

**RELATÓRIO TÉCNICO REFERENTE À PROPOSTA DE INSTALAÇÃO DE AVIÃO NA PARTE SUPERIOR DA EDIFICAÇÃO OCUPADA PELO BHOUTLET, SITUADO NA RODOVIA BR-356, 7515 – BELVEDERE (SEÇÃO 122, QUARTEIRÃO 086, LOTE 002), PERTENCENTE AO PERÍMETRO DA SUBÁREA 02: BOM SUCESSO / CERCADINHO – SERRA DO CURRAL**

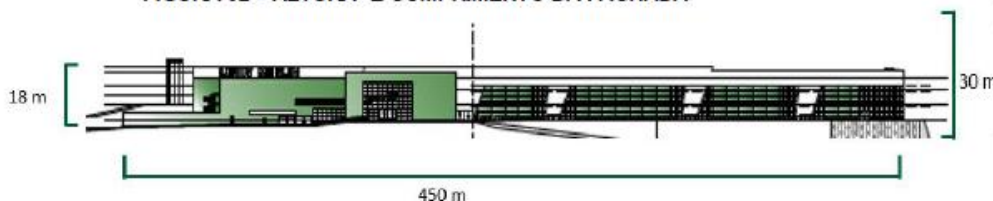
**1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Em março de 2021 foi realizado protocolo online nº113/2021 na Diretoria de Patrimônio Cultural/DPCA referente proposta de instalação de avião na parte superior da edificação ocupada pelo BHOutlet, imóvel situado na Rodovia BR-356, 7515 – Belvedere (seção 122, quarteirão 086, lote 002), pertencente ao perímetro da subárea 02: Bom Sucesso/ Cercadinho – Serra do Curral. Em maio de 2021 a Diretoria de Patrimônio Cultural realizou reunião com o interessado e solicitou complementação de informações. Como trata-se de instalação em perímetro de área protegida, encaminhamos o projeto para análise do Conselho.

**2- DESCRIÇÃO DA PROPOSTA**

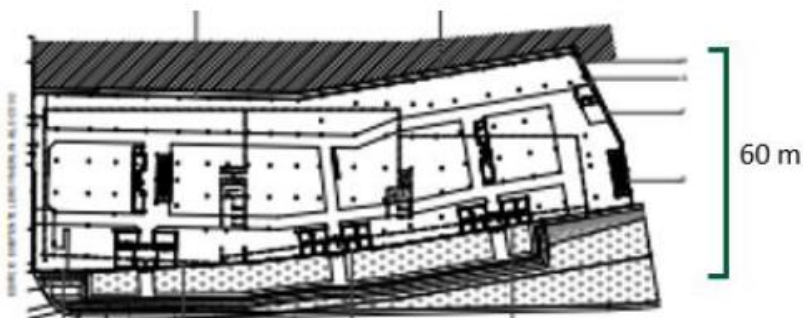
A proposta apresentada prevê o posicionamento de um avião na parte superior do imóvel ocupado pelo BHOutlet na Rodovia BR-356, 7515 - Belvedere. Conforme material apresentado pelo requerente a edificação ocupada pelo Leroy Merlin - BHOutlet possui forma retangular com dimensões de cerca de 450 metros de largura, por 60 metros de profundidade e altura de 18 metros, conforme esquema apresentado:

FIGURA 02 – ALTURA\* E COMPRIMENTO DA FACHADA



\*O ponto mais alto do prédio, a caixa d'água, possui uma altura de 30 m. A fachada possui 18 m de altura.

FIGURA 03 - PROFUNDIDADE

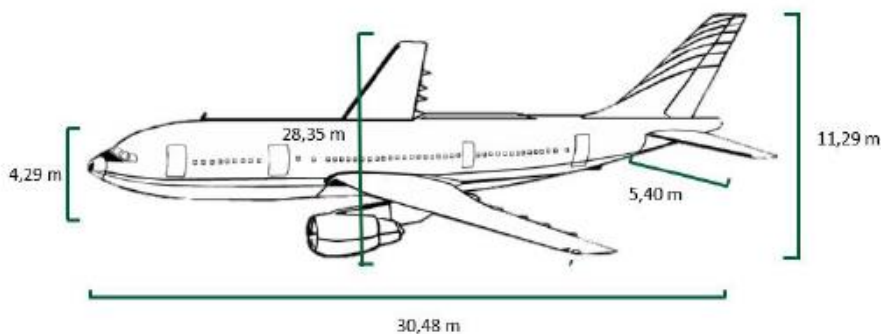


Dimensões da edificação. Fonte: material fornecido pelo requerente

O avião que pretende-se posicionar trata-se de um avião do modelo Boeing 737-200. Os aviões 737 são os mais produzidos no mundo. Este avião que se pretende expor, possui a particularidade de ter vindo para o Brasil em 1969 juntamente com outros 3 pela extinta VASP. Conforme relatado no memorial descritivo, uma multidão assistiu ao primeiro voo destes 4 Boeings 737-200, os primeiros da América do Sul. O Boeing em análise foi o primeiro dos quatro a vir para o Brasil, o primeiro da América do Sul e voou de setembro de 1969 até 2004. Em 2014 ele foi arrematado pelo Sr. Mario Valadares que o colocou para exposição em um dos shoppings do Grupo Mário Valadares, em Contagem.

