



Sábado, 27 de Fevereiro de 2021 Ano:???ano.2021??? - Edição N.: 6215

Poder Executivo

AA-Secretaria Municipal de Cultura - CDPCM

### **DELIBERAÇÕES GERAIS DA 307ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 18 DE FEVEREIRO DE 2021**

O Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte / CDPCM-BH, nos termos do disposto na Seção II, do Capítulo III, do Título VIII da Constituição Federal; na Seção IV, do Capítulo I, do Título IV da Constituição do Estado de Minas Gerais e no Capítulo VI, do Título VI, da Lei Orgânica do Município de Belo Horizonte, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 25, de 30 de novembro de 1937, o Decreto Legislativo n.º 74, de 30 de junho de 1977, o Decreto Federal n.º 80.978, de 12 de dezembro de 1977, a Lei Municipal n.º 3.802, de 06 de julho de 1984, o Decreto Municipal, n.º 5.531, de 17 de dezembro de 1986, a Lei Municipal n.º 9.011, de 1º de janeiro de 2005, o Decreto Municipal n.º 11.981, de 09 de março de 2005 e a Lei n.º 9.549, de 07 de abril de 2008 e Decreto n.º 13.128, de 28 de abril de 2008, reunido em sessão ordinária realizada no dia 18 de fevereiro de 2021, por videoconferência e por meio da Plataforma Gratuita Google Meet, procedeu às deliberações abaixo relacionadas, além da Deliberação n.º 011/2021 referente à análise e deliberação sobre Dossiê de Tombamento da Igreja de São Sebastião, localizada na Avenida Augusto de Lima, 1675 (lote 001, do quarteirão 018, zona fiscal 008) - Barro Preto, pertencente ao Conjunto Urbano Avenida Barbacena / Grandes Equipamentos.

Comunicado:

Ratificação da definição do 2º grau de proteção: Registro Documental, para os imóveis indicados pela Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público durante o mês de fevereiro de 2021:

- Rua Pirapetinga, 42 – Serra.

Ratificação dos projetos aprovados pela Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público - entorno da Serra do Curral - conforme Deliberação n.º 067/2011, durante o mês de fevereiro de 2021:

- Avenida Presidente Eurico Dutra, lote 013, quarteirão 003, ZF 122, Belvedere;

- Avenida Presidente Eurico Dutra, lote 014, quarteirão 003, ZF 122, Belvedere;

- Avenida Presidente Eurico Dutra, lote 015, quarteirão 003, ZF 122, Belvedere;

- Avenida Presidente Eurico Dutra, lote 024, quarteirão 003, ZF 122, Belvedere.

Análise e deliberação sobre proposta de diretrizes de restauração das fachadas das lojas do terminal rodoviário do Condomínio JK, situado na Rua dos Guajajaras, 1353 (lotes 001, quarteirão 033), pertencente ao Conjunto Urbano Praça Raul Soares / Avenida Olegário Maciel. Relatoria: Maria Edwiges Sobreira Leal.

- Assunto retirado de pauta a pedido da relatora.

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação para imóvel situado Rua Amílcar Vianna Martins – Bairro dos Buritis (Lote 016, Quarteirão 082, Zona Fiscal 171), inserida no perímetro de entorno da ADE Serra do Curral - Subárea 02 - Bom Sucesso/Cercadinho.

- Assunto retirado de pauta para ajustes no projeto.

Pauta:

Deliberação n.º 012/2021

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação em imóvel situado na Rua General Aranha, Rua Aurélio Pires (lotes 001A, 002A, 003A, 008, 009, quarteirão 046, zona fiscal 339), pertencente ao Conjunto Urbano Lagoa da Pampulha e Adjacências. Relatoria: Rosiele Fraga Nogueira da Matta.

- Deliberou pela aprovação do projeto apresentado.

Deliberação n.º 013/2021

Análise e deliberação sobre Levantamento do Acréscimo com Projeto de Modificação em terreno compartilhado com o bem cultural tombado situado à Rua dos Guaicurus, 471 (lotes 002, 007, 011, 012, quarteirão 022, zona fiscal 001) - Centro, inserido no perímetro do Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências. Relatoria: Lívia de Oliveira Monteiro.

