoáveis, e pelo exposto, foram resultado de ampla discussão entre a DPCA e a equipe responsável pelo desenvolvimento do projeto, buscando-se compatibilizar a demanda pelos equipamentos com a preservação do patrimônio cultural.

Desta forma, foram aplicadas as seguintes diretrizes:

- Priorização de áreas com demanda identificada pela ouvidoria;
- Priorização de implantação em praças, largos e canteiros centrais;
- O mobiliário não deverá obstruir a visibilidade de bens tombados ou com processo de tombamento aberto;
- A instalação deve seguir critérios do Código de Posturas do município;
- Priorização de centralidades relevantes na regional onde está inserida;
- Priorização de locais próximos a pontos de ônibus com atendimento a várias linhas e/ou a linhas de circulação metropolitana é desejável.

Foram demarcados e indicados 54 pontos para instalação. O Relatório Técnico DPCA faz referência a 25 destes locais, que estariam inseridos em conjuntos urbanos protegidos pelo Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural de Belo Horizonte. No entanto, conforme o Item 4. *DAS LOCALIZAÇÕES PROPOSTAS SITUADAS EM CONJUNTOS URBANOS PROTEGIDOS*, localizamos, dentre estes, apenas 23 (itens 4.1 a 4.23). Apenas o referente à Praça Floriano Peixoto foi apresentado com duas opções. São as propostas:

1. **Avenida Francisco Sales, altura do nº 1336**, pertencente ao Conjunto Urbano Avenida Carandaí, Alfredo Balena e Adjacências.
2. **Rua Paulo de Frontin, na altura do nº 16**. Pertencente ao Conjunto Urbano Avenida Afonso Pena e Adjacências, em perímetro de proteção estadual - IEPHA, em frente a bem tombado.
3. **Rua Aarão Reis, esquina com Rua dos Caetés**. Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Rui Barbosa e Adjacências, e a áreas envoltórias de bens protegidos pelo IEPHA e IPHAN.
4. **Avenida Amazonas, na altura do nº 148**. Pertencente ao Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências, localizado em frente a imóvel tombado.
5. **Praça Engenheiro José Nogueira de Sá, esquina da Avenida Oiapoque com rua São Paulo**. Pertencente ao Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências, localizado em frente a imóvel tombado.
6. **Rua Sapucaí, esquina com Avenida Francisco Sales**. Pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Floresta.
7. **Rua Sapucaí, esquina com Rua Tabaiães**. Pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Floresta e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.
8. **Rua Sapucaí, esquina com Rua Tapuias**. Pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Floresta e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.
9. **Praça Afonso Arinos, Avenida Álvares Cabral**. Pertencente ao Conjunto Urbano Rua da Bahia e Adjacências e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.

10. **Praça Floriano Peixoto, opção 01:** Rua Domingos Vieira esquina com Avenida Brasil. Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Floriano Peixoto e Adjacências e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.  
**Praça Floriano Peixoto, opção 02:** Praça Floriano Peixoto, tombada, pertencente ao Conjunto Urbano Praça Floriano Peixoto e Adjacências e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.
11. **Praça Duque de Caxias, esquina com Rua Estrela do Sul e Rua Tenente Vitorino.** Pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Santa Tereza, localizada em praça com processo de tombamento aberto, em frente a imóveis com processo de tombamento aberto.
12. **Avenida Barbacena, próximo à esquina com Avenida do Contorno.** Pertencente ao Conjunto Urbano em estudo Avenida Augusto de Lima.
13. **Rua dos Tamóios, 831.** Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Raul Soares Avenida Olegário Maciel.
14. **Praça Hugo Werneck.** Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Hugo Werneck e Adjacências, em praça tombada, e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.
15. **Praça Primeiro de Maio.** Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Raul Soares Avenida Olegário Maciel.
16. **Praça Diogo de Vasconcelos, rua Pernambuco.** Pertencente ao Conjunto Urbano em Estudo Região da Savassi.
17. **Parque Municipal Juscelino Kubitschek.** Pertencente ao Conjunto Paisagístico Serra do Curral.
18. **Avenida Olegário Maciel, 915.** Pertencente ao Conjunto Urbano Praça Raul Soares Avenida Olegário Maciel, em área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.
19. **Rua dos Goitacazes, 1103.** Pertencente ao Conjunto Urbano em Estudo Avenida Augusto de Lima.
20. **Praça Coronel Guilherme Vaz de Melo.** Pertencente ao Conjunto Urbano Bairros Lagoinha, Bonfim e Carlos Prates.
21. **Rua Padre Eustáquio, 2017.** Pertencente ao Conjunto Urbano em Estudo Bairro Padre Eustáquio.
22. **Praça São Francisco de Chagas.** Pertencente ao Conjunto Urbano em Estudo Bairro Padre Eustáquio.
23. **Praça da Feira Coberta do Padre Eustáquio.** Pertencente ao Conjunto Urbano em Estudo Bairro Padre Eustáquio.

#### **CONCLUSÃO e VOTO:**

Consideramos que tenham sido alcançado resultados razoáveis no desenvolvimento das propostas, através das discussões entre a diretoria de Urbanismo e Espaço Público (DUEP/SUPLAN/SMPU) e a Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público (DPCA-FMC), buscando-se controlar os possíveis impactos aos Conjuntos Urbanos Protegidos. Neste sentido, manifestamo-nos favoravelmente às propostas apresentadas acima (1. A 23.), sendo que para a Praça Floriano Peixoto – onde a DPCA apresenta duas opções – nos posicionamos pela opção 1, ocupando o local hoje destinado a vaga de estacionamento na Rua Domingos Vieira esquina com Avenida Brasil. Local pertencente ao

Conjunto Urbano Praça Floriano Peixoto e Adjacências e área envoltória de bens protegidos pelo IEPHA.

Este é o Parecer, para apreciação e deliberação do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte.

**Matheus Guerra Cotta - Conselheiro Suplente – representante do IPHAN.**

**Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2022.**