O Boeing 737-200 também serviu como avião presidencial brasileiro. Foram adquiridos pela Força Aérea Brasileira (FAB) dois modelos de 737-200, sendo que um serviu como avião oficial do Presidente da República do Brasil, de 1976 a 2010. O avião recebeu o apelido de “Sucatinha” e transportou os presidentes Ernesto Geisel, João Figueiredo, José Sarney, Fernando Collor, Itamar Franco, Fernando Henrique Cardoso e Luiz Inácio Lula da Silva. O Papa João Paulo II também foi transportado neste avião em sua visita ao Brasil, em 1980.

Conforme memorial descritivo, a aeronave possui 30,48 metros de comprimento, 28,35 metros de envergadura e altura total de 11,29 metros considerando a asa. O corpo da edificação possui altura de 4,29 metros



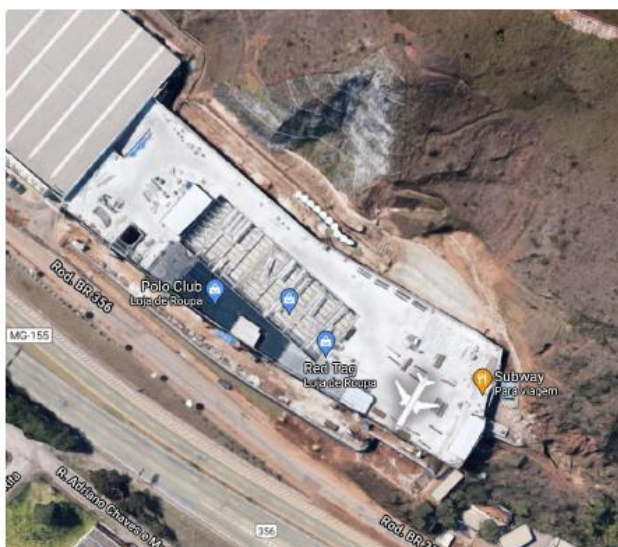
\*A asa traseira possui 7 metros de altura, o corpo da aeronave possui 4,29 metros de altura.

Dimensões do avião. Fonte: Material fornecido pelo requerente

Conforme informado pelo interessado, trata-se exposição itinerante com duração de 12 meses. Há também o projeto de criar o Museu do avião e, nele inserir estátuas em cera representando os presidentes e outras pessoas de relevância popular que viajaram no avião, para o público tirar fotografias e interagir com a história do Boeing 737-200 e do “sucatinha”. Será também disponibilizado óculos de realidade virtual imitando o voo no qual haverá interação com figuras importantes da história do avião presidencial, para aproximar a experiência da realidade.

O material apresentado prevê duas posições para a implantação do avião na cobertura da edificação, conforme solicitado pela DPCA. Entretanto, o requerente informa que a opção 1 é mais

viável para acesso ao público às atividades e a opção 2 impõe dificuldades logísticas para acesso.



Opção 01: Vista aérea da edificação com a proposta de implantação da edificação. Material fornecido pelo requerente



Opção 02: Vista aérea da edificação com a proposta de implantação da edificação. Material fornecido pelo requerente



Imagem da cobertura da edificação, onde se pretende instalar o Boeing

As fotos inserções apresentadas revelam que, apesar de proporcionalmente bem menor que a edificação em que se insere, o avião se destaca na paisagem, criando um novo elemento na paisagem da Serra do Curral. Há que se considerar, entretanto, que trata-se de exposição itinerante, com prazo de 12 meses.



Foto inserção da edificação com a proposta de instalação do Boeing no topo da edificação. Fonte: material fornecido pelo requerente



Foto inserção da proposta de instalação do Boeing no topo da edificação. Visada da edificação partir da BR-356 em trecho acima do trevo do Anel Rodoviária. Fonte: material fornecido pelo requerente

### 3- CONSIDERAÇÕES FINAIS

As foto-inserções apresentadas revelam que a aeronave é visível no topo da edificação e interfere na visada da Serra do Curral, principalmente por ser um elemento inusitado no topo de uma edificação. Por ser uma instalação com tempo determinado de 12 meses e, **justamente por ter um prazo para remoção**, a Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público entende que o posicionamento de tal aeronave no topo da edificação, conforme opção 1, é passível de aprovação.

Diante do exposto, encaminhamos o presente relatório para análise e deliberação deste Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte – CDPCM/BH.

Belo Horizonte, 10 de maio de 2021.

*Ana Carolina Chaves Lemos  
Arquiteta e Urbanista  
Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público– DPCA*