- Deliberou pela aprovação do Parecer da Conselheira Relatora, que aprova o projeto do complexo arquitetônico, condicionado à implantação das sugestões apresentadas no relatório técnico da DPCA: 1) especificação das cores das fachadas dos novos blocos, conforme sugeridas nas maquetes eletrônicas; 2) no Bloco 3, a proteção da rampa projetada como um muro passará a ser guarda-corpo; 2) a passarela entre os blocos 3 e 4 passará a ser metálica, com guarda-corpo também metálico; 3) o gradil adjacente ao Bloco 3 será redesenhado, mantendo o círculo, simbólico à UMEI, mas trocando parte da porção sem permeabilidade visual por grade. A aprovação do restauro da casa da Rua dos Guaicurus, 471, e dos detalhes de especificação de acabamentos dos novos blocos, fica delegada à DPCA.

Deliberação n.º 014/2021

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação em imóvel situado na Rua Coronel Pacheco (lote 011, quarteirão 081, zona fiscal 112) - Bairro Comiteco, inserido no perímetro de entorno da Serra do Curral, Subárea 03: Serra – Acaba Mundo. Relatoria: Juliana Flávia Ferreira Alves.

- Deliberou pela aprovação do projeto apresentado.

Deliberação n.º 015/2021

Análise e deliberação sobre regularização da ERB BLH035B1 situada na Avenida Afonso Pena, 526, Edifício Mariana, bem tombado pertencente ao Conjunto Urbano Avenida Afonso Pena e Adjacências. Relatoria: Jorge Carlos Borges de Souza.

- Deliberou pela aprovação do Parecer do Conselheiro Relator, que aprova o projeto apresentado para prosseguimento do processo de regularização da ERB junto ao órgão competente pelo devido licenciamento na PBH desde que sejam adotadas as seguintes medidas apresentadas pela DPCA, necessárias para preservação do bem cultural, quais sejam:

1. Recuperação e recomposição dos elementos danificados pelos equipamentos já instalados e mantidos irregularmente no topo/fachada do bem tombado por quase 20 anos, mediante apresentação de projeto de restauração, e remoção das estruturas clandestinas em conformidade com o projeto aprovado para regularização da ERB;

2. Elaboração de projeto específico de restauração a ser protocolizado na DPCA para aprovação e execução do estabelecido no item 1;

3. Estabelecimento de medida compensatória para compensação dos prejuízos provocados no bem tombado e ao Patrimônio Cultural pelo período de permanência irregular do site, conforme Deliberação nº 079/2020 de 21 de outubro de 2020.

Deliberação n.º 016/2021

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação em imóvel situado na Rua Francisco Bressane, nº 119/133 (lotes 015 e 016A, quarteirão 021, zona fiscal 130) - Bairro Floresta, pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Floresta. Relatoria: Matheus Guerra Cotta.

- Deliberou pela aprovação do projeto apresentado.

Deliberação n.º 017/2021

Análise e deliberação sobre projeto de nova edificação para imóvel situado na Rua Pedro João Gustin, s/n - Buritis (lote 015, quarteirão 075, zona fiscal 171), inserida no perímetro de entorno da ADE Serra do Curral - Subárea 02 - Bom Sucesso/Cercadinho. Relatoria: Emir Cadar Filho.

- Deliberou pela aprovação do Parecer do Conselheiro Relator, que aprova o projeto apresentado com a recomendação de que no projeto arquitetônico sejam utilizadas espécies arbóreas nativas da Serra do Curral, em conformidade com o Anexo III da Portaria Conjunta SMPU/SMC/FMC nº003/2019, de 29 de junho de 2019.

Assuntos Gerais:

Deliberação n.º 018/2021

Análise e deliberação sobre Processo 01-105573-19-08 referente à ratificação da modificação de parcelamento em lote de edificação em processo de tombamento na Rua Paraisópolis, 93, Lote 007, Quarteirão 100, Zona Fiscal 130, pertencente ao Conjunto Urbano Bairro Santa Tereza.

- Deliberou pela aprovação da ratificação da modificação do parcelamento para o lote em questão.

Publique-se no prazo de (08) oito dias.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2021

*Fabíola Moulin Mendonça*

**Presidenta do CDPCM-BH**

